

DEMJÉN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3395 Demjén, Kossuth tér 1. Tel.: (36) 550-300; Fax.: (36) 550-309
E-mail: polgarmesterihivatal.demjen@chello.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. december 6. napján megtartott rendkívüli ülésén

Napirend:

1. Az orvosi rendelőben elvégzendő munkálatokról egyeztetés
előadó: Fodor Géza polgármester
Kalicz László vállalkozó

Határozat száma	Határozat tárgya
94/2017.(XII.6.)	A demjéni háziorvosi rendelő felújítására megkötött kivitelezési szerződés költségvetés módosításának elfogadása

A jegyzőkönyv 214-től 218-ig számozott oldalt tartalmaz.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 6-án a Kerecsendi Közös Önkormányzati Hivatal Demjéni Kirendeltsége tanácskozó termében megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Fodor Géza polgármester:

Köszöntöm a megjelenteket. A jelenléti ívből megállapítom, hogy a testületi ülés határozatképes, minden képviselő jelen van.

Köszöntöm az orvosi rendelő felújítását végző vállalkozót, Kalicz Lászlót.

I. Napirend

Az orvosi rendelőben elvégzendő munkálatokról egyeztetés

Fodor Géza polgármester:

Szeretném megkérdezni a vállalkozótól, hogy az egyes részmunkanemekre vonatkozó árajánlatokat sikerült-e begyűjteni?

Kalicz László vállalkozó:

Amikről beszéltünk, azokat igen.

Fodor Géza polgármester:

Felmerült az a probléma az építés közben, hogy hová szellőzzön a mozgáskorlátozott WC. A váróterem és az asszisztencia közötti részen fogjuk kivezetni.

Hogyan látod, ebben az évben be lehet fejezni a felújítást?

Kalicz László vállalkozó:

Kizártnak tartom. A szerződésben is január 15-ét határoztuk meg befejezési időpontként. Kiszámoltam az új költségvetést. Most derült ki, hogy csak 1,5 m-es belmagassággal számolt a tervező. Az épület 2,9 m magas. Én még ilyen költségvetést nem láttam. A burkolás is rosszul van meghatározva. A belmagasságra a tervező 1,5 m-t számolt, hiányzik 50 cm 78 m hosszan a burkolásból, a festésből pedig 1 m, mert az hiányzik a költségvetésből.

Nádasdi János alpolgármester:

Amikor elvállaltad, miért nem nézted meg?

Kalicz László vállalkozó:

Mert ezt a költségvetést kapta meg mindenki, ezt kellett beárazni. Ezek a problémák most derültek ki. Az aljzatot sem tudtam megnézni.

Berecz Lászlóné képviselő:

Ez nagyon kellemetlen.

Kalicz László vállalkozó:

Aki tervezte, rosszul adta meg a költségvetést. Ha én csináltam volna a költségvetést, vállalnám érte a felelősséget.

Fodor Géza polgármester:

Mindenki ugyanazt az árazatlan költségvetést kapta meg. Azt mondtam, olyan árajánlatot adjon mindenki, hogy abból meg lehessen csinálni a felújítást.

Kalicz László vállalkozó:

Itt a tervező nagyot hibázott.

Berecz Lászlóné képviselő:

Nincs olyan tétel a költségvetésben, ahol ezt ki lehetne egyenlíteni?

Kalicz László vállalkozó:

Nem találtam semmit. A tervező itt nagyon elnézett valamit.

Gémes Ferenc képviselő:

Mindenki úgy adott árajánlatot, hogy nem néztek utána?

Kalicz László vállalkozó:

Mert mindenki ebből dolgozott. Ez nem a vállalkozóknak a hibája, hanem a tervezőé, amiben számolási hibák is vannak a tervezési hibákon kívül.

A képviselők és a vállalkozó tételesen egyeztetik a költségeket.

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Ezekben a tételekben, amiket Kalicz úr ismertetett most már minden benne van, ami elmaradt költség?

Kalicz László vállalkozó:

Ez az, ami elmaradt a költségvetés készítésekor.

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Jelenleg akkor 676 000 Ft bruttó a költség jelentkezik többletként. Egyéb is van?

Kalicz László vállalkozó:

Ezután jön az aljzatbetonozás. Ez 278 300 Ft bruttó költség, hogy egybe lehessen burkolni az egész aljzatot.

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Van még egyéb költség?

Kalicz László vállalkozó:

A mennyezet dobozolása és festése 1 065 657 Ft bruttó költség.

Fodor Géza polgármester:

Álmennyezet esetén mennyi lenne a költség? Nekem az 1 millió forint nagyon soknak tűnik.

Nádasdi János alpolgármester:

Családi házat 600 000 Ft-ért le lehet szigetelni.

Berecz Lászlóné képviselő:

Bele estünk megint abba a hibába, hogy nincs egy rendes költségvetés.

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Bruttóban a költségvetés 8 851 784 Ft, ehhez jönne a 676 073 Ft, 278 315 Ft és 1 065 657 Ft

Kalicz László vállalkozó:

A villanszerelő 2 787 216 Ft-ra adott árajánlatot.

A továbbiakban egyeztetik a költségvetés tételeit a tervezővel telefonon.

Megérkezik a testületi ülésre a gépész kivitelező is, és egyeztetik az általa adott árajánlat egyes tételeit is.

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Ha elfogadjuk a fűtőkorszerüsítés árajánlatát is, a bruttó 582 955 Ft-ot, akkor 10 556 601 Ft-ra módosul a költségvetés, ami 1 704 817 Ft-tal több, mint az eredeti.

Fodor Géza polgármester:

Javaslom, hogy az orvosi rendelő felújításának költségvetésére a 10 556 601 Ft bruttó költségvetés módosítást fogadjuk el az elhangzottak alapján.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

94/2017. (XII.6.) önkormányzati határozat

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a demjéni háziorvosi rendelő felújítására megkötött kivitelezési szerződés költségvetését a Hela Bulding Kft. ügyvezetőjével, Kalicz László

kivitelezővel történt egyeztetés alapján bruttó 10 556 601 Ft-ra módosítja.

A Képviselő.-testület megbízza Kiss Sándor címzetes főjegyzőt, hogy a vállalozási szerződés módosítását a Képviselő-testület jelen döntésével összhangban készítse el, egyúttal megbízza Fodor Géza polgármestert, hogy a szerződésmódosítást aláírja.

Felelős: Fodor Géza polgármester

Határidő: 2017. december 15.

Fodor Géza polgármester:

Mivel több észrevétel, hozzászólás nem volt, megköszöni a részvételt az önkormányzati ülésen, és az ülést bezárja.

k.m.f.


Fodor Géza
polgármester




Kiss Sándor
címzetes főjegyző

