

**DEMJÉN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA****3395 DEMJÉN, KOSSUTH TÉR 1., Tel.: 36/550-300, Fax: 36/550-309****e-mail: [polgarmesterihivatal.demjen@chello.hu](mailto:polgarmesterihivatal.demjen@chello.hu)****JEGYZŐKÖNYV**

Készült Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. augusztus 24. napján megtartott rendkívüli ülésén

Napirend:

1. KÖZOP-3.5.0-9-11 Kerékpárút-hálózat fejlesztésére, a maradványösszegre rendkívüli pályázati lehetőség megtárgyalása

<b>Határozat száma</b>	<b>Határozat tárgya</b>
39/2015.(VIII.24.)	Pályázat benyújtásának elfogadása Demjén község külterületi szakaszán kerékpárút építésére
40/2015.(VIII.24.)	Fodor Géza polgármester megbízása adásvételi szerződés kötésére a kerékpárút építéssel érintett ingatlantulajdonosokkal
41/2015.(VIII.24.)	Feltételes közbeszerzési eljárás indításának elfogadása a kerékpárút kivitelezőjének kiválasztására
42/2015.(VIII.24.)	A kerékpárút építés kivitelezőjének kiválasztására indítandó feltételes közbeszerzési eljárásra cégek meghívásának elfogadása
43/2015.(VIII.24.)	A kerékpárút-építési projekt megvalósítási ütemtervének jóváhagyása
44/2015.(VIII.24.)	A kerékpárút építési projekt fizikai befejezése határidejének meghatározása

A jegyzőkönyv 64-től 71-ig számozott oldalt tartalmaz.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. augusztus 24-én a Kerecsendi Közös Önkormányzati Hivatal Demjéni Kirendeltsége tanácskozó termében megtartott rendkívüli ülésén.

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint

Fodor Géza polgármester

Köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, a testületi ülés határozatképes. Megkérem, Halász Károlyt ismertesse a kerékpárút-hálózat fejlesztésére kiírt pályázati lehetőséget.

Halász Károly project projektmenedzser

Tisztelt Képviselőtestület!

A 2007-2013 közötti Európai Unió KÖZOP-3.5.0-9-11 Kerékpárút-hálózat fejlesztésére, a maradványösszegre rendkívüli pályázati lehetőség nyílt 2015. augusztus 31-ig.

Tényhelyzet:

1. Az Önkormányzat jogerős építési engedéllyel rendelkezik a kerékpárút építésére.
2. Az ÉMOP Turisztikai Attrakciók fejlesztésére 2012. októberében pályázatot nyújtottunk be, amely a maximális 60 pontból hiába ért el 56 pontot – ami 93% - nem került támogatásra.
3. A fejlesztéssel érintett területek megosztása megtörtént, a művelési ág változás, és a művelési ágból történő kivonás megtörtént.
4. A fejlesztéssel érintett terület tulajdonosokkal adás-vételi szerződésünk van, de ezek megújítása szükséges.
5. A támogatás intenzitása 100%.
6. A megyei fejlesztési alap TOP kiírásánál háromszoros igény van, mint a rendelkezésre álló keret, illetve annak megjelenése kérdéses, és rontaná a más fejlesztésünk támogatottságát.

Az időkeret miatt az alábbi határozatok gyors meghozatala szükséges, amennyiben az Önkormányzat élni kíván a rendkívüli lehetőséggel:

1. Demjén Község Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a Demjén külterületi szakaszán lévő 1277,46 m hosszán kerékpárút építésére az 1. számú mellékletben bemutatott költségvetési táblázat alapján.  
 Határidő: 2015.08.25.  
 Felelős: Fodor Géza polgármester  
 Kiss Sándor jegyző
2. A fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonosokkal 3 napon belül adásvételi szerződést kell kötni, amelyben a vételár 10%-át a vevőknek ki kell fizetni, annak érdekében, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára, mint leendő tulajdonos az Önkormányzat

megjelenjen. A 2012-ben Lónyai György ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő által készített érték megállapítás alapján az alábbi személyeket érinti és az alábbi árakon:

Név – tulajdoni arány	művelési ág	Hrsz	Teljes terület/ kisajátított terület (m <sup>2</sup> )	Egységár Ft/m <sup>2</sup>	Vételár nettó Ft
Siller Györgyné 18/24 Dobákné Siller Katalin 3/24 Siller Ágota 3/24	kivett beépítetlen terület	526	54 001/2 721	1 500	4 081 500
Fehér László 137/494 Sinkó Istvánné 221/494 Sinkó Katalin 136/494	rét	0290	2 034/614	1 500	921 000
Simon Lajos 1/2 Simon László 1/2	kivett beépítetlen terület	535	15 453/1 193	1 500	1 789 500
Kovács István János	szántó, rét, kivett üzem, kivett szennyvíztisztító	0287/8	10 908/286	1 500	429 000
Kovács István János	legelő, kivett épület, út, rét	0287/3	3 158/33	1 500	49 500
<b>Összesen:</b>					<b>7 270 500</b>

A képviselőtestület felhatalmazza Fodor Géza polgármestert és Kiss Sándor címzetes főjegyzőt, hogy a Dr. Bódis Károly ügyvéd által készített adásvételi szerződéseket 2015. 08.26-ig kösse meg és legkésőbb 2015.08.27-ig nyújtsa be a Földhivatalhoz. A szerződés tartalmazza, hogy a teljes vételár megfizetésére 2016.december 31-ig kerül sor.

A területvásárlással kapcsolatos költségek az Önkormányzat 2015. évi költségvetésében a felhalmozási jellegű kiadások között rendelkezésre állnak. A tulajdonosok feltétel nélküli hozzájárulásukat adják a kivitelezéshez.

Határidő: 2015.08.27.

Felelős: Fodor Géza polgármester

Kiss Sándor jegyző

Dr. Bódis Károly ügyvéd

3. A képviselőtestület feltételes közbeszerzési eljárást indít a kivitelező kiválasztására, amelynek közbeszerzési lebonyolítására a Procura Consulting Kft-t (1015 Budapest, Hattyú utca 17/A. fszt.1.) bízta meg. A közbeszerzési tanácsadó cég bonyolítja le a műszaki ellenőrzés és a projektmenedzsment feltételes közbeszerzését is.

A közbeszerzési eljárás minden esetben feltételes, ami azt jelenti, hogy a KÖZOP Közreműködő Szervezetének támogató döntése nélkül az eljárások nem lépnek életbe. A támogató döntés legkésőbbi megérkezésének dátuma 2015.09.30.

A közbeszerzési díj nettó 1.650.000 Ft, amiből fix díj nettó 650.000 Ft. A fennmaradó 1.000.000 Ft összeget, csak a feltételes közbeszerzés hatályossá válásakor kell megfizetni.

Határidő: 2015.09.30.

Felelős: Fodor Géza polgármester

Kiss Sándor jegyző  
Procura Consulting Kft.

4. Az építési részre meghívandó cégek neve és címe:

Dynamic Út Kft.	3300 Eger, Kistályai u. 18.	Adószám: 12943968-4-10
Middle Course Kft.	3412 Bogács, Alkotmány utca 102.	Adószám: 13866439-2-05
Garancia Út Kft.	3390 Füzesabony, Templom út 26.	Adószám: 11771179-2-10

Az ajánlatadó cégektől elvárt, hogy 2012-2014 években legalább önállóan, vagy alvállalkozóként nettó 100 mFt-os útépítési, kerékpárút építési referenciával rendelkezzenek, legalább 10 fő munkavállalója legyen, illetve legalább 1 db greder (földgyalu), 1 db 12 tonnás földtömörítő henger, 1 db kotró-rakodó géppel rendelkezzen.

Az ajánlatoknál figyelembe vett kritériumok:

- A legkedvezőbb ár: 90%
- A vállalt garancia:
  - o minimum 36 hónap 0 %
  - o maximum 60 hónap 10%

Az ajánlati biztosíték:	1.000.000 Ft
A teljesítési biztosíték:	10.000.000 Ft
A jóteljesítési biztosíték:	5.000.000 Ft
A napi kötbér 1-15 napig	50.000 Ft/nap
16. naptól	150.000 Ft/nap

Teljesítési határidő, ha a vállalkozási szerződés 2015.09.30-ig megkötésre kerül: 2015.10.31.

Fizetés: 2015.10.15. és 2015.10.28. között tényleges műszaki állapot szerint, max. a vállalkozási ár 90%-a szállítói finanszírozással, sikeres műszaki átadáskor 10% utófinanszírozással.

Határidő: 2015.09.30.

Felelős: Fodor Géza polgármester  
Kiss Sándor jegyző

5. A Képviselőtestület 2015.08.25-re a közbeszerzési felhívással kapcsolatosan az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata szerint.

Határidő: 2015.08.25.

Felelős: Fodor Géza polgármester  
Kiss Sándor jegyző

6. A Képviselőtestület kötelezettséget vállal, hogy a kerékpárút megvalósítással kapcsolatosan minden közbeszerzéssel, illetve területi határozatba tartozó ügyvel kapcsolatosan haladéktalanul ülést tart és döntést hoz.

Határidő: 2015.10.31.

Felelős: Fodor Géza polgármester  
Kiss Sándor jegyző

7. 2015.10.31-ig a költségek szállítói finanszírozás keretében számolhatóak el, míg ezen határidőn túl kizárólag utófinanszírozás keretében lehet a felmerülő költségeket elszámolni.

Tekintettel az Önkormányzat anyagi helyzetére a Képviselőtestület a projekt fizikai befejezését 2015.10.31-ben határozza meg, de a forgalomba helyezési és egyéb technikai jellegű költségek elszámolhatóságára 2015.11.30-ig van lehetőség, ezért a projekt teljes zárásának tervezett határideje: 2015.11.30.

Határidő: 2015.11.30.  
 Felelős: Fodor Géza polgármester  
 Kiss Sándor jegyző

*A képviselők egyöntetűen egyetértettek a pályázat benyújtásával.*

Fodor Géza polgármester

Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján egyhangú szavazással (5 igen szavazat) az alábbi határozatokat fogadta el:

#### **39/2015.(VIII.24.) önkormányzati határozat**

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be Demjén község külterületi szakaszán 1277,46 m hosszan kerékpárút építésére a határozat mellékletben bemutatott költségvetési táblázat alapján.

**Határidő:** 2015.08.25.  
**Felelős:** Fodor Géza polgármester  
 Kiss Sándor címzetes főjegyző

#### **40/2015.(VIII.24.) önkormányzati határozat**

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Fodor Géza polgármestert, hogy a kerékpárút építéssel érintett ingatlan tulajdonosokkal kössön adásvételi szerződést, amelyben a vételár 10%-át az eladók számára ki kell fizetni annak érdekében, hogy az ingatlanok tulajdoni lapjára az Önkormányzat, mint leendő tulajdonos feljegyzésre kerüljön. Az adás-vételi szerződéskötés a 2012-ben Lónyai György ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő által készített érték-megállapítás alapján az alábbi személyeket érinti az alábbi árakon:

Név – tulajdoni arány	művelési ág	Hrsz	Teljes terület/ kisajátított terület (m <sup>2</sup> )	Egységár Ft/m <sup>2</sup>	Vételár nettó Ft
Siller Györgyné 18/24 Dobákné Siller Katalin 3/24	kivett beépítetlen terület	526/1 526/2	54 001/2 721	1 500	4 081 500

Siller Ágota 3/24					
Fehér László 137/494 Sinkó Istvánné 221/494 Sinkó Katalin 136/494	rét	0290	2 034/614	1 500	921 000
Simon Lajos 1/2 Simon László 1/2	kivett beépítetlen terület	535	15 453/1 193	1 500	1 789 500
Kovács István János	szántó, rét, kivett üzem, kivett szennyvíztisztító	0287/8	10 908/286	1 500	429 000
Kovács István János	legelő, kivett épület, út, rét	0287/3	3 158/33	1 500	49 500
<b>Összesen:</b>					<b>7 270 500</b>

A Képviselő-testület az adás-vételi szerződések elkészítésével dr. Bódis Károly ügyvédet bízta meg.

Az adás-vételi szerződésekben rögzíteni kell, hogy:

- a, a teljes vételár megfizetésére 2016. február 26-ig kerül sor,
- b,a Földhivatal a teljes vételár megfizetését követően törli a széljegyet,
- c, a tulajdonosok feltétel nélküli hozzájárulásukat adják a kivitelezéshez

A területvásárlással kapcsolatos költségek az Önkormányzat 2015. évi költségvetésében a felhalmozási jellegű kiadások között rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület megbízta Fodor Géza polgármestert, hogy a GEODEGER MÉRNÖKI KFT-től az érintett ingatlanok megosztását haladéktalanul rendelje meg.

**Határidő:** 2015.08.27.

**Felelős:** Fodor Géza polgármester  
Kiss Sándor címzetes főjegyző

#### **41/2015.(VIII.24.) önkormányzati határozat**

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete feltételes közbeszerzési eljárást indít a kerékpárút kivitelezőjének kiválasztására.

A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás lebonyolításával a Procura Consulting Kft-t (1015 Budapest, Hattyú utca 17/A. fszt.1.) bízta meg. A közbeszerzési tanácsadó cég bonyolítja le a műszaki ellenőrzés és a projektmenedzsment feltételes közbeszerzését is.

A közbeszerzési eljárás minden esetben feltételes, ami azt jelenti, hogy a KÖZOP Közreműködő Szervezetének támogató döntése nélkül az eljárások után a vállalás szerződések nem lépnek hatályba.

A támogató döntés megérkezésének legkésőbbi dátuma: 2015.09.30.

A közbeszerzési eljárás lebonyolításáért fizetendő díj: 1.650.000 Ft + 445.500 Ft áfa = 2.095.500 Ft, amiből fix díj: 650.000 Ft + 175.500 Ft = 825.500 Ft. A fennmaradó 1.000.000 Ft + 270.000 Ft áfa = 1.270.000 Ft összeget a feltételes közbeszerzés hatályossá válásakor kell megfizetni.

**Határidő a közbeszerzés megindítása:** 2015.08.25.

**Felelős:** Fodor Géza polgármester  
Kiss Sándor címzetes főjegyző  
Procura Consulting Kft.

**42/2015.(VIII.24.) önkormányzati határozat**

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a kerékpárút építés kivitelezőjének kiválasztására indítandó feltételes közbeszerzési eljárásra az alábbi cégeket hívja meg:

Dynamic Út Kft.	3300 Eger, Kistályai u. 18.	Adószám: 12943968-4-10
Middle Course Kft.	3412 Bogács, Alkotmány utca 102.	Adószám: 13866439-2-05
Garancia Út Kft.	3390 Füzesabony, Templom út 26.	Adószám: 11771179-2-10

Az ajánlatadó cégektől elvárt, hogy 2012-2014 években önállóan, vagy alvállalkozóként legalább nettó 100 mFt-os útépítési, kerékpárút építési referenciával rendelkezzenek, legalább 10 fő munkavállalójuk legyen, illetve legalább 1 db greder (földgyalu), 1 db 12 tonnás földtömörítő henger, 1 db kotró-rakodó géppel rendelkezzenek.

Az ajánlatok bírálati szempontjai:

- A legkedvezőbb ár: 90%
- A vállalt garancia:
  - o minimum 36 hónap 0 %
  - o maximum 60 hónap 10%

Az Önkormányzat az összességében a legelőnyösebb ajánlatot adó ajánlattevővel köt szerződést.

Az ajánlati biztosíték:	1.000.000 Ft
A teljesítési biztosíték:	10.000.000 Ft
A jóteljesítési biztosíték:	5.000.000 Ft
A napi kötbér 1-15 napig	50.000 Ft/nap
16. naptól	150.000 Ft/nap

Teljesítési határidő, ha a vállalkozási szerződés 2015.09.30-ig megkötésre kerül: 2015.10.31.

Fizetés: 2 db részszámla 2015.10.15. és 2015.10.28. között tényleges műszaki állapot szerint, max. a vállalkozási ár 90%-a szállítói finanszírozással, sikeres műszaki átadáskor 10% utófinanszírozással, ha ennek dátuma meghaladja a 2015.10.30-at.

**Határidő a szerződéskötésre: 2015.09.30. szerződéskötésre.**

**Felelős: Fodor Géza polgármester  
Kiss Sándor címzetes főjegyző**

**43/2015.(VIII.24.) önkormányzati határozat**

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kerékpárút-építési projekt megvalósítási ütemtervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Projektötlet beadása: 2015.08.25.
2. Pályázat beadása: 2015.08.31.
3. Feltételes közbeszerzési felhívás kiküldése: 2015.08.26.

4. Ajánlattételi határidő:	2015.09.11.
5. Ajánlatok hiánypótlása:	2015.09.16-ig
6. Szerződéskötési moratórium 10 nap	2015.09.27.
7. Szerződéskötés:	2015.09.28.
8. Munkaterület átadás:	2015.09.29.
9. Kivitelezés kötbérmentesen:	4 hét

A Képviselő-testület a megvalósítás során minden közbeszerzéssel, illetve testületi hatáskörbe tartozó üggyel kapcsolatosan haladéktalanul ülést tart és döntést hoz.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Fodor Géza polgármester**

**44/2015.(VIII.24.) önkormányzati határozat**

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kerékpárút építési projekt fizikai befejezésének határidejét 2015.10.31-ben határozza meg tekintettel arra, hogy a költségek 2015.10.31-ig szállítói finanszírozás keretében számolhatóak el, míg e határidőn túl kizárólag utófinanszírozás keretében lehet a felmerülő költségeket elszámolni, továbbá figyelembe véve az Önkormányzat pénzügyi lehetőségeit. Mivel a forgalomba helyezési és egyéb technikai jellegű költségek 2015.11.30-ig számolhatóak el, a projekt teljes zárásának tervezett határideje: 2015.11.30.

**Felelős: Fodor Géza polgármester**

Fodor Géza polgármester

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, megköszöni a részvételt a képviselő-testületi ülésen, és az ülést bezárta.

k.m.f.

*Fodor Géza*

Fodor Géza  
polgármester



*Kiss Sándor*

Kiss Sándor  
címzetes főjegyző