

DEMJÉN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

3395 DEMJÉN, KOSSUTH TÉR 1., Tel.: 36/550-300, Fax: 36/550-309

e-mail: polgarmesterihivatal.demjen@chello.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. március 30. napján megtartott ülésén

Napirend:

1. Tájékoztató az előző testületi ülés óta végzett munkáról és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
előadó: Fodor Géza polgármester
2. A civil szervezetek beszámolója a 2015. évben végzett munkáról és a 2016. évi támogatások megállapítása
előadó: civil szervezetek vezetői, Fodor Géza polgármester
3. Egyéb ügyek, indítványok

Határozat száma	Határozat tárgya
8/2016.(III.30.)	A Demjéni Földtulajdonosok és Természetvédelmi Vadásztársaság számára a Demjén név használatának engedélyezése
9/2016.(III.30.)	A civil szervezetek 2015. évi beszámolóinak elfogadása, valamint a 2016. évi támogatások meghatározása
10/2016.(III.30.)	Szolgalmi jog bejegyzésének engedélyezése a 0209/1 helyrajzi számú önkormányzati területre
11/2016.(III.30.)	A Fenyő és a Nyírfa utca térképi jelölésének és házszámzásának engedélyezése
12/2016.(III.30.)	A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztése - Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése című, VP-6-7.4.1.1-16 pályázat benyújtásának engedélyezése
13/2016.(III.30.)	A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztése - Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése című, VP-6-7.4.1.1-16 című pályázat előkészítésével és megírásával a Profekta Tanácsadó Kft-t (Derecske, Attila u. 12/A képviseli: Szabó Róbert) megbízása
14/2016.(III.30.)	A „Forrásvíz 2002” Víziközmű Társulat által felvett beruházási kölcsön megfizetésének elfogadása

A jegyzőkönyv 17-től 27-ig számozott oldalt tartalmaz.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. március 30-án a Kerecsendi Közös Önkormányzati Hivatal Demjéni Kirendeltsége tanácskozó termében megtartott ülésén.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Fodor Géza polgármester

Köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, a testületi ülés határozatképes, mivel minden képviselő jelen van.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait mindenki megkapta-e a meghívót. Javasolja, a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

A képviselő-testület egyetért a napirendi pontok megtárgyalásával.

Mielőtt a napirendi pontok tárgyalását megkezdjük, kérem jegyzőkönyvbe foglalni a testületi ülésen kívül sürgősséggel meghozott határozatot.

8/2016. (III.9.) önkormányzati határozat

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Demjéni Földtulajdonosok és Természetvédelmi Vadásztársaság (képviseli: Simon Lajos ügyvezető elnök, Demjén, Petőfi u. 23.) kérelmének helyt ad, és engedélyezi kérelmező számára, hogy a Vadásztársaság elnevezésében a „Demjén” településnevet az alábbi formában használják: „Demjéni Földtulajdonosok és Természetvédelmi Vadásztársaság”.

A Képviselő-testület megbízza Kiss Sándor címzetes főjegyzőt, hogy a határozatot kérelmezők részére adja ki.

Határidő: azonnal

I. Napirendi pont

Tájékoztató az előző testületi ülés óta végzett munkáról és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Fodor Géza polgármester

Az egri mentőállomásról megkeresték az Önkormányzatot egy életmentő eszköz beszerzésével kapcsolatban, melyre támogatásként 10.000 forintot átutaltunk.

Megvásároltuk a Kossuth tér 7. szám alatti ingatlant, és tájház kialakítását tervezzük benne.

A későbbiekben szeretnénk felújítani és turisztikai központot létrehozni az épületben. A Dobó utcánál a Nagyberek nevezetű területen elkészítettük a földárkot, így a területről sikeresen elvezettük a vizet.

II. Napirendi pont

A civil szervezetek beszámolója a 2015. évben végzett munkáról és a 2016. évi támogatások megállapítása

Fodor Géza polgármester

Felkérem a civil szervezeteket, hogy számoljanak be a 2015. évben végzett munkájukról.

Szlávik Flóriánné DETTUBE

Ismerteti a jegyzőkönyv mellékletét képező 2015. évi beszámolót, valamint a 2016. évi munkatervet. Ismerteti továbbá a vezetőségben történt változásokat, mely szerint Szlávik Flóriánné helyett Török Ferenc lett az új elnök. Az egyesület tagjai két elnök helyetttest választottak, Tosa Katalint és Szlávik Flóriánnét, a titkári pozícióra Staut Esztert, a gazdálkodási feladatokat ellátó személy pedig Pummer Barbara lett. Kisegítő vezetőségi tagok pedig Nádasdi János és Berecz Lászlóné.

Nádasdiné Nagy Henrietta Mamba Baba-Mama Klub

Ismerteti a jegyzőkönyv mellékletét képező 2015. évi beszámolót, valamint a 2016. évi munkatervet.

Takács Miklósné Ószirózsa Nyugdíjas Klub

Ismerteti a jegyzőkönyv mellékletét képező 2015. évi beszámolót, valamint a 2016. évi munkatervet.

Halmi István Demjéni Polgárőr Egyesület

Ismerteti a jegyzőkönyv mellékletét képező 2015. évi beszámolót, valamint a 2016. évi munkatervet.

Gémes Ferenc Demjéni Vagányok Férfikórus

Ismerteti a jegyzőkönyv mellékletét képező 2015. évi beszámolót, valamint a 2016. évi munkatervet.

Szücs László Demjén Futball Club

Ismerteti a jegyzőkönyv mellékletét képező 2015. évi beszámolót, valamint a 2016. évi munkatervet.

Fodor Géza polgármester

Az előre leadott beszámoló alapján először ismerteti a Demjéni Hímző Szakkör 2015. évi munkájáról szóló beszámolót és 2016. évi munkatervét, majd az Együtt Demjénért Alapítvány beszámolóját és munkatervét.

Fodor Géza polgármester

Ismertetem a civil szervezetek 2016. évre igényelt támogatási kérelmét. Az Együtt Demjénért Alapítvány ez évben is 250 ezer forintos támogatást kér. A Demjén Futball Club 700 ezer forint támogatást igényel. A Demjéni Hímző Szakkör nem kér ebben az évben támogatást, csak a buszos segítséget igényli, a Demjéni Vagányok Férfikórus 100 ezer forint, a Demjéni Polgárőr Egyesület 300 ezer forint, az Őszirózsa Nyugdijas Klub 50 ezer forint, a Baba-Mama Klub 50 ezer forint, a DETTUBE 300 ezer forint támogatást igényel az ismertetett programok megvalósítására.

Kéri a képviselő-testület véleményét a támogatásokkal kapcsolatban.

Rézműves Róbert RNÖ elnök

A Demjéni Nemzetiségi Önkormányzat a tavalyi évben legtöbb rendezvényen részt vett. Szerveztünk egy 50 órás angol nyelvi tábort a cigány gyerekek részére, ami szépen sikerült. Idén is szeretnénk a legtöbb eseményen részt venni, szeretnénk tábort szervezni, ehhez kérnék hozzájárulást. A táborhoz a tavalyi összeget szeretném kérni, 250.000 Ft-ot, illetve a rendezvényekhez, részvételhez, az eszközvásárlásra szeretnék 220.000 Ft-ot, így összesen 470.000 Ft –ot szeretnék kérni.

Szlávik Flórián képviselő

A költségvetésben ez nem volt betervezve, ezért át kell néznünk még egyszer.

Fodor Géza polgármester

Ismerteti a költségvetésben betervezett összegeket és a most kért összegeket, amelyek alapján a Demjéni Polgárőr Egyesület a betervezett 110 ezer forint helyett 300 ezer forintot igényel, az Együtt Demjénért Alapítvány a betervezett 220 ezer forint helyett 250 ezer forint támogatást kér.

Berecz Lászlóné képviselő

Megköszöni a civil szervezetek 2015. évi munkáját és a 2016. évre tervezett munkához sok sikert kíván. Javasolja a költségvetés megvizsgálását és módosítását.

Fodor Géza polgármester

Szavazásra bocsátja a civil szervezetek 2016. évi támogatását, azzal a kitételrel, hogy aki többlettámogatást kért a költségvetésben betervezettől eltérően, annak a többlet támogatásáról a költségvetés átvizsgálása után döntenek.

A Képviselő-testület egyhangú szavazással (5 igen) az alábbi határozatot fogadta el:

9/2016.(III.30.) önkormányzati határozat

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a demjéni civil szervezetek 2015. évi munkájáról és 2016. évi terveiről szóló beszámolókat és elfogadta azokat. A képviselő-testület a civil szervezetek

2016. évi programja megvalósítását az alábbi összegekkel támogatja:

Együtt Demjénért Alapítvány 220 ezer Ft,
Demjén Futball Club 700 ezer Ft,
Demjéni Vagányok Férfikórus 100 ezer Ft
Polgárőr Egyesület 110 ezer Ft,
Őszirózsa Nyugdíjas Klub 50 ezer Ft
MamBa Baba-Mama Klub 50 ezer Ft és a
DETTUBE 300 ezer Ft.

Két szervezet, az Együtt Demjénért Alapítvány, és a Demjéni Polgárőr Egyesület többlet támogatási kérelméről a képviselő-testület a költségvetés átvizsgálása után a későbbiekben dönt.

Határidő: azonnal; a többlet támogatásról szóló döntésre a következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Fodor Géza polgármester

III. Napirend

Egyéb ügyek, indítványok

Fodor Géza polgármester

Ismerteti dr. Lukács Béla háziorvos levelét. Dr. Lukács Béla háziorvos a Medicina '96 Háziorvosi Bt. vezetője a háziorvosi szolgálat működésére 2012. december 11. napján létrejött feladat ellátási szerződést 2016. szeptember 30-ai nappal felmondja. Körzeti ellátást biztosító személy keresését megoldja, melyről folyamatosan tájékoztatni fogja a képviselő-testületet.

A legutóbbi képviselő-testületi ülésen felmerült a 0290/1 hrsz-ú terület értékesítése, de sajnos nem jártam sikerrel, beszéltem a szomszédos területek tulajdonosaival, de nem érdeklí egyiket sem. Ez-az a kerékpárút mellett lévő Önkormányzat által megvásárolt 1420 m² fennmaradó terület. A szolgálmi jog megadását viszont javaslom.

Gémes Ferenc képviselő

Nekünk kell karbantartani a területet, a szolgálmi jog megadásáért cserébe pedig az iparüzési adó ide kerül befizetésre.

Fodor Géza polgármester

Szavazásra bocsátja az előterjesztést, mely szerint a képviselő-testület engedélyezi a szolgálmi jog bejegyzést a 0290/1 helyrajzi számú önkormányzati területre.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 1 nem szavazat ellenében az alábbi határozatot fogadta el:

10/2016.(III.30.) önkormányzati határozat

A képviselő-testület az előterjesztés alapján megtárgyalta, és engedélyezi a 0290/1 helyrajzi számú területre a szolgalmi jog bejegyzését.

A képviselő-testület döntése alapján a szolgalmi jog bejegyzésével járó összes költség a kérelmezőket Reálnet Ingatlanközvetítő, Beruházó és Szolgáltató Kft., Hajdú Index Ipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Kft., Villgép-szer Villamos Forgógép Szerviz Kft.-et terheli.

Fodor Géza polgármester

Határoztunk arról, hogy kamerát helyezünk el a Ravatalozónál, a Kossuth téren és a Széchenyi úti buszmegálló területén.

Ez részben megtörtént, a buszmegállóba elhelyezni kívánt kamera villanyoszlopon való elhelyezése tervezés alatt van.

Kiss Sándor címzetes főjegyző

Az üdülő területen lévő utca elnevezések kialakításával kapcsolatban lenne. A Tölgyfa utca, a Fenyő utca, a Hársfa utca és a Fűzfa utca egymással párhuzamosan futnak és a Fenyő utca illetve a Nyírfa utcára merőlegesen futnak ki. A Fenyő utcában egy derékszögű hajlás alakult ki a képviselő-testület előző döntései alapján. Az utcák térképi feltüntetése és házszámozásra nincs összhangban az e tárgyban hozott önkormányzati rendelettel.

Fodor Géza polgármester

Javasolom, hogy bízzuk meg jegyző urat azzal, hogy a rendeletünkkel hozza összhangba a térképi feltüntetést és a házszámozást a Fenyő, a Nyírfa és a Hársfa utca vonatkozásában.

Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület egyhangú szavazással (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot fogadta el:

11/2016.(III.30.) önkormányzati határozat

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Kiss Sándor címzetes főjegyzőt, hogy gondoskodjon a Fenyő és a Nyírfa utca térképi jelölésének és házszámozásának. A közterületnév megállapításának, a házak számozásának és emléktáblák elhelyezésének szabályairól szóló 5/2014. (IX.8.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletével egyező módosításáról és a KCR rendszerben történő átvezetéséről az alábbiak figyelembe vételével:

A Tölgyfa utcától a Fűzfa utcáig húzódó 530/3 hrsz-ú utca neve végig: Nyírfa utca, melynek számozása a Tölgyfa utcától indul csak páratlan házszámokkal. Ennek

figyelembe vételével kell a térképen feltüntetni a Fenyő és a Tölgyfa utca házsámozását is.

Felelős: Kiss Sándor címzetes főjegyző

Határidő: 2016. április 30.

Kiss Sándor címzetes főjegyző

A tájház felújítását vidékfejlesztési pályázatból szeretné az Önkormányzat megvalósítani, melynek benyújtási határideje április 30-a.

Ismerteti az ehhez kapcsolódó két határozati javaslatot.

Fodor Géza polgármester

Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület egyhangú szavazással (5 igen szavazattal) az alábbi határozatokat fogadta el:

12/2016.(III.30.) önkormányzati határozat

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be *A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztése - Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése* című, VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú felhívás alapján a „Többfunkciós közösségi tér/szolgáltató központ létrehozása Demjén településen” című projekt megvalósítása érdekében.

A projekt megvalósítási helyszíne: a demjéni 290/3 hrsz. alatti, természetben 3395 Demjén, Kossuth Lajos tér 7. sz. alatt található „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágú ingatlan

A pályázat teljes költségvetése: 40.680.699,-Ft

Igényelt támogatás összege: 30.000.000,-Ft

Szükséges önerő: 10.680.699,-Ft.

A fejlesztést Demjén Község Önkormányzata nyertes pályázat esetén meg kívánja valósítani. A szükséges önrész összegével az Önkormányzat rendelkezik.

Felelős: Fodor Géza polgármester

Határidő: 2016. április 30.

13/2016.(III.30.) önkormányzati határozat

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy *A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztése - Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése* című, VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú felhívás alapján benyújtandó „Többfunkciós közösségi tér/szolgáltató központ létrehozása Demjén településen” című projekt előkészítésével és a pályázat megírásával a Profekta Tanácsadó Kft-t (Derecske, Attila u. 12/A képviseli: Szabó Róbert) bízta meg.

Vállalkozói díj: 75.000 Ft + áfa

Projektmenedzsment díjazása: az elnyert támogatás összegének 4 %-a + áfa

A pályázat benyújtásának határideje: 2016. április 30.

A Képviselő-testület megbízta Fodor Géza polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést a megbízott pályázattíróval aláírja.

Felelős: Fodor Géza polgármester

Határidő: 2016. április 10.

Fodor Géza polgármester

Indultunk egy kerékpárút fejlesztési pályázaton is (TOP-3.1.1-15. „Fenntartható közlekedésfejlesztés”, „Kerékpárút fejlesztése Demjén községben” című pályázat), mely azt takarja, hogy a kerékpárutat meghosszabbítanánk a településen belül a Rózsa út mentén, keresztül a Petőfi út egy részén, onnan bekanyarodna a Kossuth térre, aminek a végén elhelyezésre kerülne egy kerékpártároló. Ehhez kapcsolódóan további terveink is vannak: szeretnénk megújítani a Polgármesteri Hivatal előtti kis teret, az árkot be szeretnénk fedni végig, így valósulna meg a kerékpárút, és mellette pedig egy térköves járda lenne.

Kiss Sándor címzetes főjegyző

A Forrásvíz 2002 Közműfejlesztési Társulat kényszerzőrlés alatt van, ezzel kapcsolatban eljártunk az Egri Törvényszéknél, annak érdekében, hogy a közműfejlesztési cég által felhalmozott közmű vagyon az Önkormányzat kezébe kerüljön. A társulat nem adta át az Önkormányzatnak ezt a vagyont. Különböző okok miatt a bíróság elrendelte a kényszerzőrlést. Kértük a vagyon átadását, ezzel kapcsolatban még nem kaptunk visszajelzést. Korábban az Önkormányzat készfizető kezességét vállalt a Társulat beruházásához kapcsolódóan a Társulat által a Füzes Takarékszövetkezeti Hitel Intézettől felvett kölcsönért. Ennek a kapcsán a Hitel Intézet képviselői már az elmúlt évben, és a közelmúltban ismét, személyesen megkerestek bennünket a fizetési kötelezettség teljesítése érdekében. Nem vitatható az Önkormányzat kötelezettsége. Erre tekintettel kértük a pénzügyintézetet, hogy biztosítson számunkra kedvezményt a kölcsön egyösszegű visszafizetése esetére. Ezt el is fogadták, és elengedték a késedelmi kamat és más díjak kifizetését, így bruttó 3.408.610 Ft-ot kell megfizetnünk 2016. április 11-éig lejárt tőke és kamat vonatkozásában: (2.881.247 Ft + 527.363 Ft). Tekintettel arra, hogy kötelezettségünk nem vitatható, továbbá figyelembe véve

az elért kedvezményt és azt, hogy pénzügyi helyzetünk lehetővé teszi az egyösszegű befizetést, javaslatunk polgármester úrral az, hogy az ismertetett feltételekkel fizessük meg a tartozást.

Fodor Géza polgármester

Ha nem fogadnánk el, akkor további plusz költségek keletkeznének havonta. Javaslom, hogy fizessük ki ezt az összeget. Szerencsére megtehetjük. Ha a Társulat vagyona átkerül az Önkormányzathoz, a kintlévőségekből behajthatjuk ezt az összeget.

Kiss Sándor címzetes főjegyző

Hozzá szeretném fűzni, hogy a teljes összeget a költségvetésbe beterveztük visszafizetendő összegként, emiatt nem kell költségvetési rendeletet módosítani.

Fodor Géza polgármester

Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot fogadta el:

14/2016. (III.30.) önkormányzati határozat

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Füzes Takarékszövetkezeti Hitelintézettel (a továbbiakban: Hitelintézet) létrejött egyezség alapján úgy határozott, hogy a „Forrásvíz 2002” Víziközmű Társulat (a továbbiakban: Társulat) és a Hitelintézet között Demjén Község Önkormányzatának kezességvállalása mellett létrejött beruházási kölcsönszerződés alapján felvett 5.600.000 Ft összegű beruházási kölcsönből a Társulat által meg nem fizetett, 2016.03.16-án fennálló összesen 4.186.026 Ft tőketartozás és járulékai egyösszegű megváltásaként 2.881.247 Ft lejárt tőke és 527.363 Ft lejárt kamattartozás figyelembe vételével összesen **3.408.610 Ft**-ot megfizet a Hitelintézet **61900057-17104034** számú számlájára történő átutalással 2016. április 11-ig.

Az egyezség alapján a Önkormányzat az egy összegű megfizetésre tekintettel mentesül a 481.485 Ft késedelmi kamat és a 295.931 Ft díjak, költségek, összesen 777.416 Ft megfizetése alól. A fizetési kötelezettség fentiek szerinti teljesítését követően a Hitelintézet a kölcsönügyletet lezárja és kiadja az Önkormányzat tulajdonát képező demjéni 506/6 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törléséhez szükséges okiratokat.

Felelős: Fodor Géza polgármester

Határidő: 2016. április 11.

Berecz Lászlóné képviselő

Szeretnék tájékoztatást kapni három dologgal kapcsolatban, elsőnek, hogy a Lendvay Albertnek küldött felszólítás milyen stádiumban van? Másodszor a ravatalozó újjáépítése milyen stádiumban van? Harmadszor pedig a Demjén táblát miért nem lehetett kintebb tenni?

Fodor Géza polgármester

A volt ÁFÉSZ üzlet ügyét zárt ülés keretében tárgyaljuk. A tábla azért lett oda helyezve, mert oda tervezték, és ott hagyták jóvá. A tábla elhelyezése nem egyszerű dolog, több dolognak kell megfelelnie. A ravatalozóra a bontási engedélyt megkaptuk, valamint az építési engedélyt is. Jövő héten érkeznek meg az árajánlatok és választhatunk, hogy melyik vállalkozóval kezdjük meg az építést.

Gémes Ferenc képviselő

Szeretném megkérdezni Szűcs László futball klub elnököt, hogy a focipálya kiskapuját nem lehetne-e kinyitni, hogy a gyerekek be tudjanak menni oda focizni?

Szűcs László

Meg lett beszélve, a kiskapu nyitva lesz tartva, csak azért volt zárva, mert megoldást kellett találni rá, hogy a szél ne csapkodja.

Kovács Kálmán helyi lakos

Fényképekkel és szöveges leírással alátámasztottam, hogy a Bem utcai ingatlanom kőfala megrongálódott, szeretném kérni, hogy amikor a vízelvezető árkot rendezik, akkor ennek az épületnek a kárát is legyenek szívesen kezelésbe venni.

Fodor Géza polgármester

Megtárgyaljuk a zárt ülésen.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testületi ülést bezárja. A képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja tovább a munkáját.

Fodor Géza

Fodor Géza
polgármester

k.m.f.



Kiss Sándor

Kiss Sándor
címzetes főjegyző