

DEMJÉN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**3395 DEMJÉN, KOSSUTH TÉR 1., Tel.: 36/550-300, Fax: 36/550-309****e-mail: polgarmesterihivatal.demjen@chello.hu****JEGYZŐKÖNYV**

Készült Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. augusztus 12. napján megtartott rendkívüli ülésén

Napirend:

1. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (IX.15.) önkormányzati rendelet módosítása
előadó: Kiss Sándor címzetes főjegyző
2. Javaslat a demjéni 728 hrsz-ú ingatlan adás-vételéről kötött szerződéstől elállásra
előadó: Kiss Sándor címzetes főjegyző

Rendelet száma	Rendelet címe
10/2015. (VIII.13.) önkormányzati rendelet	Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (IX.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
Határozat száma	Határozat tárgya
37/2015.(VIII.12.)	A polgármester illetményének megállapítása
38/2015.(VIII.12.)	A dr. Pisák Györggyel kötött adás-vételi szerződés felbontásának elfogadása a demjéni 728 hrsz-ú terület vonatkozásában

A jegyzőkönyv 59-től 63-ig számozott oldalt tartalmaz.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. augusztus 12-én a Kerecsendi Közös Önkormányzati Hivatal Demjéni Kirendeltsége tanácskozó termében megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Fodor Géza polgármester

Köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, a testületi ülés határozatképes. Javasolja, a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalják meg. A képviselő-testület egyetért a napirendi pontok megtárgyalásával.

I. Napirend

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (IX.15.) önkormányzati rendelet módosítása

Kiss Sándor címzetes főjegyző

A Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának két oka van, az egyik az, hogy a Kormányhivatal törvényességi felhívással élt, mert néhány kötelezően szabályozandó kérdést nem szabályoztuk az SzMSz-ben, a másik ok pedig az, hogy a képviselő-testület az előző képviselő-testületi ülésen úgy döntött, a polgármester urat főállásban kívánja foglalkoztatni. A Kormányhivatal kifogásolta, hogy a szociális törvény és a szociális rendeletünk módosítása alapján bevezetett új ellátási formák helyett továbbra is a régiiek szerepelnek az átruházott hatáskörök között, nem szabályoztuk a titkos és a név szerinti szavazás módját, valamint a képviselők személyes érintettségének bejelentése elmulasztása esetén alkalmazandó szankciót, továbbá a képviselők összeférhetetlenségének vizsgálatát nem utaltuk egyik bizottság hatáskörébe sem. E hiányosságokat most pótoljuk. A 6.§ tartalmazza, hogy a polgármester a továbbiakban főállásban látja el feladatait. A jegyző és aljegyző egyidejű tartós távolléte esetén a helyettesítés kérdését a 7.§ szabályozza.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt.

Fodor Géza polgármester

Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazat) elfogadja a jegyzőkönyv mellékletét képező **Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2015.(VIII.13.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(IX.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Berecz Lászlóné pénzügyi bizottság elnöke

Mivel Fodor Géza polgármester a továbbiakban főállásban látja el a polgármesteri feladatait, illetményét újra meg kell állapítani.

Az illetmény összegét az Mötv. a település lakosságszámától függően határozza meg. Az illetmény megállapításáról a törvényi előírások figyelembe vételével a Képviselő-testület dönt.

A polgármesteri illetmény, az alpolgármesteri tiszteletdíj közérdekű adat, tehát nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Demjénben a polgármester 2015. augusztus 14-től a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása szerint főállásban látja el feladatait. A rá vonatkozó illetményszabályok szerint illetményének megállapítására vonatkozóan a testületnek nincs mérlegelési joga.

501 – 1.500 fő lakosságszámig 299.150 Ft/hó

A főállású polgármester havonta költségtérítésre jogosult, melynek összege illetményének 15 %-a, azaz 44.872 Ft.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a fentiek szerint állapítsa meg az illetményt.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján egyhangú szavazással (4 igen szavazattal) az alábbi határozatot fogadta el (Fodor Géza polgármester nem vett részt a szavazásban):

37/2015. (VIII.12.) önkormányzati határozat

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(IX.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2015. (VIII.13.) önkormányzati rendeletének 6.§-a alapján Demjén község polgármesterét 2015. augusztus 14. napjától főállásban alkalmazza.

A Képviselő-testület Fodor Géza polgármester illetményét 2015. augusztus 14. napjától 299.150 Ft/hó összegben, költségtérítését illetményének 15 %-ában, 44.872 Ft-ban állapítja meg. A Képviselő-testület megbízza Kiss Sándor címzetes főjegyzőt a szükséges munkaügyi dokumentumok elkészítésével.

Felelős: Kiss Sándor címzetes főjegyző

Határidő: 2015. augusztus 24.

II. Napirend

Javaslat a demjéni 728 hrsz-ú ingatlan adás-vételéről kötött szerződéstől elállásra

Kiss Sándor címzetes főjegyző

A képviselő-testület eladta a 728 helyrajzi számú Vizeshegyi ingatlant, mint bozótos, gazos, műveletlen területet dr. Pisák György miskolci lakosnak. Miután az adás-vétel megtörtént, a Földhivataltól kapott értesítést Losonczi Csaba úr, aki korábban tartós földhasználója volt ennek a területnek. Kiderült, hogy az ingatlan korántsem olyan állapotban van, mint ahogyan korábban Pisák úr leírta, és mi elköveztük azt a hibát, hogy nem néztük meg a területet az eladás előtt. A földterületen egy nagyon szép szőlőültetvény van, egy építési engedéllyel létesített épülettel, így a 438.200,-Ft-os vételár, abszolút irreális. Miután Pisák úr az adás-vételi kérelmében egyértelműen félre vezetett minket, és Losonczi úr érdekeit ez nagyban sérti. Losonczi úr megkereste a Bajzát ügyvédi irodát, akik írtak nekünk egy levelet. A

levélben kezdeményezik, hogy a képviselő-testület álljon el a Pisák úrral megkötött adás-vételi szerződéstől, állítsuk vissza az eredeti állapotot, illetve ezek után az ingatlant az eddig is használó Losonczi úr részére értékesítsük hasonló vételáron, mint Pisák úrnak.

Ebben az ügyben mindenki hibázott, Losonczi úr azért, mert a lejárt földhasználati jogát nem jegyeztette be az ingatlan nyilvántartásba, Pisák úr rosszhiszeműen járt el, hiszen ő szomszédja ennek az ingatlannak. Mi pedig abban hibáztunk, hogy nem mentünk ki, megnézni a területet.

Javaslom, a képviselő-testület az ügyvédi iroda megkeresésének megfelelően hozzon határozatot arról, hogy ettől az adás-vételtől eláll. Pisák úrral az ügyben egyeztettem. Hajlandó arra, hogy az eredeti állapotot visszaállítsuk, és orvosoljuk az elkövetett hibát.

Fodor Géza polgármester

Mint ahogyan a jegyző úr is mondta, hibát követtünk el, hogy nem győződtünk meg a terület állapotáról. Én előzőleg voltam kint a Vízeshegyen, nem pont ott ahol a terület van, és valóban nagyon sok telek elhanyagolt, nem művelt, és ebből általánosítottam, valamint elhittem a Pisák úr által leírtakat.

Kiss Sándor címzetes főjegyző

A tulajdoni lapot én is megnéztem, és nincs bejegyezve Losonczi úrnak a tartós földhasználati joga. Viszont Losonczi úr mutatott egy földhivatali iratot, amiből az derül ki, hogy tartós földhasználóként tartják nyilván.

/

Gémes Ferenc képviselő

Túl sok egyezkedés ne legyen, mivel Pisák úr rosszhiszeműen járt el, legyen az ő kára, az ügyvédi és Földhivatali költség.

Fodor Géza polgármester

Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület az előterjesztést egyhangúlag (5 igen) elfogadta, majd az alábbiak szerint határozott.

38/2015. (VIII.12.) önkormányzati határozat

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a demjéni zártkert 728 hrsz-ú ingatlanra 2014. december 19. napján dr. Pisák György vevővel megkötött adás-vételi szerződés előtti állapot helyreállítása érdekében dr. Pisák Györgytől visszavásárolja az ingatlant az eladáskori vételárral megegyező 438.200 Ft-os vételáron.

Felelős: Fodor Géza polgármester

Határidő: 2015. augusztus 28.

Fodor Géza polgármester

Ez az előterjesztés nem szerepelt napirendi pontként, de szükség van a döntésre benne. A tagóvoda vezető tájékoztatása szerint egy olyan ikerpár került be az óvodába, akik sajátos nevelési igényűek. Szükség volna egy pedagógiai asszisztens felvételére az intézményben. A munkaügyi központban utána jártunk, és van rá lehetőség, hogy alkalmazzunk pedagógiai asszisztentst 50 %-os támogatással 6 hónapra, feltétel, hogy az önkormányzat utána még három hónapig tovább alkalmazza őt.

Kovács Istvánné tagóvoda vezető

Mindenképpen szükség van egy pedagógiai asszisztens alkalmazására, mert a két gyerekkel való foglalkozás, a többi gyerek nevelésének kárára mehet.

Ez az időszak lehet, hogy elég is lesz, de ha nem, akkor jövőre is lesz valamilyen pályázati lehetőség valószínűleg.

A képviselő-testület egyhangúlag támogatja az óvodai pedagógiai asszisztens alkalmazását a Berekerdő Óvoda demjéni tagóvodájában.

Fodor Géza polgármester

Új pályázati lehetőség jelent meg. Belterületi utak, hidak, járdák felépítésére vagy felújítására vízelvezető rendszer kiépítésére, felújítására, köztemető, ravatalozó felújítására, építésére középületek felújítására lehet pályázni, lakosság arányosan kb. 10 millió forint erejéig, a beadási határidő szeptember 1. A pályázatot 100 %-ban támogatják.

Az alpolgármester úrral egyeztettem, és úgy döntöttünk egy új ravatalozó építését fogjuk javasolni a képviselő-testületnek.

Szlávik Flórián képviselő

Támogatom a javaslatot, de arra számítani kell, hogy a 10 millió forint nem lesz elég, szerintem még a 20 millió sem.

Gémes Ferenc képviselő

Én támogatom a javaslatot, még akkor is, ha nekünk is hozzá kell tenni pénzt. Egy kikötésem van csak, hogy az előtér rész minél nagyobb legyen.

A képviselő-testület támogatja a pályázat benyújtását.

Fodor Géza polgármester

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, megköszöni a részvételt a képviselő-testületi ülésen, és az ülést bezárja.



Fodor Géza
polgármester

k.m.f.





Kiss Sándor
címzetes főjegyző