

DEMJÉN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3395. Demjén, Kossuth tér 1. Tel.: (36) 550-302
E-mail: onkormanyzat@demjen.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. június 17. napján megtartott **oron kívüli, nyilvános ülésén**

Határozat száma	Határozat tárgya
93/2019.(VI.17.)	LelaInvest Kft. (8600 Siófok, Somlay Artúr utca 20.) a település rendezési tervének módosítására vonatkozó kérelmének elfogadása
94/2019.(VI.17.)	Munkamegosztási Megállapodás jóváhagyása a Kerecsendi Közös Önkormányzati Hivatal és Demjéni Varázs Óvoda között
95/2019.(VI.17.)	Hozzájárulás számlanyitáshoz a Demjéni Varázs Óvoda részére
96/2019.(VI.17.)	Bontott téglá értékesítése

A jegyzőkönyv 127- 132. számozott oldalt tartalmaz.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének, **2019. június 17.** napján a Demjéni Művelődési Házban (3395 Demjén, Petőfi út 27.) megtartott **szoron kívüli, nyilvános ülésén.**

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Fodor Géza polgármester:

Nagy tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a Képviselő-testületülése határozatképes, Nádasdi János alpolgármester később érkezik az ülésre.

Javasolom, hogy a mai ülésen a meghívóban szereplő napirendi pontot tárgyaljuk meg.

Kérdezem, hogy egyet ért-e a Képviselő-testület a napirenddel és el tudja-e fogadni azt?

Az elhangzott javaslattal a Képviselő-testület tagjai egyhangúlag egyet értettek, és 4 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadták el a Képviselő-testületi ülés napirendjét:

1. Egyéb döntést igénylő ügyek

Előadó: Fodor Géza polgármester

1. napirendi pont

Egyéb döntést igénylő ügyek

Előadó: Fodor Géza polgármester

Fodor Géza polgármester:

Régebben beszéltünk már a volt Tüzép telep melletti terület környékéről. Ma megjelent a beruházó és projekt menedzser. Meghívtam őket a mai rendkívüli ülésre, hogy mutatkozzanak be és mondják el, hogy mit szeretnének ott megvalósítani

Átadom nekik a szót.

Fürjész Sándor:

Nyíregyházi lakos vagyok. Egy siófoki cég megvásárolt itt a K11-es kútban egy 45 %-os tulajdonrészt, valamint a volt Tüzép telepet és mellette levő földterületeket. Egy gyógy központot szeretnék ott megvalósítani, egy ivókúrára épülő szanatóriumot, mert ez a víz egy csoda.

40 szobás, apartman jellegű szanatórium lesz.Heti, kétheti jelleggel, orvosi ellátással tervezzük.

Sipos Attila projektmenedzser:

Üdvözlök mindenkit. A kérésünk az lenne az Önkormányzat irányába, hogy további ingatlanok bevonására lesz szükségünk, és ezeket az ingatlanokat csak akkor tudjuk bevonni, ha a rendezési tervben a zónahatárt kitolják a 02/05 hrsz.-ról, a 02/15 hrsz.-ig.

A településtervezők szerint ez nem jelent az Önkormányzatnak többlet költséget.

A K11-es kút vize fürdés és ivókúra szempontjából is gyógyvíz. Ez a kút látja el jelenleg a Píramis Fürdőt és a BariccoThermál Hotelt is.

A víz elvezetése során is kérnénk az önkormányzat segítségét, hogy járuljanak hozzá, hogy az út, azt hiszem az 507 hrsz.-ú út, mellett elvezethessük a vizet.

Jövőre kezdődne el ez a beruházás és 2021-ben tervezzük a megnyitást.

Nádasdi János alpolgármester 16 óra 10 perckor megérkezett az ülésre.

Fürjész Sándor:

Nekünk érdekünk, hogy a rendezési tervmódosításba ez a területrész még bekerüljön, mert nekünk ez plusz költséget és további 2 évet jelentene, ha kimaradna. Mi hajlandók vagyunk a költségekhez bármilyen formában hozzájárulni.

Berecz Lászlóné képviselő:

Ha Önök hajlandók átvállalni azt a költséget, ami a rendezési tervmódosítástól elállóak miatt van, akkor az én részemről ennek nincs akadálya.

Nádasdi János alpolgármester:

Akkor nincs akadálya a kérésüknek.

Fürjész Sándor és Sipos Attila elhagyják az üléstermet.

Fodor Géza polgármester:

Kérdezem képviselő társaimat, hogy egyet értetek-e azzal, hogy a településrendezési terv felülvizsgálatába belevegyük, az előbb elhangzott javaslatot, mely szerint a 02/05 hrsz.-ról a 02/15 hrsz.-ig kitoljuk a tervezési határt azzal a feltétellel, hogy a költségekhez az általunk meghatározottak szerint hozzájárulnak a kezdeményezők?

Aki ezzel egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Az elhangzott javaslatra a Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

93/2019.(VI. 17.) Képviselő-testületi határozat:

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a LelaInvest Kft-nek (8600 Siófok, Somlay Artúr utca 20.) a település rendezési tervének módosítására vonatkozó kérelmét.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Kft kérelme, mely a Demjén 02/05 hrsz.-ú terület övezeti besorolásának a 02/15 hrsz.-ig tartó kiterjesztésére vonatkozik, bekerüljön a jelenleg már tartó rendezési terv felülvizsgálatába azzal a feltétellel, hogy a kérelmező a Képviselő-testület által megszabott költségeket megfizeti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntésének megfelelő tartalmú településtervezési szerződést aláírjon és felvegye a kapcsolatot a településtervezőkkel.

Felelős: Fodor Géza polgármester

Határidő: a kérelmezőkkel történő egyeztetés szerint

Fodor Géza polgármester:

Írásban megkaptátok ezt a megállapodás tervezetet, ami a Kerecsendi Közös Önkormányzati Hivatal és a Demjéni Varázs Óvoda munkamegosztására vonatkozik.

Berecz Lászlóné képviselő:

A kérdésem az, hogy az óvodavezető tisztában van ezekkel a feladatokkal és vállalja is ezeket?

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

A megállapodás –tervezetet az aljegyző asszony állította össze, annak tartalmát jogszabályok határozzák meg.

Fodor Géza polgármester:

Ha nincs több kérdés, javaslom az elfogadását.

Aki ezzel egyet ért, kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

Az elhangzott javaslatra a Képviselő-testület5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

94/2019.(VI. 17.) Képviselő-testületi határozat:

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a csatolt melléklet szerinti Munkamegosztási Megállapodást, mely a Kerecsendi Közös Önkormányzati Hivatal és a Demjéni Varázs Óvoda közötti feladatok ellátását határozza meg.

Felhatalmazza a jegyzőt a Megállapodás aláírására.

Felelős: Kiss Sándor címzetes főjegyző

Határidő: Azonnal

Dánviné Szórád Ibolva aljegyző:

Még ehhez kapcsolódna egy másik döntés is, melyet szintén a számlavezető pénzügyintézetünk, a Centrál Takarékszövetkezet kér: a Képviselő-testület járuljon hozzá, hogy a Demjéni Varázs Óvoda a fenntartó Demjén Község Önkormányzata bankszámláját vezető pénzügyintézetnél nyissa meg a számláját.

Szlávik Flórián képviselő:

Szerintem ez Alaptörvény ellenes. Törvényes, hogy ott nyissuk meg, az a törvényellenes, hogy egy bank ilyent kér.

Fodor Géza polgármester:

Aki az elhangzott javaslattal egyetért, kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

Az elhangzott javaslatra a Képviselő-testület5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

95/2019.(VI.17.) Képviselő-testületi határozat:

Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Demjéni Varázs Óvoda bankszámláját, az önkormányzat, mint fenntartó, számlavezető pénzügyintézeténél, az alábbi címen nyissa meg:

Centrál Takarékszövetkezet, 0137-Eger III. Fiók (3300 Eger, Mátyás király út 102.)

Felelős: Katona Krisztina mb. intézményvezető

Határidő: Azonnal

Fodor Géza polgármester:

Többször beszéltünk már a Községi Ház kapujáról. Beszéltem a kivitelezővel, aki azt mondta, hogy nettó 80 e Ft munkadíjért valamint a kapcsolódó közterhek és az anyag díj ellenében meg tudná csinálni. Ő sajnos számlát nem tud adni.

Nádasdi János alpolgármester:

Nem tudom, hogy ez belefér-e még a keretbe? A költségvetésbe nincs benne. Majd csak jövőre?

Fodor Géza polgármester:

Igy sajnos az ott egy átjáró ház. Kovácsoltvas jellegű lenne, díszítéssel.

Gémes Ferenc képviselő:

Legalább nem kell nyitogatni a kaput, a Templom felől úgyis bemennek, mi hiába zárjuk le a kaput.

Berecz Lászlóné képviselő:

Jó lenne tudni, hogy mennyibe kerülne az anyagköltség. Én azt mondom, hogy most ne fogjunk hozzá. Ha nyernénk most a pályázaton, a külső résszel együtt lehetne valamit csinálni. Addig nem látom értelmét, amíg a külső része a Községi Háznak nem lesz rendbe téve.

Fodor Géza polgármester:

Ha jól értem, akkor azt mondjátok, most ne foglalkozzunk vele, hanem egy későbbi időpontban valósuljon meg. Rendben.

Más téma: ifj. Szabó István szeretne vásárolni a Hagyományok Háza udvarán levő bontott téglából. Mi a véleményetek? Jelen pillanatban semmi olyat nem tudok, ahol fel lehetne használni.

Berecz Lászlóné képviselő:

Beszéltünk róla hogy az udvaron egy félszint építünk majd belőle, a felújításnál nem lehet azt valamire még felhasználni?

Szlávik Flórián képviselő:

Én azt mondtam a polgármesternek, ha nincs rá szükségünk, adjunk el belőle, az új árához képest 20-30 %-kal olcsóbban.

Nádasdi János alpolgármester:

Szedett-vedett anyagokból nem jó csinálni semmit, akkor meg el kell adni.

Berecz Lászlóné képviselő:

Akkor meg adjuk el és vegyünk újat.

Fodor Géza polgármester:

Elhangzott egy javaslat, aki egyetért azzal, hogy a Hagyományok Háza udvarán levő bontott téglát értékesítsük, az új téglá árához képest, -20-30 %-kal, az kézfelnyújtással jelezze.

Az elhangzott javaslatra a Képviselő-testületnégyigen szavazattal és egy tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

96/2019.(VI. 17.) Képviselő-testületi határozat:

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő- Testülete hozzájárul a Hagyományok Háza udvarán levő bontott téglá értékesítéséhez az új árhoz képest 20-30 %-kal csökkentett áron.

Felelős: Fodor Géza polgármester

Határidő: a vevővel történő egeztetés szerint

Nádasdi János alpolgármester:

Megnéztem a Polgármesteri Hivatalnál a rámpa melletti korlátot, szerintem elég pocsék anyagból van, el fog rohadni és állandóan festeni kell majd. Rozsdamentes anyagból kellett volna csinálni.

Fodor Géza polgármester:

Ha nincs több kérdés vélemény, akkor köszönöm a megjelenést, az ülést, bezárom.

K.m.f.

Fodor Géza
polgármester

Kiss Sándor
címzetes főjegyző nevében és megbízásából:

Dányiné Szórád Ibolya
aljegyző