

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. augusztus 29. napján megtartott, nyilvános, rendkívüli ülésén

Határozat száma	Határozat tárgya
60/2018.(VIII.29.)	A demjéni belterületi 144/1, 144/3, 144/5 és 144/6 hrsz-ú, valamint a demjéni külterületen lévő 0184/77 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési övezetté nyilvánítása
61/2018.(VIII.29.)	A szociális célú tüzelőanyag pályázat elfogadása
62/2018.(VIII.29.)	Hozzájárulás termálvíz vezetékjog bejegyzéséhez
63/2018.(VIII.29.)	Demjén község településrendezési tervének felülvizsgálatához készült megalapozó vizsgálati anyag tárgyalás napirendről való levétele
64/2018.(VIII.29.)	A 63/2018.(VIII.29.) képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezése és Demjén község településrendezési tervének felülvizsgálatához készült megalapozó vizsgálati anyag jóváhagyása

Napirendi pontok:

1. Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához
Előadó: Fodor Géza polgármester
2. Önkormányzati hozzájárulás termálvíz vezetékjog bejegyzéséhez
Előadó: Fodor Géza polgármester
3. Demjén község településrendezési tervének felülvizsgálatához készült megalapozó vizsgálati anyag tárgyalása
Előadó: Fodor Géza polgármester
4. Egyéb ügyek, indítványok
Előadó: Fodor Géza polgármester

A jegyzőkönyv 106- 122. számozott oldalt tartalmaz.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. augusztus 29.** napján, a Kerecsendi Közös Önkormányzati Hivatal Demjéni Kirendeltsége tanácskozó termében megtartott **nyilvános, rendkívüli** ülésén.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Fodor Géza polgármester:

Nagy tisztelettel köszöntöm képviselő-társaimat.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes.

Javasolom, hogy a mai ülésen, a következő napirendi pontokat tárgyaljuk meg:

1. Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához
Előadó: Fodor Géza polgármester
2. Önkormányzati hozzájárulás termálvíz vezetékjog bejegyzéséhez
Előadó: Fodor Géza polgármester
3. Demjén község településrendezési tervének felülvizsgálatához készült megalapozó vizsgálati anyag tárgyalása
Előadó: Fodor Géza polgármester
4. Egyéb ügyek, indítványok
Előadó: Fodor Géza polgármester

Egyúttal javaslom, hogy a 3. napirendi ponttal kezdjük a mai ülést, tekintettel arra, hogy a vendégek ehhez a napirendi ponthoz érkeztek.

Szlávik Flórián képviselő:

Meg lehet változtatni a napirendi pontok sorrendjét, egyetértek vele, javaslom, hogy foglalkozunk a kerékpárút műszaki átvételével is, valamint a tavalyi fűkaszálás költségeivel, mert pénzünk áll benne. A 3. napirendi ponttal kapcsolatosan megjegyezném, hogy a kiküldött anyag nagyon nagy mennyiségű volt, 137 oldal és mindössze másfél nap állt rendelkezésünkre a tanulmányozására.

Az elhangzott javaslattal a Képviselő-testület egyetértett az ülés napirendjére tett javaslatot, a 3. napirendi pont előre vételével, 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

1. Napirendi pont:

Demjén község településrendezési tervének felülvizsgálatához készült megalapozó vizsgálati anyag tárgyalása

Előadó: Fodor Géza polgármester

Fodor Géza polgármester:

Képviselő társam szavá tette, hogy nem volt idő ezt az anyagot tanulmányozni. Ehhez szorosan kapcsolódik: szintén a rendezési terv módosítását érintő kérelmet kaptunk, melyben leírják, hogy Demjéni Termáltó Lakópark Kft. Demjén község közigazgatási területén, a Tófürdő szomszédságában lakóparkot kíván létesíteni.

Azért is vannak itt a vendégek, mert úgy gondoltam, hogy jó lesz, ha közülük is megjelenik valaki, aki a felmerülő kérdésekre választ tud adni.

Tudomásom szerint van lehetőség egy ún. gyorsított eljárásra, a rendezési tervet érintő módosítás során.

Ismertetem a kérelmet.

Megkérem Szucsik György urat, hogy pár szóban ismertesse már, a tervezett beruházást.

Szucsik György:

Tisztelt Képviselő-testület!

Rácz József út megbízásából vagyok itt, a projekt képviselőjeként.

Röviden szeretném elmondani, hogy az ún. Vas-tanya 2,5 ha terület, ahol a beruházást tervezzük.

Jelenleg a bontási munkálatok folynak, és ezen a területen lakópark kialakítását szeretnénk megvalósítani. Zömében egyszintes, 50 m²-es lakásokat szeretnénk, amik ikerházként jelennek meg, és lesz egy nagyobb épület, amiben 30 lakás kerülne kialakításra. Szeretnénk, ha a beépítési % 25 % lehetne.

Ezek a lakások üdülési és lakási célt szolgálnak majd. Számításaink szerint ez a 80 db ingatlan 320 embert tudna fogadni, az önkormányzat részére, ésmintegy 20 -30 m Ft idegenforgalmi adóbevételt jelentene. A másik fontos szempont lehet az önkormányzatnak, hogy a már működő termáltó, plusz látogatottságot jelenthetne.

Tisztelettel kérem a testületet, hogy mérlegelje ezeket, és azt, hogy ez egy további fejlődési lehetőséget jelenthetne Demjén településnek, támogassák ezt a gyorsított eljárást.

Úgy gondolom, hogy ez az eljárás nem befolyásolja a már folyamatban levő rendezési terv felülvizsgálatát. Ez az önkormányzatnak plusz finanszírozási lehetőséget jelent a terv felülvizsgálatában és könnyebbiséget jelenthet a terv készítőinek is.

Nádasdi János alpolgármester:

Hiányolom a tervdokumentációt, egy olyan beruházáshoz kérik a hozzájárulásunkat, amit nem is látunk.

Szucsik György:

A tervkészítés folyamatban van, az új épületek teljes egészében a már meglévő, a Tófürdő területén levő épületekkel fognak harmonizálni. A jövő év december 31. napjáig tervezzük ezen épületek létrehozását, amennyiben a Képviselő-testület jóváhagyja ezeket.

Berecz Lászlóné képviselő:

Az lenne a kérdésem, hogy a Vas- tanyát megvette ez a kft?

Szucsik György:

Igen, ez jogilag kiváltásra került.

Szlávik Flórián képviselő:

Kérdésem az, hogy egyszer már döntött a testület arról, hogy belterületbe vonás is szerepel a tervek között és úgy tudom, hogy bizonyos feltételekhez kötöttük a kérelem támogatását.

Fodor Géza polgármester:

Szerintem akkor a Csíra üzembről volt szó. Ez most nem belterületbe vonás, hanem belterületi mezőgazdasági üzemi terület a megnevezése jelenleg.

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Annyit szeretnék hozzátenni, hogy a rendezési terv felülvizsgálata elindult, az a feltétel, amit Szlávik képviselő úr mond, továbbra is fennáll.

Érkezett egy külön beadvány, ami arról szól, hogy ezt a Vas-tanya területet nyilvánítsa a Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté, annak érdekében, hogy a hatályos Kormányrendelet alapján, gyorsított eljárás keretében, ún. tárgyalásos eljárásban, ennek a területnek a rendezési terv módosítását el lehessen indítani.

Csak zárójelben jegyzem meg, a beruházás novemberi indítása talán egy kicsit optimistának tűnik.

Szlávik Flórián képviselő:

Egy látványtervet mindenképp jó lett volna látni, hogy véleményezze a Képviselő-testület.

Szucsik György:

Ha ez a kérés, én át tudok küldeni a Hivatal részére egy kézzel rajzolt tervet.

Nádasdi János alpolgármester:

Van rá igényünk, szeretnénk látni.

Berecz Lászlóné képviselő:

A jegyző úrtól kérdezem, van-e erre jogszabályi lehetőség, hogy mi ehhez hozzájáruljunk és mennyibe kerül ez nekünk?

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Természetesen van rá jogszabály szerint lehetőség, nem kerül külön pénzbe, csupán annak biztosítja a lehetőségét, hogy ún. tárgyalásos eljárásban módosítható legyen a rendezési terv, ne kelljen a teljes eljárást végig vinni ez esetben.

Fodor Géza polgármester:

Eddig is az volt a gyakorlat, hogyha valamely vállalkozó részéről felvetődött a rendezési terv módosításának szükségessége és ez költséggel járt, akkor a vállalkozó megfinanszírozta a rá eső részt.

Gémes Ferenc képviselő:

Ez a terület szerves része lesz a termáltkónak? Van ott egy önkormányzati tulajdonú út. Az megmarad-e, mert az ott levő szőlő tulajdonosoknak szüksége lenne rá?

Szucsik György:

Természetesen a földút, teljes nagyságában megmarad, egy kis állagjavítás elképzelhető rajta, de rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban megmarad.

Fodor Géza polgármester:

Én úgy gondolom, hogy amit ez a vállalkozás eddig még megvalósított, arra nemcsak ők, hanem mi is büszkék lehetünk.

Szlávik Flórián képviselő:

Mint tudjuk, Rácz úrnak több mint 20 cégben van itt érdekeltsége Demjénben. Mi a biztosíték arra, hogy itt is marad?

Szucsik György:

Az a biztosíték, hogy felépülnek ezek a házak, mind itt Demjénben épülnek fel és maradnak.

Berecz Lászlóné képviselő:

Nem titok senki előtt, hogy ezen érdekeltségi körbe tartozó cégeknek jelentős adótartozásai vannak az önkormányzat felé, gondolom ennek a most alakult cégnek még nincsenek.

Ezt követően a kézzel rajzolt látványtervek kinyomtatásra és kiosztásra kerültek.

Fodor Géza polgármester:

Az a kérdés, hogy hozzájárul-e a Képviselő-testület ahhoz, hogy kiemelt fejlesztési terület legyen ez a terület?

Berecz Lászlóné képviselő:

Ha jól emlékszem, van egy korábbi testületi határozat, amiben azt mondtuk ki, hogy csak az adótartozások rendezése után járulunk hozzá belterületbe vonáshoz. Ezt most itt nem kapcsolhatnánk össze? Vagy ezt teljesen külön kell kezelni?

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Ez a Képviselő-testület döntése, mondhatja azt a Képviselő-testület, hogy feltétellel járul hozzá a kérelemhez.

Az a feltétel a rendezési terv módosítása kapcsán vetődött fel, hogy a Ráczy úr érdekltségébe tartozó cégek által kezdeményezett rendezési tervmódosítás esetén a testület végső hozzájárulását akkor adja meg, ha nem lesz semmilyen adótartozása a cégcsoportnak Demjénnel szemben.

Tehát két különböző dologról van szó. Ezt a döntést a testület a rendezési terv felülvizsgálatához kapcsolódóan hozta meg. A cég most azt kéri, hogy válasszuk külön a rendezési terv felülvizsgálatától a most kért módosítást, és ezt tárgyalásos eljárás keretében folytassuk le, hogy minél előbb tető alá hozhassák ezt a beruházást Ehhez kéri a testület hozzájárulását, hogy nyilvánítsa kiemelt fejlesztési területté.

Ahhoz van joga a testületnek, hogy ehhez is ilyen feltételt szabjon.

Berecz Lászlóné képviselő:

Én a magam részéről azt szeretném, hogy kezeljük ugyanúgy, mint az eddigieket, és ilyen feltétellel hozunk döntést.

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Tehát, ha jól értem, ennek a beruházásnak a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításához a végső hozzájárulását, akkor tenné meg a Képviselő-testület, hogyha a Ráczy úr érdekltségi körébe tartozó cégeknek, az erről történő döntés időpontjában nem lenne az önkormányzat felé semmilyen lejárt esedékességű adótartozása?

Berecz Lászlóné képviselő:

Igen, én erre gondoltam.

Fodor Géza polgármester:

Aki azzal a feltétellel, hogy ha a kezdeményező érdekkörébe tartozó vállalkozásoknak a végső jóváhagyásról szóló szavazás időpontjában, Demjén Község Önkormányzatával szemben lejárt esedékességű meg nem fizetett adótartozása ne álljon fenn el tudja fogadni a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását, kérem, szavazzon.

Az elhangzott javaslatra a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

60/2018.(VIII.29.) Képviselő-testületi határozat:

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Ráczy József Eger, Szvorényi u. 25. sz. alatti lakos kezdeményezése alapján, a demjéni belterületi 144/1, 144/3, 144/5 és 144/6 hrsz-ú ingatlanokat, valamint a demjéni külterületen lévő 0184/77 hrsz-ú ingatlan a, alrészletét - a település további idegenforgalmi fejlesztése érdekében, kiemelt fejlesztési övezetté nyilvánítja.

A Képviselő-testület egyúttal befogadja a kérelmező településrendezési eszközök módosítására vonatkozó

kezdeményezését. A településrendezési terv módosításának költségei a kezdeményezőt terhelik.

A Képviselő-testület megbízza Fodor Géza polgármestert, hogy

- a településrendezési terv felülvizsgálatával megbízott Poltrade Bt-től kérjen árajánlatot, a hatályos településrendezési terv kezdeményezésnek megfelelő módosítására vonatkozóan

határidő: 2018. szeptember 7.

- az árajánlat alapján, kösse meg kezdeményezővel a településrendezési szerződést,

határidő: az árajánlat beérkezését követő 10 napon belül

- a településrendezési szerződés aláírását követően kösse meg a tervezési szerződést a Poltrade Bt-vel a módosítási feladatok ellátására

határidő: a településrendezési szerződés aláírását követő 10 napon belül

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c, pontja alapján a fenti módosításra tárgyalásos eljárás keretében kerül sor.

A Képviselő-testület a kezdeményezett módosítás végső jóváhagyásának feltételeként határozza meg, hogy a kezdeményező érdekkörébe tartozó vállalkozásoknak a végső jóváhagyásról szóló szavazás időpontjában Demjén Község Önkormányzatával szemben lejárt esedékességű meg nem fizetett adótartozása ne álljon fenn.

Felelős: Fodor Géza polgármester

Határidő: a fentiek szerint

2. Napirendi pont:

Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához

Előadó: Fodor Géza polgármester

Fodor Géza polgármester:

A Kormány pályázatot hirdetett a települési önkormányzatoknak szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódóan, a korábbi évekhez hasonló feltételekkel.

Kiküldésre került az ezzel kapcsolatos határozati javaslat, melyből kitűnik, hogy önkormányzatunknak mennyit kell hozzá tenni.

A pályázat keretében önkormányzatunk 66 m³ keménylombos tűzifát igényelhet.

Szlávik Flórián képviselő:

Tegyük tisztába a dolgokat, a tavalyi tűzifa akció lebonyolítása nemcsak az önkormányzatnak, hanem a lakosságnak is rossz volt. Nem kötözködni akarok, de már 4 vagy 5 éve mondom, kinek jár a tűzifa? Kapásból ki tudok húzni a listából olyanokat, akiknek semmi köze a tűzifához.

Soha nem tudtuk becsületesen szétosztani, mindig csak a huzavona ment.

Fodor Géza polgármester:

Most is csak azt tudom mondani, amit korábban is, van egy törvény, hogy úgy kell elosztani, hogy annak megfeleljünk.

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Ezt nem törvény szabályozza, hanem helyi rendeletben állapítjuk meg a szociális rászorultság feltételeit, úgy, hogy a pályázati feltételeknek is megfeleljünk.

Szlávik Flórián képviselő:

Jegyző úr, hány éve mondom, hogy nézzük át a rendeletet.

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Minden évben átnézzük. Aki tud, jobb szabályt, azt szívesen vesszük. A normatív szabályozásban mindig van olyan, ami kijátszható. Ha a feltételek igazolását kérjük, és a kérelmező igazolja a feltételeket, akkor meg kell állapítanunk a támogatást. Szubjektív alapon nem lehet dönteni. Olyan szabályt nem lehet hozni, hogy az kaphat tűzifát, akit a Képviselő-testület arra érdemesnek tart.

Nádasdi János alpolgármester:

Most könnyebb helyzetünk lesz, mert csak azok kaphatnak majd tűzifát, akik nem kaptak gázártámogatást.

Fodor Géza polgármester:

Aki nem részesült gázártámogatásban, azoknak lehetőségük lesz a Kormány határozata alapján fűtőanyag támogatásban részesülniük.

Szlávik Flórián képviselő:

Most is tudok kapásból mondani neveket, hogy ki az, aki a szociális tűzifát nem is a saját portájára vitette el. Aláírta, hogy átvette, de nem hozzá rakták le. Helyesnek tartjátok Ti ezt? Történt-e már egyeztetés az erdészettel, mert a tavalyi fa nem volt jó, napszámost kellett fogadni, hogy feldarabolják. Piszkos, nagy átmérőjű volt a fa.

Fodor Géza polgármester:

Ebben igazságot tenni képtelenség, de most arról kell döntenünk, hogy pályázzunk-e. Én örömmel összedarabolnám, ha ingyen hoznák az udvaromra.

Berecz Lászlóné képviselő:

Aki tényleg rászorult, azok miatt igényelni kell a tűzifát és nem szabad azt tenni, hogy nem igényeljük. Most hiába vitatkozunk, majd eljön annak is az ideje, hogy szétosszuk.

Szlávik Flórián képviselő:

Rendben van, igényeljük, csináljuk, de évek óta nem tudjuk elérni, hogy ezért legalább a környezetét tegye rendbe.

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

A szociális rendeletben van lehetőség arra, hogy a lakásfenntartási támogatást különböző pl. ilyen feltételhez kössék.

Fodor Géza polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat nyújtsa be a pályázatot és az írásban kiadott határozati javaslatot elfogadja, kérem, kézfelnújtással jelezze.

Az elhangzott javaslatra a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

61/2018.(VIII.29.) Képviselő-testületi határozat:

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az előterjesztés alapján megtárgyalta és úgy döntött, hogy 2018. évben is részt vesz a „2018. évi a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlás támogatásához” kapcsolódó pályázatban. Az Önkormányzat 66 m³ keménylombos tűzifát igényel, melyhez szükséges 83.820.- Ft önrész biztosítását és a szállítási költségeket vállalja.

Demjén Község Önkormányzata a szociális célú tűzifában részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér, az igénylés részletes feltételeit rendeletben szabályozza.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázathoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Fodor Géza polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

3. Napirendi pont:

Önkormányzati hozzájárulás termálvíz vezetékjog bejegyzéséhez

Előadó: Fodor Géza polgármester

Fodor Géza polgármester:

Egy olyan vezetékjog szentesítésére kerül most sor, ami már olyan régi, hogy az idejét sem tudom megmondani, hogy mikori.

Elkezdtek a papírozást, de hivatalosan nem zárult le.

Aföldhivatali vezetékjogi bejegyzéshez szükség van a képviselő-testület határozatára.

Írásban kiadásra került a határozati javaslat, valamint a változási vázrajzok. Az akkori testület döntését élvezte a termálvíz vezeték, csak határozat nem született róla.

Tulajdonképpen egy korábbi döntés kerül most jogilag szentesítésre.

Berecz Lászlóné képviselő:

Mi a helyzet akkor, ha ezt a területet fel kell bontani?

Fodor Géza polgármester:

A közterület-használati engedélyt mindig azzal a kötelezéssel adjuk, hogy az eredeti állapotot helyre kell állítani.

Aki egyetért a kiadott határozati javaslattal, mely szerint a Képviselő-testület hozzájárul a (termálvíz) vezetékjog bejegyzéséhez, az abban szereplő önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában, kézfelnyújtással jelezze.

Az elhangzott javaslatra a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

62/2018.(VIII.29.) Képviselő-testületi határozat:

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, alábbi ingatlanok vonatkozásában, (termálvíz) vezetékjog kerüljön bejegyzésre a Demjén, 536/34 hrsz.- ú ingatlanon található termálvíz kút (Demjén K-11” Kenderföldi vadászles” jelzésű, Vízikönyvi szám: Laskó - Tisza/131, vízjogi engedély száma: 13067-12/2009.) mindenkori tulajdonosa javára:

- Demjén 536/20 hrsz-ú kivett út, 64 m2 területére,
- Demjén, 536/36 hrsz-ú kivett út, 399 m2 területére,
- Demjén, 537 hrsz-ú kivett út, 718 m2 területére,
- Demjén, 538/47 hrsz-ú kivett út, 397 m2 területére,
- Demjén, 489 hrsz-ú kivett beépítetlen terület, 45 m2 területére,
- Demjén, 510 hrsz-ú kivett út, 162 m2 területére.

Felelős: Fodor Géza polgármester

Határidő: Azonnal

4. Napirendi pont:

Egyéb ügyek, indítványok

Előadó: Fodor Géza polgármester

Fodor Géza polgármester:

Először kanyarodjunk vissza az 1. napirendi pontban már érintett „Demjén község településrendezési tervének felülvizsgálatához készült megalapozó vizsgálati anyag tárgyalásához”.

Itt volt szó arról, hogy nem mindenkinek volt ideje ezt az anyagot áttanulmányozni.

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Kérdezzük meg a testületet, hogy mindenki át tudta-e tanulmányozni az anyagot, ha nem, vegyük le a napirendről és egy másik időpontban tárgyalja meg a Képviselő-testület.

Szlávik Flórián képviselő:

Nem volt és ebben vannak olyan megfogalmazások, amit egy ilyen egyszerű ember, mint én, nem igazán tud felfogni. Bizonyos szóhasználatoknak interneten is utána kell nézni.

Berecz Lászlóné képviselő:

Én bele néztem, de egy hét múlva se tudok többet, mint most.mennyire fontos dolgok az ebben foglaltak?

Fodor Géza polgármester:

Nem azt foglalták össze, hogy miért kell a rendezési tervet módosítani? Amit meghatároztunk még 2017. évben?

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Ennek a megalapozó vizsgálatnak a tartalmi részét pontosan jogszabály határozza meg. Én mégis azt mondom, hogy csak jó lenne ezt mindenkinek alaposan átrágnia.

Fodor Géza polgármester:

Kérdezem képviselő társaimat, aki azzal egyetért, hogy ennek a megalapozó tanulmánynak a tárgyalását vegyük le a napirendről és azt a jövő héten egy soron kívüli ülés keretében tárgyaljuk meg, az kézfelnyújtással jelezze.

Az elhangzott javaslatra a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

63/2018.(VIII.29.) Képviselő-testületi határozat:

Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Demjén község településrendezési tervének felülvizsgálatához készült megalapozó vizsgálati anyag tárgyalását leveszi a napirendről és a jövő héten, soron kívüli ülés keretén belül tárgyalja azt.

Felelős: Fodor Géza polgármester

Határidő: jövő hét

Szlávik Flórián képviselő:

Én sem tudok a jövő héten többet mondani.

Fodor Géza polgármester:

De legalább lesz még idő áttanulmányozni, átgondolni az anyagot. Nemrégén itt jártak a településtervezők és felhívták a figyelmet, hogy a Képviselő-testület kezdjen erőteljesen gondolkodni a településfejlesztési koncepción, azon, hogy milyen szerkezetű települést akarunk.

Gémes Ferenc képviselő:

Én is átnéztem, sok mindent nem értettem meg, de ha több időm lesz rá, akkor sem biztos, hogy megértem.

Fodor Géza polgármester:

Én azt szeretném kérni a képviselő társaimtól, hogy gondolkodjunk el azon, hogy ezekbe a munkafolyamatokba, vonjunk be szakembert, mert a település sorsát érintő kérdésekben hozunk döntéseket és olyan döntéseket, hogy nem tudjuk, hogy a későbbiekben ez milyen hatással lehet a település életére.

Úgy látom, hogy a későbbiekben erőteljes növekedésnek fog indulni a település. Szeretnénk, hogy élhető maradjon ez a település, ne veszítse el a falusi jellegét, kérjük egy szakember segítségét, aki irányt tud mutatni nekünk.

Berecz Lászlóné képviselő:

Én meg úgy gondolom, hogy mi ezt úgysem tudjuk eldönteni. Mi kitalálhatunk bármit, az ófaluba nem fog senki építeni semmit. Leépítik az ófalut, ezekkel a dolgokkal. Ők kapnak hozzá állami támogatást, mi mint önkormányzat, nem. Nem fog Demjén fejlődni.

Fodor Géza polgármester:

Ezért mondom, hogy kérjük szakember segítségét, ne a vállalkozások, hanem mi irányítsuk a települést.

Szlávik Flórián képviselő:

Ne halasszuk el a napirend tárgyalását, fogadjuk el most.

Berecz Lászlóné képviselő:

Ez egy szükséges rossz, az anyagban van 3 már nem létező civil szervezet. Ami még megütötte a szememet az, hogy az óvodai társulásnak köszönhetően 2 dajkát alkalmazhatunk. Ez nem igaz, mert nem a társulásnak, hanem az önkormányzatnak köszönhetjük.

Fodor Géza polgármester:

Jól értem, hogy vonjuk vissza az előző határozatunkat és ne tárgyaljuk soron kívüli ülésen, hanem fogadjuk el a megalapozó tanulmányt?

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelnyújtással jelezze.

Az elhangzott javaslatra a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

64/2018.(VIII.29.) Képviselő-testületi határozat:

Demjén Község Önkormányzata a 63/2018. (VIII.29.) számú Képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi és Demjén község településrendezési terveinek felülvizsgálatához a 314/2012.(XI.8) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján készült Megalapozó vizsgálat dokumentációt elfogadja.

Felelős: Fodor Géza polgármester

Határidő: Azonnal

Fodor Géza polgármester:

Még egyszer szeretném elmondani, hogy a település jövője fog múlni azon, hogy hogyan döntünk. Egy településfejlesztési koncepciót kell elfogadni, hogy merre induljon el a település.

A kerékpárút műszaki átadásával kapcsolatosan szeretném elmondani, hogy a forgalomba helyezés még mindig nem történt meg,

Szlávik Flórián képviselő:

Hogy történt meg a műszaki átadás?

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Úgy történt meg, hogy kiment a műszaki ellenőr, akit megbízott a Képviselő-testület, meghívta az érintetteket, a kivitelezőt és lefolytatták a műszaki átadás-átvételi eljárást.

Szlávik Flórián képviselő:

Hogy teheték meg, hiszen hónapok óta, kezdetektől fogva azt kértük, hogy a végső műszaki átadáson a Képviselő-testület legyen jelen. Vegyük elő a jegyzőkönyveket, mert így döntött a Képviselő-testület.

Fodor Géza polgármester:

Valóban így döntött a testület. A műszaki ellenőr többszöri hívásra jött, felírta azokat a kéréseket, problémákat, amik elhangzottak, és úgy gondolta, hogy semmi olyan pluszt nem tudunk mondani, amit előtte le nem írt már, amit a Képviselő-testület le nem íratott vele.

Berecz Lászlóné képviselő:

Akkor nem tudom, hogy a műszaki ellenőr út miért vette fel a pénzét, mert a kivitelező most azt mondja, hogy nekünk most már olyan kéréseink vannak, amik garanciális javításnak számítanak. Ezek azonban nem garanciális dolgok, ezek menet közben vetődtek fel. A műszaki ellenőrnek akkor kellett volna intézkedni, amikor felvetődtek.

Fodor Géza polgármester:

A műszaki ellenőr megbeszélte a kivitelező felelős vezetőjével, hogy ez nem garanciális javítás, hanem javítás.

Már voltak itt egyszer, akkor nem fejezték be, azt az ígéretet kaptuk, hogy visszajönnek még.

A kivitelező részéről Faragó Lajos azt az ígéretet adta, hogy szeptember elejéig vagy szeptember közepéig befejezik a javításokat. Nem felejtette el az ígéretét, türelmet kért.

Szlávik Flórián képviselő:

És a Dózsa György utat befejezik?

Fodor Géza polgármester:

A Dózsa György utat nem tudja teljesíteni.

Szlávik Flórián képviselő:

Akkor ingyen depózott?

Fodor Géza polgármester:

Nem ingyen depózott, volt egy pótmunka, amit annak idején elfogadott a Képviselő-testület, a pontatlan közmű térképpel kapcsolatban. Akkor egy 1,9 m Ft-os ajánlatot adott, hogy abból meg tudná csinálni, amikor meg felmérte, akkor 2,4 m Ft-os összeg jött ki, és eltekintett a különbözet kifizetésétől.

Berecz Lászlóné képviselő:

Ez rendben van, de erről tudni kellett volna a Képviselő-testületnek.

Ha nem csinálják meg ők, akkor meg kell csináltatni mással.

Szlávik Flórián képviselő:

A Kenderföld anyagát rendelkezésemre bocsátotta az aljegyző asszony, de nem akartam akkor megnézni, amikor a polgármester nem volt ott, hogy ne mondják, hogy a háta mögött kutakodok. Hogy állunk a kerékpárúttal? Ki van fizetve vagy nincs kifizetve?

Fodor Géza polgármester:

Bejött a képviselő asszony, augusztus 13.-án vagy 14.-én, és azt kérte, hogy a későbbi problémák elkerülése végett, fizessük ki a számlát.

Berecz Lászlóné képviselő:

Én nem mondtam, hogy fizessük ki, hanem azt mondtam, hogy beszéljünk róla.

Fodor Géza polgármester:

Itt volt bent Gémes Feri és Nádasdi Jancsi, akkor kérdeztem meg a véleményüket.

Szlávik Flórián képviselő:

Nem testületi ülésen kellett volna?

Berecz Lászlóné képviselő:

Ez nem így működik. Teljesen fel vagyok háborodva, én azt mondtam, hogy beszéljünk róla. Ha azzal fenyeget, hogy kamatos kamatot követel, akkor beszéljünk róla, de nem azt mondtam, hogy fizessük ki.

Szlávik Flórián képviselő:

Ennek nem ez az elintézési módja, hogy beszélek a képviselő asszonnyal, az alpolgármester úrral, meg a képviselővel, hanem ide kellett volna bennünket hívni egyszerre, hogy megvitassuk azt, amit a kivitelező írt.

Berecz Lászlóné képviselő:

Ezt nem lehet így, hogy egy beszélgetésre több millió Ft-ot átutalsz, akkor veled nem lehet szóba állni. Ez tényleg abszurdum.

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Azt azért látni kell, hogy ennek a pályázatnak volt egy menete, egy mérföldkő ütemezése, amihez tartanunk kellett magunkat.

Elvégezték a munkát, vannak bizonyos kifogásai a Képviselő-testületnek, de azok nem olyan kifogások, amelyek a műszaki átadás-átvételt akadályozták volna.

Ahhoz, hogy a pályázattal el tudjunk számolni időben, nekünk be kell mutatni a fennmaradási engedélyt, ahhoz pedig kellett a műszaki átadás-átvétel. Így is módosítani kellett már a projekt befejezési határidejét.

A műszaki ellenőr átvette az elkészült munkákat, ő nem tagadhatja meg az átvételt, mert ha készre jelentik a beruházást, neki ki kell tűzni a műszaki átadás-átvételt, és ha nincs olyan körülmény, ami akadályozza a használatot, akkor ő nem mondhatja azt, hogy nem veszi át.

Szlávik Flórián képviselő:

Be fogom bizonyítani, hogy a kerékpárút nem úgy épült meg, ahogy kellett volna.

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Mi nem úgy épült meg képviselő úr?

Szlávik Flórián képviselő:

Arról volt szó, hogy pl. a Kossuth téren az árkok le lesznek fedve, ez nem történt meg. Kétirányú forgalom van, parkoló van, és ott kerékpárutat fessenek fel, ez logikus?

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Ezt nem mi találtuk ki, terv zsűri elé kellett vinni a tervet. Nekünk is ez volt az elképzelésünk, de a terv zsűri nem járult ehhez hozzá. Ezért került átdolgozásra a terv, és ennek következménye az, hogy a Rákóczi úton meg a Kossuth téren kerékpár nyomvonal legyen felfestve.

Szlávik Flórián képviselő:

És hová lett az ezáltal megtakarított pénzösszeg?

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Benne van az egész pályázat költségvetésében.

Szlávik Flórián képviselő:

Ezt nem mondod komolyan jegyző úr?

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

De, komolyan mondom. Erre a műszaki tartalomra adták az árajánlatot, tehát elkészült egy módosított terv, azt bocsátottuk közbeszerzési eljárásra.

Szlávik Flórián képviselő:

Ezt a pályázati pénzt lenyúlta valaki.

Fodor Géza polgármester:

Nem mi voltunk azok, ez biztos.

Szlávik Flórián képviselő:

Felelőtlenek vagyunk mindnyájan, akik itt ülünk.

Berecz Lászlóné képviselő:

Nem tudom, hogy minek néztek bennünket, már sokadjára. Azon gondolkodok, hogy felállok és haza megyek. Nagyon sok mindent megbeszéltek pl. az alpolgármesterrel, és mi nem tudunk róla.

Fodor Géza polgármester:

Egyszer azt mondjátok, hogy nagyon sok a rendkívüli ülés, máskor meg azt, hogy nem vagytok tájékoztatva.

Szlávik Flórián képviselő:

Az a baj, hogy ide kapunk, oda kapunk, az ülések nincsenek előkészítve.

Hozott a testület egy olyan döntést, hogy amit kifizettünk fűkaszálásra és nem tudjuk behajtani, a bíróságra fogjuk adni. Ment- e már egy is a bíróságra?

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Nem ment még, mert az aljegyző asszony, a gazdálkodási előadó felszólítások és személyes egyeztetések révén próbálja behajtani ezt a pénzösszeget, több-kevesebb eredménnyel.

Szlávik Flórián képviselő:

Szeretném, ha külön napirendben foglalkoznánk a fűkaszálással, szeretném tudni, hogy mentek-e ki az idén felszólítások és küldtünk-e bírságolásra jegyzőkönyvet tovább az illetékes szervek részére? A Kenderföldön most is nyakig ér a fű, de önkormányzati telken is.

Berecz Lászlóné képviselő:

Mikor fog elkészülni az óvoda udvar? Egyáltalán van- vállalási határidő, ki irányítja? Ezeket a gyerekeket egy hónapig bent tartani udvar nélkül, brutális. Itt megint előjön valaki felelőssége.

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Ezeket a munkákat eredetileg augusztus 20.-ig kértük, de a kivitelező nem tudta ezt a határidőt tartani ezért szeptember 30-ára kérte a határidő módosítását. Azt ígérte, annál előbb kész lesz.

Fodor Géza polgármester:

A gyerekeket nem bent tartják, a játszótérre hozzák őket játszani.

Berecz Lászlóné képviselő:

Nem lett volna szabad a határidő hosszabbítást megadni vagy kötbérezni kellett volna.

Szlávik Flórián képviselő:

Az óvoda tornatermén nagy repedések vannak, nem kellene ezt a biztosító felé jelezni?

Fodor Géza polgármester:

Kérek egy ajánlatot egy szakembertől, aki megnézi ennek az épületnek valamint az óvoda tornatermének a repedését is.

Berecz Lászlóné képviselő:

Szeretném, ha az óvoda társulásáról nem a novemberi, hanem a következő ülésen beszélénk.

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Kérem az aljegyző asszony segítségét, hogy az előterjesztés elkészítésében segítsen és szeptemberre hozzuk előre, az eredetileg novemberben tárgyalandó anyagot.

Berecz Lászlóné képviselő:

A Dózsa úton a járdafelbontás egész nyáron úgy volt, az nem igaz, hogy nem lehetett volna annyit szánni, hogy azt visszarakják.

Azon házak tulajdonosait kellene felszólítani, ahol nem laknak és nagyon magas előttük a fű. Menjetek végig a Rózsa úton, katasztrófa.

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Kérem nevekkkel együtt bejelenteni a Hivatalban, és küldünk felszólítást.

Berecz Lászlóné képviselő:

A Rózsa úton a Mihályi Géza, a Petőfi úton a Rézműves Róbert és József háza, a Táncsics úton Székely Tibor, Tarcsy Tibor és Gyöngyi háza, a kerékpárúton, a belógó akácfaágakat le kellene vágni vagy kivágni.

Ha már Közös Önkormányzat vagyunk, nem lehetne kérni közmunkást Kerecsendről?

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Az a gond, hogy most már olyan embereink vannak Kerecsenden is, akik nem igazán hadra foghatók.

Szlávik Flórián képviselő:

Akkor gazdálkodjunk, vegyünk fel embereket, és akik semmire sem valók, mert Demjénben is vannak ilyenek, oda kell küldeni, aki kitalálta.

Berecz Lászlóné képviselő:

Az lenne a kérésem, a jegyző úrhoz, hogy pl. az anyakönyvezést nem lehetne itt helyben csinálni, mert volt itt a múltkor egy személy, aki halottat akart anyakönyveztetni és már másodjára jött, de mondták neki, hogy nem itt intézek, hanem Kerecsenden. Ha meg tudjuk itt oldani, és van egy főállású aljegyző, aki meg tudná, ne kelljen az ügyfeleknek Kerecsendre menni. Ha Demjénben lenne esküvő, akkor ne Kerecsendről jöjjön az anyakönyvvezető, hanem az aljegyző bonyolítsa le azokat, mert úgy tudom, van szakvizsgája. Lehet- e erről szó?

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Természetesen, beszéltünk is már erről, lehet róla szó.

Berecz Lászlóné képviselő:

Lehetne- e továbbá arról is szó, hogy a Hivatalt érintő dologi kiadásokat, közvetlenül innen fizessük ki, ne úgy legyen, hogy először átutaljuk Kerecsendnek, és Kerecsend utalja tovább. Nem lehet azt megtenni, hogy csak a személyi kiadások kifizetése történjen Kerecsendről?

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

A Közös Hivatal fenntartásának költségeit, a Közös Hivatal költségvetéséből kell finanszírozni.

Berecz Lászlóné képviselő:

Konkrét probléma volt, elromlott a fénymásoló és a szerelő azt mondta, hogy nem jön ide javítani, amíg nincs kifizetve a számla, holott Demjén már utalta a pénzt Kerecsendnek. Az önállóságunk abszolút nincs meg, miért nem lehet ezeket magunknak intézni?

Fodor Géza polgármester:

Kérdésem az, hogy lehet-e jegyző úr néhány kivételt tenni, hogy ami napi szükséglet, ami szükséges ahhoz, hogy az önkormányzat zavartalanul működjön, azt mi magunk utaljuk?

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Ígérem, hogy a Demjént érintő költségek kifizetésére jobban oda fogok figyelni, azt, hogy vannak-e ilyen tételek a közös költségvetésben, a jövő évi költségvetés tervezésénél térjünk vissza rá.

Berecz Lászlóné képviselő:

Az a javaslatom, hogy minél előbb beszéljünk erről, hogy a jövő évet már így kezdhessük. Az idei évre betervezett beruházások felől szeretnék még érdeklődni.

Fodor Géza polgármester:

Folyamatban van, az árajánlatok bekérése iránt még próbálok intézkedni, de nagyon nehéz.

Berecz Lászlóné képviselő:

Akkor a jövő heti ülésre szeretném még látni, hogy a falunapi és szlovák vendégek költségei hogyan alakultak, valamint mennyi a mozgatható pénzkészletünk.

Nádasdi János alpolgármester:

A hidat sürgősen meg kell hegeszteni.

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Hozzám is érkezett egy lakossági bejelentés, a Bajcsy és Rózsa út találkozásánál az útbaigazító tábla nem jó helyen van, nehéz ott kilátni.

Fodor Géza polgármester:

Legjobb tudomásom szerint még nem zajlott le a zsűrizése a Virágos Magyarországért pályázatnak.

Az szeretném javasolni, hogy gondolkodjunk az októberi és novemberi időszakban kiültethető növényekről a közterületeinkre.

Gémes Ferenc képviselő:

A Közösségi Ház kapujával valamit kezdeni kell.

Berecz Lászlóné képviselő:

Ha már az iskola épületéről beszélünk, azt a melléképületet bontsuk már le onnan, mert fürtelem és ahol most a nád van, oda legalább meszelést csinálni, vagy valamit kezdeni.

Fodor Géza polgármester:

Ha nincs több kérdés vélemény, akkor a nyilvános ülést bezárom, és zárt ülést rendelek el.

K.m.f.

Fodor Géza
polgármester

Kiss Sándor
címetes főjegyző