

DEMJÉN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3395 Demjén, Kossuth tér 1. Tel.: (36) 550-300; Fax.: (36) 550-309
E-mail: polgarmesterihivatal.demjen@chello.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. szeptember 27. napján megtartott ülésén

Napirend:

1. Tájékoztató az előző testületi ülés óta végzett munkáról és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Fodor Géza polgármester
2. Beszámoló a Berekerdő Óvoda és Dongókert Tagóvoda 2016/2017. nevelési évben végzett munkájáról és az új nevelési év terveiről
Előadó: Koósné Reha Valéria óvodavezető, Katona Krisztina tagóvoda vezető
3. Új Champignons Kft. Demjén 0287/19 és 0287/21 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonási kérelme
Előadó: Fodor Géza polgármester
4. Demjén község Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló rendeletének módosítása
Előadó: Kiss Sándor címzetes főjegyző
5. Demjén község 2017. évi I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása
előadó: Kiss Sándor címzetes főjegyző
6. Beszámoló Demjén község 2017. I. féléves adóbevételeinek alakulásáról
előadó: Kiss Sándor címzetes főjegyző, Berecz Judit adóügyi előadó
7. Demjén kerékpárút pályázat közbeszerzés kiválasztási eljárása
előadó: Kiss Sándor címzetes főjegyző
8. Egyéb ügyek, indítványok
Előadó: Fodor Géza polgármester

Rendelet száma	Rendelet tárgya
14/2017.(IX.28.)	Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról
Határozat száma	Határozat tárgya
67/2017.(IX.27.)	A Berekerdő Óvoda és a Dongókert Tagóvoda 2016-2017. nevelési évről szóló beszámolójának elfogadása
68/2017.(IX.27.)	Az Új Champignons Kft. kérelmének elfogadása a Demjén 0287/3 és 0286/8 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról
69/2017.(IX.27.)	A Demjén, Szépasszonyvölgy utca lakói településképi kérelméről a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésére figyelemmel
70/2017.(IX.27.)	Az Önkormányzat 2017. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása
71/2017.(IX.27.)	Az Önkormányzat 2017. I. féléves adóbevételeiről szóló beszámoló elfogadása
72/2017.(IX.27.)	A „Kerékpárút fejlesztése Demjén községben” tárgyban a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlat elfogadása
73/2017.(IX.27.)	A közbeszerzési eljárásban kiválasztott nyertes ajánlattevővel, kötendő vállalkozási szerződés tervezetének elfogadása
74/2017.(IX.27.)	A „Kerékpárút fejlesztés Demjén községben” elnevezésű TOP-3.1.1-15-HE1-2016-00002 azonosítós számú projekt keretében megvalósuló építési munkák műszaki ellenőri feladatainak ellátására árajánlat elfogadása
75/2017.(IX.27.)	A Schmidtgép 2002 Kft-vel szemben - hibás kivitelezés miatt - bírósági peres eljárást kezdeményezésének elfogadása
76/2017.(IX.27.)	A Kenderföld, Felsőrért, Nagyberek, Dózsa György utca cserje- és bozótirtási, fűvágási munkálataira, a Thermál Építő és Szolgáltató Kft-vel (3394 Egerszalók, Szőlő u. 11.) megkötött megbízási szerződés alapján a költségek kifizetésének engedélyezése
77/2017.(IX.27.)	Pekk János 3300 Eger, Rác-hegy u. 65. szám alatti lakossal használati szerződés megkötésének engedélyezése a tulajdonában lévő Demjén – Bányaoldal területének (0106/1 hrsz.) turisztikai célra való átadásáról
78/2017.(IX.27.)	A község kamerahálózatának bővítése új kamerákkal

A jegyzőkönyv 127-től 146-ig számozott oldalt tartalmaz.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. szeptember 27-én a Kerecsendi Közös Önkormányzati Hivatal Demjéni Kirendeltsége tanácskozó termében megtartott ülésén.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Fodor Géza polgármester:

Köszöntöm a megjelenteket. A jelenléti ívből megállapítom, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel minden képviselő jelen van. Kérem, fogadjuk el a napirendi pontok tárgyalását.

A képviselő-testület egyetért a napirendi pontok megtárgyalásával.

I. Napirend

Tájékoztató az előző testületi ülés óta végzett munkáról és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Fodor Géza polgármester:

A napirendi pontok megtárgyalása előtt szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy 2017. szeptember 18-án Terdik László ügyében bírósági tárgyaláson vettem részt, melyen sem Terdik úr, sem ügyvédje nem volt jelen. A bírónő tervez egy helyszíni tárgyalást. Az elkészült szakértői véleményt nem fogadtuk el.

Folyamatban van az orvosi rendelő felújításának előkészítése. Egy probléma felmerült. Közös lesz a nyilvános és a mozgáskorlátozott mosdó.

A gyógyhelyé nyilvánítással kapcsolatban tegnap megtörtént az utolsó ellenőrzés, az ellenőrző hatóság helyszíni szemlét tartott a településen. Tájékoztatásuk szerint várhatóan jövő héten megkapjuk a remélhetőleg pozitív döntést kérelmünk elbírálásáról.

II. Napirend

A Berekerdő Óvoda, és Dongókert Tagóvoda beszámolója

Koósné Reha Valéria óvodavezető:

Remélem a képviselő-testület tagjai megnyugodtak az óvoda vezetőjének váltásával kapcsolatban. Kérem, segítsék őt, hogy be tudjon kapcsolódni a település életébe.

Berecz Lászlóné képviselő:

A beszámolóban szerepel a gyerekek születésnapjának megünneplése. Sikerült-e Anikó bérét kompenzálni?

Koósné Reha Valéria óvodavezető:

Igen sikerült, és ezt köszönöm a képviselő-testületnek. Demjénben is szeretnénk megtartani a születésnapokat, ha lehetőség lesz rá.

Berecz Lászlóné képviselő:

40 milliós pályázatot nyújtottak be az óvoda részére, Demjén is részesülni fog a támogatásból?

Koósné Reha Valéria óvodavezető:

Demjénnek 1/6 rész jut, gyereklétszám szerint osztottuk el az igényelt támogatást.

Fodor Géza polgármester:

Kérem a képviselő-testületet, fogadjuk el az óvodai beszámolókat.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

67/2017.(IX.27.) önkormányzati határozat

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján megtárgyalta és elfogadta a Berekerdő Óvoda és a Dongókert Tagóvoda 2016-2017. nevelési évről szóló beszámolóját.

III. Napirend

Az Új Champignons Kft. kérelme

Fodor Géza polgármester:

Ismerteti a kérelemben foglaltakat.

dr. Tóthpál Ferenc, az Új Champignons Kft. képviselője:

Turisztikai attrakciót tervezünk a területen megvalósítani, amilyen még nincs a környéken. A csíraüzemet el szeretnénk költöztetni onnan. E tervezett beruházás érdekében kezdeményezzük a terület belterületbe vonásának engedélyezését.

Fodor Géza polgármester:

A településfejlesztéssel kapcsolatban a Villanet Kft. is kérelmet nyújtott be, aki a Bem utcában idősök otthonát szeretne építeni.

Gémes Ferenc képviselő

Az Új Champignons Kft-nek a székhelye Budapesten van?

dr. Tóthpál Ferenc Új Champignons Kft képviselője:

A tulajdonosnak így kedvezőbb.

Berecz Lászlóné képviselő:

Össze lehet-e vonni az összes cég tartozását?

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Összevonni nem lehet, de a képviselő-testület mondhatja azt, hogy csak úgy támogatja a kérelmet, ha a kérelmező rendezi a tartozásait.

Nádasdi János alpolgármester:

A rendezési terv elkészítése költségeinek rájuk eső részét az adótartozásokon kívül is ők fizetik?

Szlávik Flórián képviselő:

Az Önkormányzatnak is van tartozása, mi sem kapunk kedvezményt. Amíg az adótartozás nincs kifizetve, addig nem támogatom.

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Nem mindegy, hogy a folyamat indításához nem adja a testület a hozzájárulását vagy a végső szavazásnál nem fogadja el a rendezési tervet?

Javaslom, hogy a Képviselő-testület már most tájékoztassa a cégcsoportot, hogy a rendezési terv általuk kért módosításának feltétele az, hogy a cégcsoport addigra rendezze tartozásait.

Fodor Géza polgármester:

Javaslom, fogadjuk el, hogy a folyamat elindításához hozzájárulunk, a rendezési terv módosításának vonatkozó részét viszont csak akkor engedélyezzük, ha adótartozás már nem áll fenn.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület az előterjesztést 4 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el

68/2017.(IX.27.) önkormányzati határozat

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Új Champignons Kft kérelmének helyt ad, és hozzájárul a Demjén 0287/19 és 0286/21 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásához. A belterületbe vonással és a más célú hasznosítással kapcsolatos költségek a kérelmezőt terhelik. A költségviselésről, illetve a költségek megfizetésének módjáról az Önkormányzat és a Kérelmező között külön megállapodást kell kötni.

A Képviselő-testület egyúttal hozzájárul a területet érintő rendezési terv módosítással kapcsolatos tervezési folyamat elindításához azzal a feltétellel, hogy a módosítást kezdeményező Új Champignons Kft az Önkormányzattal fennálló adótartozását rendezze.

A Képviselő-testület felhívja a kérelmező figyelmét, hogy a rendezési terv kérelmének megfelelő elfogadásához nélkülözhetetlen feltétel a cégcsoport adótartozásainak maradéktalan megfizetése.

Felelős: Fodor Géza polgármester

Határidő: a belterületbe vonással kapcsolatos költségek viseléséről szóló szerződés megkötésére 2017. október 31. a rendezési tervezési folyamat elindítására a tervezővel kötendő szerződés szerint

Fodor Géza polgármester:

Ismerteti a Villanet Kft. kérelmét.

A képviselő-testület leveszi a napirendi pontról az előterjesztés megtárgyalását, nem támogatják a rendezési terv soron kívüli módosítását.

Fodor Géza polgármester:

Ismerteti a Szépasszonyvölgy lakóinak kérelmét.

Nádasdi János alpolgármester:

Egyetértek a lakók kérelmével.

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

A lakókat tájékoztatnunk kell, hogy a jelenlegi rendezési tervünk nem zárja ki panzió építését a területen. Ugyanakkor lehetőség van arra, hogy a településképi rendeletben olyan szabályozást alakítsunk, amelyik tekintettel van az adott területen lakók igényeire, és az idegenforgalmi fejlesztéseket csak az arra kijelölt területeken teszi lehetővé.

Fodor Géza polgármester:

Javaslom, a Szépasszonyvölgy utca lakóit tájékoztassuk mindezeokról.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület az előterjesztést 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd az alábbiak szerint határozott:

69/2017.(IX.27.) önkormányzati határozat

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Demjén, Szépasszonyvölgy utca lakóinak az idegenforgalmi fejlesztéseknek az utcájukban történő korlátozására vonatkozó kérelmét figyelembe veszi a településképi rendelet szabályozásában, valamint Demjén rendezési tervének folyamatban lévő módosításakor.

IV. Napirend

Demjén Község Önkormányzata 2017. évi költségvetési rendeletének módosítása

Fodor Géza polgármester:

A pénzügyi bizottság hétfőn megtárgyalta a költségvetés módosítására vonatkozó javaslatot, és a 2017. I. félévi gazdálkodásról szóló beszámolót. Mindkét előterjesztést elfogadásra javasolták. Kérdezem a képviselő-testületet van-e még valakinek kérdése a költségvetés módosítással kapcsolatban? Ha nincs, akkor kérem, fogadjuk el a rendeletet.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv mellékletét képező Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2017. (IX.28.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról.

V. Napirend

Demjén község 2017. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámoló

Fodor Géza polgármester:

A pénzügyi bizottság ülésén elhangzott, hogy szeretnék tudni, mennyibe került a Hegyeskő-napi rendezvény.

Ismerteti a kiadásokat. Összesen 1 565 450 Ft-ot költöttünk.

Javaslom, ha más hozzászólás nincs, fogadjuk el a beszámolót.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

70/2017.(IX.27.) önkormányzati határozat

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján megtárgyalta az Önkormányzat 2017. I. félévének gazdálkodásáról szóló beszámolót, és azt 132.371.586 Ft nyitó pénzkészlettel, 36.659.977 Ft bevétellel, 57.753.433 Ft kiadással és 111.278.130 Ft tartalékkal, a határozat 1-12. számú melléklete szerinti részletezésben jóváhagyott.

VI. Napirend

Beszámoló Demjén község I. féléves adóbevételeinek alakulásáról

Fodor Géza polgármester:

A beszámolóról szóló előterjesztést a képviselők megkapták, a tartalmát megismerhették. 15%-os idegenforgalmi adó emelkedés tapasztalható a tavalyi évhez képest.

Nádasdi János alpolgármester:

Szeretném, ha jövőre három hónapon keresztül két alkalmazott lenne, akik az idegenforgalmi adó ellenőrzésével foglalkoznak és legalább 3 naponta ellenőrzést tartanának. Sokan csálnak az idegenforgalmi adó beszedésével.

Fodor Géza polgármester:

Azoknak a személyeknek, akik szerintünk engedély nélküli szállásadással foglalkoznak, figyelemfelhívó levelet küldtünk.

Nádasdi János alpolgármester:

Valamit tenni kell ezek ellen a személyek ellen. Ezeken a területeken rengeteg szemét keletkezik.

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Bejelentés nélküli tevékenység esetén szabálysértési eljárást kezdeményezhetünk, ugyanúgy a köztisztaság rendjének megsértése esetén is.

Szlávik Flórián képviselő:

Szigorúan fel kell lépni ellenük, a területüket nem teszik rendbe.

Fodor Géza polgármester:

A vendégek számát és a vendégéjszakák számát kigyűjtöttük és összehasonlítottuk a tavalyival. 2016. I. felében a vendégek száma 10.956 fő volt, 2017-ben 12.649 fő. 2016. I. félévében a vendégéjszakák száma 20.905 volt, 2017-ben 25.687. Az adómentesek száma 2016. I. félévében 3.007 fő, 2017-ben 3.193 fő volt. Jövőre elkészülnek az apartman házak, várhatóan jelentősen emelkedik a vendégéjszakák száma is.

Berecz Judit adóügyi előadó:

A tartozások évek óta felhalmozódtak. Sokan még a kommunális adót sem fizetik rendesen.

Berecz Lászlóné képviselő:

Az idegenforgalmi adótartozás kit érint?

Berecz Judit adóügyi előadó:

Több személyt érint. Van, aki folyamatosan nem fizet, többen vállalkozók. Ezek esetében a NAV-hoz fordulunk.

Nádasdi János alpolgármester:

Szigorúbb eljárást kell velük szemben alkalmazni. Németországban bezárják azokat a szállásokat, ahol nem fizetnek. Van, aki nagyobb összeggel tartozik?

Berecz Judit adóügyi előadó:

Igen.

Nádasdi János alpolgármester:

Ezekre végrehajtást kell kérni.

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Tartozások esetén – ha a feltételek fennállnak - az ügyet átadjuk a NAV-nak.

Berecz Lászlóné képviselő:

Az iparüzési adó hátralék nagyon sok.

Berecz Judit adóügyi előadó:

Ezek a tartozások döntően azoknál a cégeknél keletkeztek, amelyek felszámolás alatt vannak.

Szlávik Flórián képviselő:

Ezek ellen a cégek ellen erőteljesebben kell fellépni, mivel a gépjárműveket is megítélés szerint engedély nélkül használják.

Berecz Lászlóné képviselő:

A talajterhelési díj hátralékokkal mit lehet tenni?

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Kerecsenden módosította a talajterhelési díjról szóló rendeletét a képviselő-testület és azoknak a személyeknek, akik rákötöttek a szennyvízhálózatra kedvezményt adtak a talajterhelési díj hátralékból. Javaslom, itt is hasonlóan járjon el a képviselő-testület.

Berecz Lászlóné képviselő:

Gépjárműadó tartozás is jelentős keletkezik?

Berecz Judit adóügyi előadó:

Igen.

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Itt a forgalomból való kivonás igen hatékony eszköznek bizonyul.

Fodor Géza polgármester:

Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület az előterjesztést 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd az alábbiak szerint határozott:

71/2017.(IX.27.) önkormányzati határozat

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján megtárgyalta az Önkormányzat 2017. I. féléves adóbevételeiről szóló beszámolót és elfogadta azt.

VII. Napirend

A kerékpárút kivitelezése

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

A képviselő-testület tagjai számára átadtuk a két határozati javaslatot, melyeket most javaslok elfogadni. A tervek szerint pénteken írjuk alá a kivitelezésről a szerződést. A vállalkozó szetint van rá esély, hogy idén befejeződik a beruházás.

A műszaki ellenőri feladatok ellátására három árajánlat érkezett. A Kontroll Builder Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot, javaslom őt bízuk meg a feladat elvégzésével. Több alkalommal dolgoztunk már együtt, megbízhatóak, korrektek.

Fodor Géza polgármester:

Javaslom, az előterjesztés alapján fogadjuk el a kerékpárút építéssel kapcsolatban a három javaslatot.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja az előterjesztéseket.

A képviselő-testület mindhárom esetben egyhangú szavazással, öt igen szavazattal az alábbi határozatokat fogadta el:

72/2017.(IX.27.) önkormányzati határozat

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kerékpárút fejlesztése Demjén

községben” tárgyban a Kb.t 115. § (1) bekezdése alapján lefolytatott közbeszerzési eljárásban Fodor Géza polgármester, mint döntéshozó által 2017. szeptember 19-én hozott alábbi tartalmú döntést jóváhagyja:

„A közbeszerzési eljárás EREDMÉNYES. A döntéshozó a Bíráló Bizottság írásbeli szakvéleményében foglaltakkal EGYEZŐ DÖNTÉST HOZ az érvényes és nyertes ajánlat tekintetében is.”

A közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlat a FERMŰ Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (3525 Miskolc, Feszty Árpád u. 98.) és a „FER-3331” Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (3527 Miskolc, Üteg út 2.) közös ajánlattevők ajánlata.

73/2017.(IX.27.) önkormányzati határozat

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a „Kerékpárút fejlesztése Demjén községben” tárgyban a Kb.t 115. § (1) bekezdése alapján lefolytatott közbeszerzési eljárásban kiválasztott nyertes ajánlattevővel, a FERMŰ Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal (3525 Miskolc, Feszty Árpád u. 98.) és a „FER-3331” Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal (3527 Miskolc, Üteg út 2.) mint közös ajánlattevőkkel kötendő vállalkozási szerződés tervezetét.

A Képviselő-testület meghatalmazza Fodor Géza polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést a nyertes ajánlattevővel aláírja.

Felelős: Fodor Géza polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

74/2017. (IX.27.) önkormányzati határozat

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján a „Kerékpárút fejlesztés Demjén községben” elnevezésű TOP-3.1.1-15-HE1-2016-00002 azonosítószerű projekt keretében megvalósuló építési munkák műszaki ellenőri feladatainak ellátására a Kontroll-Builder Kft. (3400 Mezőkövesd, Kiss I. u. 26.) 819.150 Ft összegű árajánlatát fogadja el és megbízza a műszaki ellenőri feladatok elvégzésével.

VIII. Napirend

Egyéb ügyek, indítványok

Fodor Géza polgármester:

Kisari János elkészítette a Rákóczi utcában elkészült nyílt, burkolt csapadékvíz elvezető árkok jelen állapotáról és a kijavítás várható költségeiről szóló szakvéleményét. Bódis ügyvéd úr megírta előterjesztését a képviselő-testület felé, melyben a kivitelezővel szemben bírósági eljárás megindítását javasolja. *Ismerteti az előterjesztést.*

Az előterjesztés alapján javaslom, követeléseink érvényesítésére peres eljárást indítsunk. A perképviselőre a Bódis és Társa ügyvédi irodát bízunk meg.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

75/2017. (IX.27.) önkormányzati határozat

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kossuth téren és a Rákóczi utcában készült nyílt, burkolt csapadékvíz elvezető árok kivitelezőjével, a Schmidtgép 2002 Kft-vel szemben - hibás kivitelezés miatt - bírósági peres eljárást kezdeményezzen, melyben az Önkormányzat érvényesíteni kívánja követelését.

A képviselő-testület felhatalmazza Fodor Géza polgármestert, hogy a perindításra és perképviselőre a Bódis és Társa Ügyvédi Irodával kössön szerződést. Határidő: 2017. október 31.

Fodor Géza polgármester:

Tájékoztatom a képviselőket, hogy az Önkormányzat telefonvonalával néhány hete fennálló probléma megoldódott. A UPC előfizetéssel rendelkező ügyfelek is tudják már a Hivatalt hívni.

Tájékoztatom a képviselőket, hogy Egerszalók Község Önkormányzatával *TOP 5-1-15 számú foglalkoztatási együttműködés* keretében közösen egy pályázatban veszünk részt. Ez a munkanélküliek jobb elhelyezkedését és a vállalkozók számára kedvezőbb munkáltatói feltételek elősegítését teszi lehetővé. A pályázat Demjén község számára semmiféle költséggel nem jár.

Újra lehetőség van a felsőoktatásban tanulók számára a Bursa Hungarica ösztöndíjrendszerben való részvételre. Az iskolakezdési támogatással kapcsolatban 5 fiatal hozta be iskolalátogatási igazolását. Kérdezem, kíván-e az önkormányzat az ösztöndíjrendszerben részt venni.

Berecz Lászlóné képviselő:

Nem támogatom a javaslatot, mivel ha adunk, akkor mindenkinek adjunk.

A képviselő-testület leveszi a napirendről a Bursa Hungarica ösztöndíjrendszerrel kapcsolatos előterjesztést.

Fodor Géza polgármester:

Az óvodában új HACCP vizsgálatot kell tartani. Megkértem egy vállalkozót, aki 35.0000 Ft-ért elvállalja a feladatot.

Az orvosi rendelő felújítására árajánlatok még nem érkeztek, ezzel kapcsolatban rendkívüli ülést fogunk összehívni.

Ismerteti a tervezett felújítási terveket.

A Községi Ház ablakainak cseréjére kértem árajánlatot. A 4 üveg cseréje 36.703 Ft lenne, munkadíj 16.000 Ft.

A Szegfű utca kövezésére is kértem árajánlatot a Thermál Építő és Szolgáltató Kft-től, akik 1.224.073 Ft + áfa összegben vállalják a munkát.

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Javaslom, kérdezzük meg a kerékpárút kivitelezőit, elvállalnák-e ezt a munkát is.

Fodor Géza polgármester:

Kértem árajánlatot ároktisztításra is, de akkor ezzel is várjuk meg a kerékpárút kivitelezőit.

A napokban megérkezett a Kenderföld, Nagyberek, Dózsa utca, Felsőrét területek fűkaszásáról a Thermál Építő Kft. számlája. A munkálatokat 6.875.647 Ft-ért végezték el. Az önkormányzati területek nagysága a Kenderföldön 65.287 m², a Nagyberek területén 4.788 m², a minket terhelő költség 2.452.625 Ft.

Szlávik Flórián képviselő:

Ez az Önkormányzat számára reális. Meg kell keresni egyéb tulajdonost is, pl. az Erdőgazdaságot, hogy szálljanak be a költségekbe.

Fodor Géza polgármester:

Minden tulajdonosnak felszólítást küldtünk. Javaslom, az idegenforgalmi adó bevételéből fizessük ki az Önkormányzat részét.

Szlávik Flórián képviselő:

Nem minden árok lett maradéktalanul rendbe téve a Kenderföldön. A nagy árok nincs kész.

Fodor Géza polgármester:

Javaslom, a fennmaradó 4 millió forintot is fizessük ki az idegenforgalmi adóból. Jövőre már mindenki akár kézi erővel is el tudja végezni a fűkaszási munkálatokat, aki ezt nem teszi meg, azokat szigorúan meg kell büntetni. Megnéztem, van olyan tulajdonos, akinek közel 650.000 Ft költsége keletkezett. Lesznek olyan személyek, akik kifizetik, de biztos vagyok benne, hogy lesznek olyanok is, akik nem.

Szlávik Flórián képviselő:

Van, aki magára vállalta a költségeket és kifizette, nekik mit mondunk. Jól ismerem a Kenderföld területét. Sokan kérték annak idején, hogy szeretnék megművelni, de néhány személyen kívül senki nem adta. Mindenki féltette a földmérő által kitűzött határjelző karókat. A területüket nem tartották tisztán, a karók már régen nincsenek sehol. Én szeretném, hogy mindenki fizessen, főleg akik éveken át nem foglalkoztak a területük rendben tartásával. Aki nem fizet, azoknak rá kell terhelteni a telkére. Mi mondtuk, hogy el kell végezni a területek rendbetételét, de nem gondoltunk bele, hogy mennyibe fog kerülni. A képviselő-testület nem volt ebben az ügyben eléggé tájékozott. Hibáztunk mi is. Az idegenforgalmi adóból ezt nem fizethetjük ki. Én ezt személy szerint nem támogatom.

Berecz Lászlóné képviselő:

Én nem tudtam, hogy a Kenderföld is meg lesz csináltatva, és azt sem hogy ilyen áron. Én sem támogatom mindezt. Ezt az összeget jobb helyre is lehetne tenni. Az idegenforgalmi adóból való kifizetést sem támogatom. Ki kell fizetniük a tulajdonosoknak ezt az összeget, mivel nekik kellett volna rendbe tenniük.

Szlávik Flórián képviselő:

Azokkal szemben, akik évek óta rendbe tartják a területeiket, nem tartom igazságosnak, hogy másokét kifizessük.

Fodor Géza polgármester:

Kérdezem jegyző úr, hogy van-e arra lehetőség, aki nem fizet, annak az ingatlanára ráterhelhessük az összeget?

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Minden érintett tulajdonos kapott felszólítást, de kötelező határozat nem született az ügyben, mert akkorra a fűvet már levágták. Ráterhelteni az ingatlanra az esetleges tartozásokat, kötelező határozat hiányában nem lehet.

Szlávik Flórián képviselő:

Akkor ebben is hibáztunk.

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Nem a megfelelő sorrendben történtek a dolgok.

Szlávik Flórián képviselő:

Arról is tájékoztatni kellett volna minket, hogy a felszólítás nem lesz elegendő. Valamilyen megoldást keresnünk kell az ügyben.

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Két lehetőségünk van. Egyik, hogy kifizetjük az idegenforgalmi adó terhére a lakosság érdekében. A másik, hogy bírósági úton megpróbáljuk érvényesíteni követeléseinket.

Gémes Ferenc képviselő:

Én is azt támogatom, hogy próbáljuk meg behajtani a tartozásokat valamilyen formában.

Fodor Géza polgármester:

Levelet írunk minden érintett tulajdonosnak és tájékoztatjuk őket, hogy mennyivel többbe került volna a bírság és a kényszervágás, mint a rendbetétel költsége.

Szlávik Flórián képviselő:

Volt, aki már az első felszólításra rendbe tette a területét. Már most is tettek salakot az útra, sajnos az emberek oda hordják a szemetet, ahová már mások szemetet helyeztek el.

Fodor Géza polgármester:

Javaslom, fogadjuk el az előterjesztést azzal, hogy követelésünket a nem fizetőkkel szemben bírósági úton próbáljuk meg érvényesíteni.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

76/2017. (IX.27.) önkormányzati határozat

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyta a Kenderföld, Felsőré, Nagyberék, Dózsa György utca cserje - és bozótirtási, fűvágási munkálataira, a Thermál Építő és Szolgáltató Kft-vel (3394 Egerszalók, Szőlő u. 11.) megkötött megbízási szerződés alapján a 6 875 000 Ft összegű költségnek a Thermál Építő és Szolgáltató Kft. részére történő megfizetését.

Az Önkormányzat a költségeket a tulajdonosok felé továbbszámlázza.

Amennyiben az érintettek a számlát határidőben nem teljesítik, az Önkormányzat bírósági úton kísérelje meg követeléseit érvényesítését.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Sándor címzetes főjegyző

Fodor Géza polgármester:

Tájékoztatom a tisztelt képviselő-testületet, hogy megkerestem Pekk János urat, a Bányaoldal erdős részének tulajdonosát, hogy hozzájárulna-e ahhoz, hogy a bányák területét hosszú távra biztosítsa az önkormányzat számára turisztikai célokra. Pekk úr nem zárkózott el a kéréstől. Használati szerződést kívánunk vele kötni.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

77/2017. (IX.27.) önkormányzati határozat

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, Pekk János 3300 Eger, Ráchegegy u. 65. szám alatti lakossal használati szerződést köt a tulajdonában lévő Demjén – Bányaoldal területének (0106/1 hrsz.) turisztikai célra az Önkormányzat számára szíveségi használatba adásáról.

Felelős: Fodor Géza polgármester

Határidő: 2017. október 31.

Fodor Géza polgármester:

Tájékoztatom a képviselőket, hogy a turisztikai irodába új ajándéktárgyakat kívánunk vásárolni. *Ismerteti a terveket.*

Megkeresett Aranyász János, egy új színpadtechnika kialakítása céljából.

Ismerteti a megkeresést.

A Képviselő-testület egyik javaslattal sem kíván foglalkozni.

Szeretnénk bővíteni a község kamerahálózatát. Javaslom, Bársony Dánielt bízzuk meg az új kamerák beszerzésével, felszerelésével és működtetésével.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

78/2017. (IX.27.) önkormányzati határozat

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a község kamerahálózatát új kamerákkal bővíti. A képviselő-testület megbízza az önkormányzat informatikusát, Bársony Dánielt, hogy a kamerákat beszeresse, felszerelje és a működtetésükről folyamatosan gondoskodjon.

Felelős: Fodor Géza polgármester

Határidő: 2017. október 31.

Berecz Lászlóné képviselő:

Szeretném megkérdezni, hogy a Szépasszonyvölgy kerítése ügyében milyen intézkedés történt,

Fodor Géza polgármester:

Küldtünk két felszólítást, melyben határidőt tűztünk ki a rendbetételre.

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Megkeressük az Építéshatóságot az ügyben.

Berecz Lászlóné képviselő:

A Petőfi úton a szemetet össze kell szedetni, vagy szólítsuk fel az érintett tulajdonosokat. A régi önkormányzati épületet a Kossuth téren próbáljuk meg visszavásárolni.

Nádasdi János alpolgármester:

A fát mindenképpen ki kell vágatni, mert ráhajlik a hivatalra és az orvosi rendelőre.

Berecz Lászlóné képviselő:

A hangosítást meg kell oldani a rendezvényeken.

Gémes Ferenc képviselő:

Minek kellene a rendezvények, amikor senki nem vesz rajtuk részt?

Szlávik Flórián képviselő:

A kisboltról már régen beszéltünk. Le kell bontani, legyen minél több zöldterület a faluban. Nem szép látvány a falu közepén az a kisbolt. Szökőkutat kell építeni vagy a turisztikai irodát kell

áthelyezni. A bolt megszűnése nem jelenthet problémát. Módosítani kell a bérleti szerződésen, hogy bármikor visszavehessük.

Fodor Géza polgármester:

Javaslom, kérdezzük meg a lakosságot.

Szlávik Flórian képviselő:

Úgyis azt fogják mondani, hogy maradjon.

Fodor Géza polgármester:

Akkor nem szabad lebontani.

Szlávik Flórián képviselő:

Amikor megválasztottak minket a lakosság bizalmat szavazott nekünk.

Fodor Géza polgármester:

A krematórium ügyében miért kérdeztük meg a lakosságot?

Szlávik Flórián képviselő:

A Krematórium ügyében sem lett eredményes a szavazás. Egy kézírással írtak nagyon sok válaszlevelet.

Fodor Géza polgármester:

Ez nem hivatalos szavazás volt. Egy személy kitölthette az egész család kérdőíveit is.

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Nem népszavazást tartottunk csak megkérdeztük egy témában a falu véleményét. Ha valaki akarta, tízszer is leírhatta a véleményét.

Szlávik Flórian képviselő:

Akárhogy is szavazott a falu, én akkor is támogatom a krematórium megépítését.

Fodor Géza polgármester:

Fenntartom a javaslatomat, hogy kérdezzük meg a lakosságot.

Gémes Ferenc képviselő:

Mi már nem sokáig működtetjük a boltunkat. De ennek ellenére nekem sem tetszik a kisbolt.

Fodor Géza polgármester:

Van olyan épületünk, ami alkalmas lenne erre?

Berecz Lászlóné képviselő:

Meg kell oldanunk a problémát.

Szlávik Flórián képviselő:

Ajánljuk fel a Tűzoltószerbart.

Nádasdi János alpolgármester:

Javaslom, zárjuk le a témát.

Fodor Géza polgármester:

Javaslom, küldjünk ki a lakosságnak két látványtervet és döntsék el, hogy melyiket szeretnék.

Mivel több észrevétel, hozzászólás nem volt, megköszöni a részvételt az önkormányzati ülésen, az ülést bezárja, és zárt ülést rendel el.


Fodor Géza
polgármester

k.m.f.




Kiss Sándor
címzetes főjegyző