

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. szeptember 12. napján megtartott, nyilvános, rendkívüli ülésén

Határozat száma	Határozat tárgya
66/2018.(IX.12.)	Pásku István, Demjén, Petőfi út 5/b. rendezési tervet érintő kérelmének támogatása
67/2018.(IX.12.)	Dobó úti járda- és útépítés, a Táncsics és Széchenyi úti járdaépítésre vonatkozó árajánlatok jóváhagyása
68/2018.(IX.12.)	Együtt Demjénért Alapítvány Művelődési Ház térítésmentes használatára vonatkozó kérelem elbírálása

Napirendi pontok:

1. Az út-és járdafelújításra érkezett árajánlatok tárgyalása
Előadó: Fodor Géza polgármester
2. Pásku István rendezési tervet érintő kérelme
Előadó: Fodor Géza polgármester
3. Az Együtt Demjénért Alapítvány kérelme
Előadó: Fodor Géza polgármester
4. A szlovákiai testvértelepülés meghívásának tárgyalása
Előadó: Fodor Géza polgármester
5. A 2017. évi önkormányzat által végeztetett fűvágással kapcsolatos kifogások tárgyalása
Előadó: Fodor Géza polgármester

A jegyzőkönyv 126- 132. számozott oldalt tartalmaz.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének, **2018. szeptember12.** napján, a Kerecsendi Közös Önkormányzati Hivatal Demjéni Kirendeltsége tanácskozó termében megtartott nyilvános, rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Fodor Géza polgármester:

Nagy tisztelettel köszöntöm képviselő-társaimat. Kérdezem, megkapta-e mindenki a meghívót? Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes.

Javasolom, hogy a mai ülésen a következő napirendi pontokat tárgyaljuk meg úgy, hogy amíg tart az 1. napirendi ponthoz az árajánlatok másolása, addig a 2. napirendi pontot vegyük előre.

1. Az út-és járdafelújításra érkezett árajánlatok tárgyalása

Előadó: Fodor Géza polgármester

2. Pásku István rendezési tervet érintő kérelme

Előadó: Fodor Géza polgármester

3. Az Együtt Demjénért Alapítvány kérelme

Előadó: Fodor Géza polgármester

4. A szlovákiai testvértelepülés meghívásának tárgyalása

Előadó: Fodor Géza polgármester

5. A 2017. évi önkormányzat által végeztetett fűvágással kapcsolatos kifogások tárgyalása

Előadó: Fodor Géza polgármester

Az elhangzott javaslattal a Képviselő-testület egyhangúlag egyetértett. Az ülés kiküldött napirendjét úgy módosították, hogy a 2. napirendi pontot tárgyalják meg először.

2. Napirendi pont:

Pásku István rendezési tervet érintő kérelme

Előadó: Fodor Géza polgármester

Fodor Géza polgármester:

Az előző testületi ülés után pár nappal küldött be Pásku István egy kérelmet.

Felolvassa a kérelmet.

Pásku István a 0191 hrsz-ú területen 6-8 ló befogadására alkalmas lovardát, a ló turizmus kiszolgálására kb. 40 főt befogadó épületet tervez. Kéri, hogy elképzelését vegyük be a település rendezési tervének módosításába.

Szlávik Flórián képviselő:

Kérdésem az, hogy ez összefüggésben van- e a korábban tervezett Idősek Otthonával?

Fodor Géza polgármester:

Szerintem nincs. Az belterületen van, ez pedig külterület. Annyi a kapcsolat, hogy közel van egymáshoz ez a két terület.

Szlávik Flórián képviselő:

Kell-e erre a területre az önkormányzatnak közműveket kiépíteni? A későbbiekben sem merülhet fel, hogy az önkormányzatnak kell oda pl. közvilágítást létrehozni?
Én így nem görbítenék elé akadályt.

Nádasdi János alpolgármester:

Belenyúlik-e ez a terület az ökológiai folyosóba? Ha jóváhagyjuk, attól tartok, hogy a temető területe a későbbiekben nem lesz bővíthető.

Gémes Ferenc képviselő:

Én azt mondom, ne zárkózzunk el a támogatástól. Ló turizmus nincs még ebben a faluban.

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Ha most azt mondja a Képviselő-testület, hogy utat nyit ennek a kezdeményezésnek, az nem azt jelenti, hogy meg is fog valósulni. Ez a döntés most csak arra szolgál, hogy a rendezési terv módosítása folyamatában a településtervezők megvizsgálják azt, hogy erre a beruházásra ott van-e lehetőség vagy nincs.

Az eljárás során több alkalommal lesz majd egyeztetés a különböző szakhatóságokkal, szomszédokkal és a település lakosságával is, akik erről véleményt mondhatnak, hozzájárulásokat adhatnak és csak a folyamat legvégén születhet meg a végső döntés.

Fodor Géza polgármester:

Javasolom a képviselőtársaimnak, hogy aki azzal egyetért, hogy befogadjuk Pásku István kérelmét, és elindulhat a településtervezők munkája ez irányban is, az kézfelnnyújtással jelezze.

Az elhangzott javaslatra, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással, az alábbi határozatot hozta:

66/2018.(IX.12.) Képviselő-testületi határozat:

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pásku István Demjén, Petőfi út 5/b. szám alatti lakos kezdeményezése alapján elviekben támogatja a demjéni 0191. hrsz-ú külterületi ingatlanon lovarda létesítését.

A Képviselő-testület befogadja a kérelmező településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kezdeményezését.

A településrendezési terv módosításának költségei a kezdeményezőt terhelik.

Felelős: Fodor Géza polgármester

Határidő: Azonnal

1. Napirendi pont:

Az út-és járdafelújításra érkezett árajánlatok tárgyalása

Előadó: Fodor Géza polgármester

Fodor Géza polgármester:

Két helyről érkezett ajánlat a Dobó út út-és járdaépítésre, a Táncsics út híd felőli szakaszának a járdájára és a Széchenyi úti járdaépítésre.

Az egyik ajánlattevő a Jó Út a Jövőbe Kft (Egyek), a másik a Thermál Építő Kft (Egerszalók). Mindkét ajánlattevőnél az volt a kikötésem, hogy még ebben az évben, a tél beállta előtt el kell végezni a munkát. Ez utóbbi vállalkozó egy levelet is mellékelte az ajánlathoz, amelyben leírta, hogy az ajánlati felhívásban szereplő mennyiségeket nem tudták ellenőrizni. Amennyiben a

testület őket választaná, akkor október 20.- és december 20. között tudják elvégezni a kivitelezést, az időjárás függvényében.

A Thermál Építő Kft. ajánlata: 24.870.620+ÁFA= 30.403.757 Ft, a Jó Út a Jövőbe Kft ajánlata: 25.686.706+ÁFA= 31.233.856 Ft.

Az a pénz, ami jelenleg még rendelkezésünkre áll ilyen célokra: 37.525 e Ft.

Berecz Lászlóné képviselő:

Mire adtunk be pályázatot az idén? Mert ha nem várjuk meg a döntést, akkor esély sincs rá, hogy nyerjünk.

Dányiné Szórád Ibolya aljegyző:

Az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázati felhívásra az Bajcsy Zs. és Táncsics utcák felújítására nyújtottunk be támogatási kérelmet.

Tudomásom szerint, első körben már megtörtént ezen pályázati pénzek kiosztása, amelyen Demjén település nem szerepelt a nyertes pályázók között. Az lehet, hogy tartaléklistára került, de még nem kaptunk róla hivatalos értesítést.

Berecz Lászlóné képviselő:

Nekem aggályos, hogy ez a beruházás az idén elkészül- e, a Thermál Építő Kft. is megírta az aggályait, az összeg is várhatóan változni fog.

Fodor Géza polgármester:

Javasolom, hogy kérjük a meg az aljegyző asszonyt és a jegyző urat, hogy a már pontosított területek alapján készítsék el a vállalkozói szerződés tervezetét, ami feltétlenül tartalmazza a kötbért is.

Kérem képviselőtársaimat, hogy aki azzal egyetért, hogy az olcsóbb ajánlattevő, Thermál Építő Kft-t bízzuk meg a munkák elvégzésével, azzal a kiegészítéssel, hogy a vállalkozói szerződés már a pontos területeket tartalmazza és legyen benne a késedelmes teljesítés esetén alkalmazandó kötbér összeg is, kézfelemeléssel jelezze.

Az elhangzott javaslatra a Képviselő-testület 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

67/2018.(IX.12.) Képviselő-testületi határozat:

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az út-és járdafelújításra érkezett ajánlatokat megtárgyalta és a Dobó úti járda- és útépítés, a Táncsics és Széchenyi úti járdaépítés kiviteli munkáival, a kedvezőbb ajánlatot benyújtó, Thermál Építő Kft-t(Egerszalók) bízza meg.

A Képviselő-testület felkéri a nyertes ajánlattevőt, hogy pontosítsa a fenti munkák mennyiségeit és ez alapján költségeit.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy e pontosított mennyiségek és költségek ismeretében készítse elő a vállalkozási szerződés tervezetét, melyet jóváhagyásra nyújtson be a Képviselő-testületnek.

Felelős: Kiss Sándor címzetes főjegyző

3. Napirendi pont:
Az Együtt Demjénért Alapítvány kérelme
Előadó: Fodor Géza polgármester

Fodor Géza polgármester:

Ismertetem az Együtt Demjénért Alapítvány kérelmét, mely a Művelődési Ház térítésmentes igénybevételére vonatkozik, 2018. szeptember 21. napján, pénteken 17 óra 30 perctől, ún. illatdélutánra.

Nádasdi János alpolgármester:

Támogatom a kérelmet.

Szlávik Flórián képviselő:

Az Alapítványnak adjuk oda térítésmentesen, de figyeljünk oda, mert tudomásom szerint kétszer is volt már olyan bemutató, amit magánszemély szervezett az egyesületi helyiségben.

Gémes Ferenc képviselő:

Támogatom én is.

Fodor Géza polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat erre az egy alkalomra adja oda térítésmentesen a Művelődési Házat, kérem, kézfelnyújtással jelezze.

Az elhangzott javaslatra a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

68/2018.(IX.12.) Képviselő-testületi határozat:

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, megtárgyalta az Együtt Demjénért Alapítvány Művelődési Ház térítésmentes használatára vonatkozó kérelmét.

A Képviselő-testület hozzájárul az Együtt Demjénért Alapítvány kérelmére a Művelődési Ház 2018. szeptember 21.-én történő térítésmentes használatához.

Felelős: Fodor Géza polgármester

Határidő: 2018. szeptember 21.

4. Napirendi pont:
A szlovákiai testvértelepülés meghívásának tárgyalása
Előadó: Fodor Géza polgármester

Fodor Géza polgármester:

Kérdezem képviselő-társaimat, hogy megkaptátok-e a szlovákiai Deménd testvértelepülésünk meghívóját?

Szeptember 28-29-30. napra vonatkozik a meghívás, ők szeretnék bővíteni lengyel és horvát településekkel a testvérkapcsolatot. 30 fővel, nagy tisztelettel hívnak bennünket.

Az a kérdésem képviselő-társaim felé, hogy kiket hívjunk meg? A programban szerepelnek a Demjéni Vagányok is.

Ugyanazt tudnám javasolni, amit nyáron. Elsősorban a civil szervezetek vezetőit szólítsuk meg. Akár a lakosság köréből is lehetne korlátozott számban meghívni résztvevőket.

Berecz Lászlóné képviselő:

Nekünk, önkormányzatnak kerül-e valamibe ez az út? Azért kérdezem, mert nagyon meg kell majd húzni a vonalat, mert az idei látogatás igen sokba került. Nekünk is keresni kell azt a pályázati lehetőséget, amit ők is találtak.

Fodor Géza polgármester:

Arról volt szó, hogy még a mi buszköltségünket is ők fizetik. Javasolom, hogy üres kézzel ne menjünk oda, valami kis ajándékot vigyünk.

Berecz Lászlóné képviselő:

Javasolom, hogy akik varrták azt a miseruhát, azokat mindenképp meg kell kérdezni. Sajnos a civil kerekasztal nem működik, de sürgősen össze kellene hívni, és akkor ott megbeszélni a meghívást. Tegyük helyre valamilyen szinten a civil szervezeteket, a Közösségi Ház takarítása sem volt megoldva a Hegyeskő napon a deméndiek fogadására.

Fodor Géza polgármester:

Bennem fel sem vetődött, hogy külön szólni kellett volna a civil szervezeteknek, hogy tegyék rendbe a helyiségeiket, aminek mi fizetjük a közmű számlái, ami nem kevés.

Gémes Ferenc képviselő:

Az egyház részéről javasolnám, Árvai Zoltán atyát meghívni.

Fodor Géza polgármester:

Pontosítani fogom és megszólitom azokat, akikről beszéltünk.

Javasolom, a napirendi pontok közé vegyük fel a Községháza energetikai pályázatának a tárgyalását is, mindenképpen beszélnünk kell róla. Jártak itt nálam a pályázatiírók részéről és tájékoztattak, arról, hogy október - november folyamán elkezdődhetne a pályázat megvalósítása, vagyis a nyílászárócsere és a külső homlokzat szigetelése.

Holnap jön egy szakértő, aki megvizsgálja a Községháza falain levő repedéseket. Szeretném, ha az óvoda épületét is megvizsgálná. Remélhetőleg lesznek javaslatai aziránt, hogy ne repedjen tovább a fal.

Felvetődött az is, hogy mit szeretnénk a belső világítással, mert az orvosi rendelőben is kicseréltettük a villamosvezetéseket. Kérdezem, hogy itt mi legyen? Belülről lesz egy álmennyezet, felülre nem fogunk menni. Ez persze plusz költség lenne.

Szlávik Flórián képviselő:

Javasolom, főleg az óvodánál, a repedések bejelentését a biztosítótársaság felé.

A villamos vezetékek cseréjére pedig kérjünk árajánlatot és annak függvényében majd döntünk róla.

5. Napirendi pont:

A 2017. évi önkormányzat által végeztetett fűvágással kapcsolatos kifogások tárgyalása

Előadó: Fodor Géza polgármester

Fodor Géza polgármester:

Köszöntöm körünkben Sebestyén Andrásné gazdálkodási előadót.

Sok panasz, kifogás érkezett be a fizetési felszólításokra, melyeket próbáltunk megszerezni az alpolgármester úrral, az aljegyző asszonnyal és Évikével. Voltak olyanok, amelyek nem voltak egyértelműek, amikben nem tudtunk megegyezni. Ezeket hoztuk most be a Képviselő-testület elé.

Találtunk olyat, hogy le volt vágva a fű, és jogtalanul kértük a fizetést. Tavaly a helyszínen jártunk kint, utána a térképen bejelöltük, hogy kinek volt levágva és kinek nem.

Berecz Lászlóné képviselő:

Hogy tudjuk most bizonyítani, hogy nem volt levágva, hanem az önkormányzat vágatta le.

Szlávik Flórián képviselő:

A Kenderföldön tavaly én is többször jártam. Korábban csak a polgármester által vágott területek voltak rendben, a többi nem. Ők sem tudják bizonyítani, hogy le volt-e vágva a területe vagy sem. A szolgáltatás megrendelése előtt nem volt árajánlat.

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Az önkormányzat is követett el hibákat, nem készült fénykép és kötelezés sem volt.

Fodor Géza polgármester:

Sajnos több hiba is csúszott a mi eljárásunkba is.

Javasolom, hogy egyesével tárgyaljuk meg a panaszokat, zárt ülés keretében.

Ha nincs több kérdés, vélemény, akkor a nyilvános ülést bezárom, és zárt ülést rendelek el.

A Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatta munkáját.

K.m.f.

Fodor Géza
polgármester

Kiss Sándor
címzetes főjegyző