

DEMJÉN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

3395 DEMJÉN, KOSSUTH TÉR 1., Tel.: 36/550-300, Fax: 36/550-309

e-mail: polgarmesterihivatal.demjen@chello.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. január 27. napján megtartott ülésén

Napirend:

1. Demjén község gyógyhelyé nyilvánításával kapcsolatos koncepció készítésének elfogadása
Előadó: Fodor Géza polgármester
2. Dr. Veres Zoltán településtervező visszavonulása miatt új településtervező megbízása
Előadó: Fodor Géza polgármester
3. Demjén Község Önkormányzat belső ellenőrzése stratégiai tervének és 2016. évi ellenőrzési tervének megállapítása
Előadó: Kiss Sándor címzetes főjegyző
4. Egyebek

Határozat száma	Határozat tárgya
1/2016.(I.27.)	Meteorológiai szakvélemény elkészítésére, a gyógyhely fejlesztési stratégia elkészítésére és a gyógyhelyé nyilvánításhoz kapcsolódó településrendezési tervmódosításra vonatkozó árajánlatok elfogadása
2/2016.(I.27.)	Az önkormányzat belső ellenőrzése stratégiai tervének és 2016. évi ellenőrzési tervének elfogadása

A jegyzőkönyv 1-től 5-ig számozott oldalt tartalmaz.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. január 27-én a Kerecsendi Közös Önkormányzati Hivatal Demjéni Kirendeltsége tanácskozó termében megtartott ülésén.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Fodor Géza polgármester

Köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes.

Javasolja, a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalják meg.

A képviselő-testület egyetért a napirendi pontok megtárgyalásával, a módosítást elfogadja.

I. Napirend

Demjén község gyógyhelyé nyilvánításával kapcsolatos koncepció készítésének elfogadása

Fodor Géza polgármester

Egy olyan szakaszba ért a gyógyhelyé nyilvánítási eljárás, hogy az utolsó évszagnak a mérési adatait rögzítik. Ahhoz, hogy tovább tudjunk lépni, és pályázatot tudjunk benyújtani a gyógyhely fejlesztésének támogatására, egy gyógyhely fejlesztési stratégia elkészítése szükséges.

Ismerteti a jegyzőkönyv mellékletét képező Dr. Várhelyi Tamás levelét.

Kiss Sándor címzetes főjegyző

A SWOT analízis, amit a polgármester úr említett, az előnyök és a hátrányok számbavételét tartalmazza, ez egy bevett elemzési módszer, amit használnak az ilyen jellegű stratégiai munkákban. Amiért ez a dolog felvetődött, az az, hogy vége felé közeledik ez a vizsgálati időszak, az eredmények jók, így reményünk van arra, hogy Demjén gyógyhelyé válhat. Ez év márciusában már lehetséges benyújtani pályázatokat a gyógyhelyek átfogó fejlesztésére vonatkozóan. Ez a pályázati lehetőség két évig nyitva lesz. Ahhoz, hogy ezt a pályázatot be tudjuk nyújtani, mindenképpen szükséges egy ilyen stratégiának az elkészítése.

Berecz Lászlóné képviselő

Azt gondolom, hogy a fürdőnek ez nagyon jó lesz, mert tud majd pályázni, de az önkormányzat mire tud pályázni?

Kiss Sándor címzetes főjegyző

Ez-az, amit közösen kell kitalálni. Nyilvánvaló, az egész falunak kell, hogy hozadékot hozzon ez a pályázat, nem csak a fürdőnek, ezt Rácz úr, Tóth úr és a pályázati stratégia készítői is teljesen egyértelműen így gondolják. Sőt a pályázat nem csak Demjént, hanem még

Kerecsendet is érintené, hiszen nem mindegy az, hogy hogyan jutnak el a cél településre az ide látogatók. Olyan dolgok merültek fel, hogy a település arculatának a formálása, az utcák rendbe tétele, útfelújítás, valamilyen közösségi célú létesítmény építése.

II. Napirend

Dr. Veres Zoltán településtervező visszavonulása miatt új településtervező megbízása

Fodor Géza polgármester

Az eddigi település tervezőnk véglegesen nyugdíjba vonult december hónapban, ezért egy új település tervező után kell néznünk, mert már a gyógyhellyé való minősítéssel kapcsolatban is szükség lesz a rendezési tervünk módosítására.

Két ajánlatot kértünk. Az egyik csapat a Régió Városépítészeti és Műemlék Tervező Kft., ők készítik Kerecsendnek a rendezési tervét, a másik a Poltrade Bt., ők Egerszalók rendezési tervét készítik.

A Régió Városépítészeti és Műemlék Tervező Kft. ajánlata 762.000,-Ft, a Poltrade Bt. ajánlata 1.100.000,-Ft.

Kiss Sándor címzetes főjegyző

Azért nehéz a két ajánlatot összehasonlítani, mert szerintem maguk a tervezők sem igazából tudják, hogy a gyógyhellyé való minősítéssel kapcsolatban, milyen konkrét feladatuk lesz. Talán nem is az árat kellene alapul venni, hanem inkább bizalmi kérdésként kezelni a dolgot, hogy melyik csapatban bízánk meg jobban.

Fodor Géza polgármester

Én úgy gondolom hasonló adottságaink vannak Egerszalókkal, ezért azzal a csapattal kellene szerződést kötnünk, amelyik az egerszalóki tervmódosítást készíti.

Szlávik Flórián képviselő

A rendezési terv módosításának nagy részét már Dr. Veres Zoltán elvégezte, oda is kifizettünk már egymillió forinttól többet, most akkor valamelyik csapatnak megint fizetünk egy millió forint körül, és a végén kiderül majd, hogy csak a fürdőt fogják gyógyhellyé nyilvánítani. A faluban nagyon sokat kellene fejleszteni, beleértve a járdák, utak felújítását, valamint a házak, utcák tisztaságát.

Kiss Sándor címzetes főjegyző

A rendezési terv módosítása akkor lesz szükséges, hogyha egyértelmű lesz az, hogy a mérési eredmények pozitívak, és az alapján valóban gyógyhellyé válhat a település. Viszont, ha döntés születik arról, hogy gyógyhellyé lehet nyilvánítani a községet, akkor nem csak a fürdő, hanem az egész település lesz gyógyhely.

Gémes Ferenc képviselő

Azok a vállalkozók, akik beszálltak a gyógyhellyé minősítés költségeibe, szerintem a rendezési terv módosításának költségeibe is beszállnak, mert nekik is érdekük az, hogy Demjén községet gyógyhellyé minősítsék.

Fodor Géza polgármester

A zajszint mérésnél felhívták a figyelmemet arra, hogy a település táblát kintebb kell elhelyezni, és sebességkorlátozási táblát is ki kell tenni, a felsőréti bejáró és a fürdő között területre. Előzetes érdeklődésemre a közútkezelő azt válaszolta, hogy nincs akadálya az ilyen jellegű változtatásnak.

Kiss Sándor címzetes főjegyző

A gyógyhellyé nyilvánítás megkezdésekor együttműködési megállapodást kötöttünk a fürdővel, a borházzal, a Villgészer és a Hajdú Index Kft-vel. A megállapodás szerint a rendezési terv módosításának költségeibe is partnerek az előbb említett vállalkozások. Mivel az együttműködési megállapodás 2015. év végéig érvényes, szükség lesz a meghosszabbítására, mert az eljárás még nem fejeződött be.

Fodor Géza polgármester

Az Országos Meteorológiai Szolgálat Éghajlati Osztályától is kértünk egy ajánlatot. Azt írták, hogy a rendelet alapján a szakvéleménynek arra kell kitérnie, hogy a gyógyhely területének éghajlata mennyire tér el az átlagostól, és ezáltal mennyire befolyásolhatja a gyógyulást. A településen nincs meteorológiai állomás, ezért úgy kell nekik összegyűjteni a napsütötte órák számát, a hőmérséklet alakulását, a csapadékos napok számát, a levegő páratartalmát és még több mindent. A szakvélemény elkészítésének a díja 415.000,-Ft plusz áfa.

Szavazásra bocsátja az Országos Meteorológiai Szolgálat szakvélemény elkészítésének díját, Demjén és térsége turisztikai fejlesztési stratégiájának elkészítésének díját, valamint a rendezési terv módosításával a Poltrade Bt. megbízását.

A képviselő-testület az előterjesztést egyhangúlag (öt igen szavazat) elfogadta, majd az alábbiak szerint határozott.

1/2016.(I.27.) önkormányzati határozat

A Képviselő-testület az előterjesztés alapján megtárgyalta és elfogadja az OMSZ-től kapott árajánlatot, és megrendeli az eljáráshoz szükséges meteorológiai szakvéleményt, 415.000,-Ft plusz áfa áron.

A Képviselő-testület engedélyezi, hogy az önkormányzat szerződést kössön a Poltrade Kft-vel a gyógyhellyé nyilvánításhoz kapcsolódó településrendezési tervmódosításra vonatkozóan. A tervezési tevékenység díja bruttó 1.100.000 Ft. A képviselő-testület elfogadja a Compudoc Kkt. árajánlatát a gyógyhely fejlesztési stratégia elkészítésére, 1.500.000,-Ft áron.

A Képviselő-testület megbízza Fodor Géza polgármestert, hogy az OMSZ-tól a meteorológiai szakvéleményt megrendelje, továbbá a Poltrade Kft-vel és a Compudoc Kkt-vel a szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fodor Géza polgármester

III. Napirend

Demjén Község Önkormányzat belső ellenőrzése stratégiai tervének és 2016. évi ellenőrzési tervének megállapítása

Kiss Sándor címzetes főjegyző

A kiküldött írásos előterjesztéshez szóbeli kiegészítésem nincs.

Fodor Géza polgármester

Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület az előterjesztést egyhangúlag (öt igen szavazat) elfogadta, majd az alábbiak szerint határozott.

2/2016.(I.27.) önkormányzati határozat

A képviselő-testület az előterjesztés alapján megtárgyalta, és elfogadja Demjén Község Önkormányzat belső ellenőrzése stratégiai tervét és 2016. évi ellenőrzési tervét.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Kiss Sándor címzetes főjegyző

Fodor Géza polgármester

Megköszöni a Képviselő-testület munkáját és az ülést bezárja.

k.m.f.

Fodor Géza

Fodor Géza
polgármester



Kiss Sándor

Kiss Sándor
címzetes főjegyző