

DEMJÉN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

3395 DEMJÉN, KOSSUTH TÉR 1., Tel.: 36/550-300, Fax: 36/550-309

e-mail: polgarmesterihivatal.demjen@chello.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. február 10. napján megtartott ülésén

Napirend:

1. Tájékoztató az előző testületi ülés óta végzett munkáról és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
előadó: Fodor Géza polgármester
2. Az Önkormányzat 2016. évi költségvetése
előterjesztő: Fodor Géza polgármester
3. A szociális ellátásokról szóló 5/2015.(II.12.) önkormányzati rendelet módosítása
előadó: Kiss Sándor címzetes főjegyző
4. Az idegenforgalmi adóról szóló 20/2006.(XII.22.) önkormányzati rendelet módosítása
előadó: Kiss Sándor címzetes főjegyző
5. Az iparüzési adóról szóló 6/1998.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosítása
előadó: Kiss Sándor címzetes főjegyző
6. Az önkormányzati adóhatóság anyagi érdekeltségi rendszeréről szóló önkormányzati rendelet tervezet
előadó: Kiss Sándor címzetes főjegyző
7. 2016. évi ülésterv
előadó: Fodor Géza polgármester
8. Egyéb ügyek, indítványok

Rendelet száma	Rendelet tárgya
1/2016.(II.15.)	Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről
2/2016.(II.15.)	Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról szóló 5/2015. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
3/2016.(II.15.)	Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az idegenforgalmi adóról
4/2016.(II.15.)	Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az iparüzési adóról.
5/2016.(II.15.)	Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az önkormányzati adóhatóság anyagi érdekeltségi rendszeréről
Határozat száma	Határozat tárgya
3/2016.(II.10.)	Az átmeneti gazdálkodás elfogadása
4/2016.(II.10.)	A 2016. évi ülésterv elfogadása
5/2016.(II.10.)	A Thermál Építő Kft. 3394 Egerszalók, Szőlő u. 11. árajánlatának elfogadása a Dobó utca folytatásában kiépülő vízelvezető rendszer kiépítésére
6/2016.(II.10.)	Pályázat benyújtásának elfogadása a TOP-3.1.1.-15 keretében „Kerékpárút fejlesztése Demjén községben” című projekt megvalósítására
7/2016.(II.10.)	Az Árvai Márton és Árvai Mártonné 3300 Eger, Rákóczi u. 45/A. 2/12 szám alatti lakosok ½ - ½ arányú tulajdonában lévő demjéni 290/3 hrsz. alatti, természetben 3395 Demjén, Kossuth Lajos tér 7. sz. alatt található „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megvásárlásának elfogadása

A jegyzőkönyv 6-tól 16-ig számozott oldalt tartalmaz.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. február 10-én a Kerecsendi Közös Önkormányzati Hivatal Demjéni Kirendeltsége tanácskozó termében megtartott ülésén.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Fodor Géza polgármester

Köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, a testületi ülés határozatképes. Javasolja, a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását. A képviselő-testület egyetért a napirendi pontok megtárgyalásával.

1. Napirendi pont

Tájékoztató az előző testületi ülés óta végzett munkáról és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Fodor Géza polgármester

A legfontosabbnak tartom tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy a mai napon 10.00 órakor volt a Demjén Község Önkormányzata és Terdik László közötti per újabb fordulója, ahol is Terdik László úr ügyvédje keresetet akart átnyújtani a bírónőnek az Önkormányzat jogalap nélküli gazdagodása címén. A tárgyalás első fele arra irányult, hogy a két fél mennyire szeretne megegyezni egymással. A képviselő-testület még 2015 második felében öt millió forintot ajánlott fel a beépített tetőtérért, azonban Terdik László ragaszkodik a tizennyolc millió forinthez. A bírónő elmondta, hogy valamilyen kompromisszumot kellene találni. Az Önkormányzat ragaszkodik hozzá, hogy egy szakértő állapítsa meg mennyit is ér a beruházás. Az Önkormányzat hivatkozott a korábban a Zele-Bau Kft. által készített szakértői véleményre, amelyet Terdik úr akkor sem fogadott el. Javasoltuk, hogy a közösen megkeresett és elfogadott szakértőt 50%-50 %-ban fizessük ki, azaz a költségek felét az Önkormányzat, felét pedig Terdik úr fizesse. A bírónő javasolta, hogy szüneteltessük a pert addig, amíg a szakértői vélemény elkészül, ugyanis Terdik úr jelenléte nélkül nem tud döntést hozni. Terdik úr tizenöt napos határidőt kapott a válasz megadására.

A legutóbbi képviselő-testületi ülésünk 2016. január 27-én volt, melyen elfogadtuk a meteorológiai szakvélemény elkészítésére, a gyógyhely fejlesztési stratégia elkészítésére és a gyógyhelyé nyilvánításhoz kapcsolódó településrendezési tervmódosítására vonatkozó árajánlatokat.

Elfogadtuk továbbá a belső ellenőrzési stratégiai tervet, valamint a 2016. évi ellenőrzési tervet.

Kiss Sándor címzetes főjegyző

A település gyógyhelyé minősítése kapcsán el kell készíteni a gyógyhely-fejlesztési stratégiai tervet, mellyel Dr. Várhelyi Tamást bíztuk meg. Az 1999. évi egészségügyi miniszteri rendelet tartalmazza, hogy a gyógyhely határvonalát tartalmazó települési rendezési tervet csatolni kell. Szakmai állásfoglalást kértünk a kormányhivaltól, hogy ez rendezési terv módosítást jelent-e vagy annál egyszerűbb eljárás keretében is lehetséges határvonal feltüntetése. Az OMSZ-tól a meteorológiai szakvéleményt megrendeltük.

2. Napirendi pont

Fodor Géza polgármester

Az éves költségvetés elsődleges feladata az önkormányzati alapfeladatok ellátása, különféle fejlesztések megvalósítása. Közösen lett egyeztetve, hogy milyen célokat szeretnénk megvalósítani. Első ilyen fejlesztés egy új ravatalozó megépítése. Nagyon régi és elavult ravatalozók van, amit már nem érdemes felújítani, ezért döntöttünk úgy, hogy egy újat építünk, a mai követelményeknek megfelelően.

A mellékutcák burkolatainak felújítását is el kell kezdeni, mivel már nagyon rég voltak építve és most még könnyebben fel lehet őket újítani, mint ha később, rosszabb állapotban látnánk hozzá. Az önkormányzat jelenleg anyagilag úgy áll, hogy a beruházási terveinket meg tudjuk valósítani, de még szeretnénk pályázati erőket is mozgósítani hozzá.

A pénzügyi bizottság megtárgyalta a 2016. évi költségvetést. A pénzügyi bizottság által felvetett javaslatok, módosítások átvezetésre kerültek.

Kiss Sándor címzetes főjegyző

Demjén Község Pénzügyi Bizottsága 2016. február 8-én megtartott ülésén megtárgyalta az önkormányzat 2016. évi költségvetésére vonatkozó javaslatot, és elfogadta azt, az alábbi főszámokkal:

143.270 ezer forint bevétellel, ezen belül, 17.230 ezer forint működési támogatással
50.723 ezer forint közhatalmi bevétellel, 5.574 ezer forint működési bevétellel,
472 ezer forint felhalmozási bevétellel, 2.000 ezer forint működési célra átvett
pénzeszközzel, 250 ezer forint felhalmozási célú átvett pénzeszközzel, 67.021 ezer forint
nyitó pénzkészlettel, valamint

143.270 ezer forint kiadással, ezen belül, 9.010 ezer forint személyi kiadással,
2.440 ezer forint közterhekkkel, 17.654 ezer forint dologi kiadással, 2.457 ezer forint
települési szociális támogatással, 7.652 ezer forint működési célú pénzeszköz átadással
államháztartáson belülről, 7.275 ezer forint működési célú pénzeszköz átadással
államháztartáson kívülre, 684 e forint államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése,
23.717 ezer forint beruházási kiadással, 13.335 ezer forint felújítási kiadással, 3.647 ezer
forint egyéb felhalmozási célú kiadás és 55.399 ezer forint tartalékkal.

Az átmeneti gazdálkodási időszakban, 2016.01.01 – 2016. 02.10. között induló
pénzkészletünk 68.509 ezer Ft, bevételünk 4.395 ezer Ft, kiadásunk pedig: 5.721 ezer Ft volt.
Záró pénzkészletünk a mai napon 67.183 ezer Ft.

Berecz Lászlóné képviselő

A pénzügyi bizottság részéről javasoljuk a képviselő-testületnek a 2016. évi költségvetés,
valamint az átmeneti gazdálkodásról szóló beszámoló elfogadását.

Fodor Géza polgármester

Szavazásra bocsátja az átmeneti gazdálkodásról szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület az előterjesztés szerint egyhangú szavazással (4 igen szavazat) az alábbi
határozatot fogadta el a 2016.01.01 – 2016.02.10. közötti átmeneti gazdálkodásról:

3/2016. (II.10.) önkormányzati határozat

A Képviselő-testület megtárgyalta a 2016. január 1. –
2016. február 10. közötti időszak átmeneti

gazdálkodásáról szóló beszámolót, amit az előterjesztéssel megegyezően a határozat mellélete szerinti részletezésben az alábbi összegekkel jóváhagy: Bevételek 4.395 e Ft, kiadások: 5.721 e Ft, nyitó pénzkészlet: 68.509 e Ft, záró pénzkészlet: 67.183 e Ft.

Fodor Géza polgármester

Szavazásra bocsátja a 2016. évi költségvetésről szóló előterjesztést.

A képviselő-testület egyhangúlag (4 igen szavazat) elfogadta a jegyzőkönyv mellékletét képező **Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2016.(II.15.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről.**

3. Napirendi pont

Kiss Sándor címzetes főjegyző

Ez a rendeletmódosítás szorosan kapcsolódik a költségvetéshez, hiszen a központi támogatások és az általunk tervezett kiadások alapján el kellett készítenünk a szociális étkezés és házi gondozás önköltség-számítását. A házi gondozásért fizetendő térítési díjak önköltsége 1026 forint /óra, a szociális étkezés térítési díjának önköltségi díja 350 forint adagonként. Az önköltségszámításnak az alapja, hogy a központi költségvetésből kapott támogatással csökkenteni kell a kiadásunkat és ezt órára vissza kell számolni. A házi gondozásra fizetett térítési díjak önköltsége növekedett. Az étkezésért fizetett díjak azonban csökkentek. Javaslatom, hogy 100 %-os térítési díjat a nyugdíjminimum 401%-tól kelljen fizetnie a gondozást igénybevevőknek. Az étkezési térítési díjakkal kapcsolatos jövedelemhatárok nem változtak.

Javaslom, hogy a képviselő testület fogadja el a előterjesztést.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Fodor Géza polgármester

Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület egyhangúlag (4 igen szavazat) elfogadta a jegyzőkönyv mellékletét képező **Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2015. (II.15.) önkormányzati rendeletét a szociális ellátásokról szóló 5/2015. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

4-5. Napirendi pont

Kiss Sándor címzetes főjegyző

Két rendelet következik. Az egyik az idegenforgalmi adóról, a másik a helyi iparüzési adóról szól. A Kormányhivatal törvényességi észrevételei alapján új rendeleteket készítettünk elő elfogadásra. A változtatások leglényegesebb oka az, hogy korábbi rendeleteinkben több olyan rendelkezés is szerepelt, amelyeket törvény vagy más jogszabály szabályoz. Ez azonban ellentétes a jogalkotási szabályokkal. Így az ilyen rendelkezéseket kivettük a rendeletekből és csupán azokat a kérdéseket szabályoztuk, amelyek valóban a települési képviselő-testület szabályozási területei. Sem az adók mértéke, sem a testület jogalkotói hatáskörébe tartozó

egyéb nem rendelkezések nem változtak. Az idegenforgalmi adóval kapcsolatban egy mellékletet iktattunk be az idegenforgalmi adó alóli mentességek szállásadói nyilvántartására. Ez mind a szállásadók, mind pedig az ellenőrzést végzők számára átláthatóvá teszi azt, hogy ki és miért részesült adómentességben.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Fodor Géza polgármester

Szavazásra bocsátja az idegenforgalmi adóról szóló 3/2016.(II.15.) önkormányzati rendeletet.

A képviselő-testület egyhangúlag (4 igen szavazat) elfogadta a jegyzőkönyv mellékletét képező **Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2016. (II.15.) önkormányzati rendeletét az idegenforgalmi adóról.**

Fodor Géza polgármester

Szavazásra bocsátja az iparüzési adóról szóló 4/2016.(II.15.) önkormányzati rendeletet.

A képviselő-testület egyhangúlag (4 igen szavazat) elfogadta a jegyzőkönyv mellékletét képező **Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2016.(II.15.) önkormányzati rendeletét az iparüzési adóról.**

6. Napirend

Kiss Sándor címzetes főjegyző

Az elmúlt évben megtartott kormányhivatali ellenőrzés megállapította, hogy az adóhátralékok behajtása terén vannak elmaradásaink. A megállapított hiányosságokat igyekeztünk orvosolni. Javaslom, hogy a képviselő-testület fogadjon el egy olyan rendeletet, amely az adóztatási munkában részt vevő köztisztviselők számára érdekeltségi rendszert teremtene meg ösztönözve őket a hatékonyabb adóbehajtásra. Demjén vonatkozásában két köztisztviselő érdekeltségét javaslom megállapítani: az aljegyzőét és az adóügyi előadóét. Mivel ilyen szabályozás még nem volt sem itt, sem Kerecsenden, nem tudom megállapítani, mennyire lesz hatékony, és az itt megállapított százalékos arányok mennyire lesznek reálisak. Javaslom, hogy első félévet követően a testület értékelje az adóbehajtási munka hatékonyságát, és ha szükséges változtasson az érdekeltségi rendszeren.

Gémes Ferenc képviselő

Véleményem szerint ez a rendszer akkor fog működni, ha a köztisztviselői létszám kiegészül. Jelenleg az aljegyző és a gazdálkodási előadó is hosszabb távon hiányzik. Igaz Kerecsendről járnak fel helyettesíteni, de az adós nem biztos, hogy tud a behajtással foglalkozni.

Fodor Géza polgármester

Szavazásra bocsátja az önkormányzati adóhatóság anyagi érdekeltségi rendszeréről szóló önkormányzati rendelet tervezet.

A képviselő-testület egyhangúlag (4 igen szavazat) elfogadta a jegyzőkönyv mellékletét képező **Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2015.(II.15.) önkormányzati rendeletét az önkormányzati adóhatóság anyagi érdekeltségi rendszeréről.**

7. Napirendi pont

Fodor Géza polgármester

A kiadott írásos előterjesztéshez, nincs szóbeli kiegészítem.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján egyhangúlag (4 igen szavazat) az alábbi határozatot fogadta el:

4/2016.(II.10.) önkormányzati határozat

A képviselő-testület az előterjesztés alapján megtárgyalta a 2016. évi üléstervet, és elfogadja azt.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Fodor Géza polgármester

8. Napirendi pont

Fodor Géza polgármester

A Thermál Kemping tulajdonosa, Szucsik György abban az ügyben keresett meg a közelmúltban, hogy az Önkormányzat által a kerékpárút építés kapcsán megvásárolt terület egy részére vállalkozásának szolgalmi joga van.

Kiderült, hogy a szolgalmi jog bejegyzését elmulasztották. Így az Önkormányzat teljesen jogszerűen szerezte meg az érintett területek tulajdonjogát. Ügyvédet bíztam meg azzal, hogy vizsgálja meg, ebben a helyzetben milyen megoldások lehetségesek. Az ügyvédi válaszról tájékoztatni fogom a testületet.

A képviselő-testület megbízásából árajánlatot kértem két feladat elvégzésére: az egyik a Dobó utca végi földárok készítés, amelyet meg is néztünk közösen. A munkát a vállalkozó 1.707 ezer forintos vállalkozói díjért végezné el.

Részletesen ismerteti az árajánlatot.

Rézműves Róbert Demjéni Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Meg kellene keresni azt a beruházót, aki azon a területen parcellázott. Szerintem az árok kialakításának költségei őt terhelnék.

Fodor Géza polgármester

Az út az önkormányzat tulajdonában van, ezért az út mellett kiépülő árok költsége is az önkormányzatot terheli.

Fodor Géza polgármester

Szavazásra bocsátja az árajánlatot.

A képviselő-testület egyhangúlag (4 igen szavazat) az alábbi határozatot fogadta el:

5/2016.(II.10.) önkormányzati határozat

A képviselő-testület az előterjesztés alapján megtárgyalta a Thermál Építő Kft. (3394 Egerszalók, Szőlő u. 11.)

áránlatát a Dobó utca végén kiépítendő vízvezető árok kivitelezési munkáira és azt 1.706.880,-Ft összegben elfogadta.

A képviselő-testület megbízza Fodor Géza polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést kösse meg a a Thermál Építő Kft.-vel.

Határidő: azonnal

Felelős: Fodor Géza polgármester

Fodor Géza polgármester

Kértünk egy áránlatot a Közösségi Ház térkő-burkolására is.

Ismerteti az áránlat részleteit, az áránlat végösszege: 8.848.278,-Ft.

Szlávik Flórián képviselő

A Közösségi Ház falainak a vizesedését kell először megszüntetni.

Berecz Lászlóné képviselő

Először is az épület lábazatát kell megcsinálni. Egy költségvetést erre is kell kérni, és ha ez megvan, akkor foglalkozzunk a térkövesítéssel. Ezt saját erőből nem fogjuk tudni megvalósítani csak pályázati pénzből. A lábazati rész teljesen fel van vizesedve, először ezt kell helyrehozni.

Szlávik Flórián képviselő

A tehergépkocsi forgalommal is számolni kell a térkövek teherbírásának tervezésekor.

Fodor Géza polgármester

Az áránlat számol gépjármű forgalommal, de csak személygépkocsikkal.

Az épület felújítására tervezett pályázatban szerepel az épület hőszigetelése és nyílászáró cseréje. Ezek a munkálatok azonban nem igényelnek teherautót. Ezért nem kell nagyobb teherbírású térkövet építeni.

Rézműves Róbert Demjéni Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Az iskola elejétől a végéig meg kellene oldani a vízvezetést legalább 30-40 cm mélységig. A lábazatot szellőztetni kell erre a terméskő jó megoldás. Hogy nagyobb teherautót elbírjon, tudni kell a talaj szerkezetét, de szerintem még ezzel a megoldással is elbírja a maximális terhelést.

Fodor Géza polgármester

A szállítási feladatok megoldhatók kisebb jármű használatával is.

Rézműves Róbert Demjéni Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Az épület az udvarról és a közterület felől vizesedik.

Fodor Géza polgármester

A beruházást pályázati forrásból tervezzük, azonban ez a pályázat még nem jelent meg.

Rézműves Róbert Demjéni Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

A demjéni templom felújításánál a lábazathoz terméskövet lehetne használni, jobban illeszkedne a környezetbe és mivel fel lesz újítva a II. világháborús emlékmű is esztétikailag

jobban nézne ki a hasonló kő. A templom melletti vizes árkot is meg kellene nézni, mélyíteni. A polgármesteri hivatalnál lévő vizes árkot korláttal kellene elkeríteni.

Fodor Géza polgármester

A TOP keretében benyújtandó pályázatunkhoz kapcsolódóan szeretnénk a hivatal előtti árokrészt lefedni. Ez szükségtelenné tenné a korlátot.

Fodor Géza polgármester

Kérjünk árajánlatot lábatazkészítésre demjéni kőből?

Berecz Lászlóné képviselő

Előbb nézessük meg egy szakemberrel.

Gémes Ferenc képviselő

Szucsik Györgynek az önkormányzat területét ajánljuk fel megvételre. A gyógyhellyé nyilvánítással kapcsolatban a helységnév táblát kintebb kell helyezni a zajszint csökkentés miatt.

Szlávik Flórián képviselő

A közvilágítást is meg kell oldani a helységnév tábla áthelyezése miatt.

Fodor Géza polgármester

Részben már meg van oldva a közvilágítás.

A TOP keretében tervezett kerékpárút építési pályázat kezelné a járda problémáját is, mivel vegyes forgalmú (gyalogos és kerékpáros) utat szeretnénk építeni.

Rézműves Róbert Demjéni Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Támogatást szeretnék kérni a nemzetiségi önkormányzat részére. Elsősorban eszközöket szeretnénk vásárolni, hogy részt tudjunk venni a rendezvényeken. Továbbá szeretnénk folytatni ebben az évben is a gyermektáboroztatást és a nyelvoktatást.

Kiss Sándor címzetes főjegyző

Az előzőekben elhangzott, hogy a TOP keretében az Önkormányzat lehetőséget kapott arra, hogy kerékpárút-fejlesztési pályázatot nyújtson be. Elképzelésünk szerint a fürdőtől folytatnánk a kerékpárutat a belterületen egészen a Kossuth térig, ahol egy kerékpár-tárolót is kialakítanánk. A munkákhoz kapcsolódva a Kossuth téren befednénk a hivatallal szembeni árkot, itt parkolókat alakítanánk ki, továbbá térköveznénk és parkosítanánk a Hivatal előtti területet, valamint akadály mentesítenénk a Községházát, az orvosi rendelőt és a postát. A pályázat II. ütemében Kerecsend irányában folytatnánk a kerékpárút építést. Célunk az, hogy a Kerecsend által a kerecsendi faluközpontból Demjén irányába, a két település közigazgatási határáig ugyanezen pályázat támogatásával tervezett kerékpárutak összeérjenek összekötve Kerecsendet, Demjént és Egerszalókot.

A pályázat beadási határideje 2016. március vége. Tekintettel a szűk határidőre, javasolom, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel polgármester urat a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések (pályázati megbízása, szükséges szintű tervezési feladatok elvégzése, költségvetés elkészítése) megtételére.

Fodor Géza polgármester

Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület egyhangúlag (4 igen szavazat) az alábbi határozatot fogadta el:

6/2016. (II.10.) önkormányzati határozat

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a TOP-3.1.1.-15 keretében „Kerékpárút fejlesztése Demjén községben” című projekt megvalósítására. A Képviselő-testület felhatalmazza Fodor Géza polgármestert a pályázat benyújtása érdekében szükséges intézkedések (pályázati megbízása, szükséges szintű tervezési feladatok elvégzése, költségvetés elkészítése) megtételére.

Határidő: a pályázati kiírás szerint

Fodor Géza polgármester

Képviselő-társaimmal már többször összeültünk és megbeszéltük, hogy vásárolni kellene egy ingatlant, melyben tájházat alakítanánk ki.

Legutóbbi megbeszélésünkre elhívtuk a tulajdonosokat is, és sikerült velük megegyezni. Kérem a képviselő-testület határozatát arról, hogy az ingatlant meg tudjuk vásárolni.

Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület egyhangúlag (4 igen szavazat) az alábbi határozatot fogadta el:

7/2016. (II.10.) önkormányzati határozat

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy megvásárolja az Árvai Márton és Árvai Mártonné 3300 Eger, Rákóczi u. 45/A. 2/12 szám alatti lakosok $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányú tulajdonában lévő demjéni 290/3 hrsz. alatti, természetben 3395 Demjén, Kossuth Lajos tér 7. sz. alatt található „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágú ingatlant a VP-6-7.4.1.1-16 jelű vidékfejlesztési pályázat keretében igényelendő támogatás felhasználásával tájház kialakítása céljából.

Az ingatlan vételárát a Képviselő-testület – az eladókkal történt egyeztetés alapján – 5.750.000 Ft-ban fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza Fodor Géza polgármestert, hogy az adás-vételi szerződés elkészítésével dr. Bajzát György ügyvédet bízva meg, továbbá hogy az adás-vételi szerződést aláírja és a vételár megfizetéséről az adás-vételi szerződésnek megfelelően gondoskodjon.

Felelős: Fodor Géza polgármester

Határidő: az adás-vételi szerződés megkötésére: 2016. március 15., a vételár megfizetésére: a kötetlen adás-vételi szerződés szerint – figyelembe véve a tervezett pályázat benyújtási határidejét és feltételeit

Fodor Géza polgármester

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, megköszöni a részvételt az önkormányzati ülésen, és az ülést bezárja.

k.m.f.

Fodor Géza

Fodor Géza
polgármester



Kiss Sándor

Kiss Sándor
címzetes főjegyző