

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. február 6. napján megtartott **rendkívüli ülésén**

Határozat száma	Határozat tárgya
3/2016.(II.6.)	Demjén község településrendezési eszközei részbeni módosítása során a környezeti vizsgálat értékelésének elfogadása
4/2019.(II.6.)	Demjén község településrendezési eszközei részbeni módosítása során partnerségi egyeztetés lezárása
5/2019.(II.6.)	Felhívás engedély nélküli építkezés felfüggesztésére és adótartozás rendezésére

A jegyzőkönyv 7- 11. számozott oldalt tartalmaz.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. február 6. napján a Demjéni Művelődési Házban megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Fodor Géza polgármester:

Nagy tisztelettel köszöntöm képviselő-társaimat.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a Képviselő-testületülése határozatképes.

Javasolom, hogy a mai ülésen a kiadott meghívón szereplő napirendi pontot tárgyaljuk meg.

Kérdezem, hogy egyet ért-e a Képviselő-testület a javasolt napirendi ponttal?

Az elhangzott javaslattal, a Képviselő-testület tagjai egyhangúlag egyet értettek, és 5 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadták el a Képviselő-testületi ülés napirendjét:

1. Demjén község településrendezési eszközei részbeni módosítása a „Vastanya” és az ”Egri Korona Borház” környezete tekintetében

Előadó: Fodor Géza polgármester

1. napirendi pont

Demjén község településrendezési eszközei részbeni módosítása a „Vastanya” és az ”Egri Korona Borház” környezete tekintetében

Előadó: Fodor Géza polgármester

(Az előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!)

Fodor Géza polgármester:

Megtörtént a lakossági fórum a tervezett módosítással kapcsolatban. Eltelt a 8 nap, amely alatt reagálni lehetett az érintetteknek. Semmilyen jelzés, észrevétel nem érkezett.

Gémes Ferenc képviselő:

Az adóhátralékok ki vannak-e fizetve? Mert addig tárgytalan.

Nádasdi János alpolgármester:

A munkálatok pedig már folynak.

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Ez egy közbenső szakasz, a partnerségi egyeztetés most lezárul, bekerül az állami főépítész elé, és majd utána visszakerül a Képviselő-testület elé döntésre, akkor kell dönteni arról, hogy jóváhagyja-e ezt a módosítást a testület vagy sem. Ez még nem a legvégső döntés, hanem egy közbenső állomás.

Berecz Lászlóné képviselő:

Kifizetésre került-e a Lakópark Kft. részéről a tervezési költség?

Dánviné Szórád Ibolya aljegyző

Igen, még decemberben rendezték.

Szlávik Flórián képviselő:

Értem, hogy ez egy folyamatnak a része, de az is, hogy ők addig nem foghattak volna hozzá a munkához, amíg a tervmódosítás nincs elfogadva.

Elcsépett dolog, amit mondok, de hogy folyhatott bármilyen tevékenység egy felszámolás alatt levő cég telephelyén?

Az adótartozásukat illetően: egy 2017. évi tevékenység után 2018. évben fizetendő adóról van szó. Kérdezem, hogy 2018 májusa óta mennyi fizetési felszólítást kaptak? Egy több milliárd Ft-os bevétellel rendelkező cég játszik az önkormányzattal.

Berecz Lászlóné képviselő:

A 16 m Ft adótartozást mikor rendezte ez a cég? A 19 m Ft-ra pedig meddig kapott haladékot?

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Még januárban rendezte a 16 m Ft-ot, a 19 m Ft-ra nem kapott fizetési halasztást, egy lejárt esedékességű tartozásról van szó, gondolom a kolléganőm, felszólította már, hogy rendezze az adótartozását.

Nádasdi János alpolgármester:

Szerintem kapjon fizetési felszólítást, hogy február 28-ig rendezze a tartozást, és a következőkben csak akkor foglalkozunk vele, ha rendezi addig.

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Csak annyit szeretnék megjegyezni, hogy van egy szerződés és van egy Képviselő-testületi határozat, amiben a testület vállalta, hogy ezt a tervezési folyamatot végig viszi, ha most ezt a folyamatot ilyen módon megszakítja, akkor ezt a szerződést az Önkormányzat megszegi.

Itt most arról van szó, hogy a Képviselő-testület megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat során nem érkezett észrevétel a szakhatóságok részéről, másrészt megállapítja azt is, hogy a partnerségi egyeztetés a rendeletünknek megfelelően megtörtént, melynek során nem érkezett észrevétel.

Berecz Lászlóné képviselő:

Énbennem még kétségek vannak, hogy a végső döntéshez, kell-e még a hozzájárulásunk?

Nem lehet olyat tenni, hogy leállítsuk az építkezést addig, amíg az engedélyek nem állnak rendelkezésre?

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Erre úgy gondolom nemcsak lehetőség van, hanem indokolt is lehet. Írhat a testület egy felszólítást neki, sőt az építéshatóság felé is jelezheti, hogy nyilvánvalóan építési engedély nélkül végez tevékenységet.

Szlávik Flórián képviselő:

Kirajzolódik bennem, hogy milyen álláspontot fogok képviselni. Ezekkel a határozati javaslatokkal egyet értek, ha megszavazzuk, akkor a Képviselő-testület mindent betart, amit ígért.

De hozzunk egy olyan határozatot is, hogy az adótartozásokat minél előbb, lehetőleg február végéig rendezze, és írjunk felszólítást az építkezés leállítására.

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Ennek az adóbefizetésre történő felszólításnak nincs semmilyen szankciója. Ennek – az Önkormányzat által korábban hozott határozatnak megfelelően - csak a folyamat legvégén van szankciója.

Fodor Géza polgármester:

Van-e még kérdés? Ha nincs, akkor javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Kérem, aki egyet ért a határozati javaslattal, kézfelnújtással szavazzon.

Az elhangzott javaslatra a Képviselő-testület 5 igenszavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

3/2019.(II.6.) Képviselő-testületi határozat:

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településrendezési eszközök módosításánál a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat megállapításait a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembe vételével elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges közzétételi intézkedéseket a településrendezési eszközök jóváhagyott munkarészeivel együtt tegye meg.

Felelős: Fodor Géza polgármester

Határidő: azonnal

Fodor Géza polgármester:

Javasolom a másik határozati javaslat elfogadását is.

Kérem, aki egyet ért a határozati javaslattal, kézfelnyújtással szavazzon.

Az elhangzott javaslatra a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

4/2019.(II.6.) Képviselő-testületi határozat:

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök felülvizsgálatához a 11/2017.(VI.29.) önkormányzati rendeletében megállapította a Partnerségi egyeztetés szabályait, és az abban foglaltak szerint ismertette a Partnerekkel a véleményezési dokumentációt.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés során a tervezet tartalmát vitató észrevétel nem érkezett, ezáltal a partnerségi véleményezési eljárást lezártnak tekinti.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervező által összeszerkesztett dokumentációt a "R" 42.§ (2) bekezdése szerinti végső véleményezésre az illetékes állami főépítésznek megküldje.

Felelős: Fodor Géza polgármester

Határidő: azonnal

Fodor Géza polgármester:

Aki azzal egyet ért, hogy írjunk a cég és az építésügyi szakhatóság felé, hogy engedély megkezdődött az építkezés és kérjük annak felfüggesztését, valamint kérjük az építéshatóság eljárását, továbbá, hogy szólítsuk fel a kérelmezőt, hogy adótartozását minél előbb rendezze, kérem, kézfelnyújtással szavazzon!

Az elhangzott javaslatra a Képviselő-testület 5 igenszavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

5/2019.(II.6.) Képviselő-testületi határozat:

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja a Demjéni Termáltó Lakópark Kft.

figyelmét, hogy amíg a településrendezési eszközök módosítása nem történik meg, az építési tevékenységet függessze fel, továbbá a Képviselő-testület elvárja a cégcsoport érdekeltségi körébe tartozó cégektől és magánszemélyektől az Önkormányzattal szembeni adótartozásuk mielőbbi rendezését.

A Képviselő-testület az engedély nélküli építkezési tevékenység miatt kéri az építésügyi szakhatóság intézkedését.

Felelős: Fodor Géza polgármester

Határidő: azonnal

Fodor Géza polgármester:

Ha nincs több kérdés vélemény, akkor a rendkívüli ülést bezárom, köszönöm a megjelenést.

K.m.f.

Fodor Géza
polgármester

Kiss Sándor
címzetes főjegyző