

DEMJÉN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3395. Demjén, Kossuth tér 1. Tel.: (36) 550-302
E-mail: onkormanyzat@demjen.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. június 26. napján megtartott soron kívüli, nyilvános ülésén

Határozat száma	Határozat tárgya
97/2019.(VI.26.)	A Demjéni Varázs Óvoda költségvetésének jóváhagyása
98/2019.(VI.26.)	A Demjéni Varázs Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása
99/2019.(VI.26.)	A Demjéni Varázs Óvoda Pedagógiai Programjának jóváhagyása
100/2019.(VI.26.)	A Demjéni Varázs Óvoda Házi rendjének jóváhagyása
101/2019.(VI.26.)	A LelaInvestKft-vel településrendezési szerződéskötés
102/2019.(VI.26.)	Demjén Község Településfejlesztési Konceptió elfogadása
103/2019.(VI.26.)	A Demjén Dobó és Táncsics úti járda felújítás utószámlája

Rendelet száma	Rendelet tárgya
9/2019. (VI.28.)	a közszolgálati tisztviselők napjáról
10/2019. (VI.28.)	az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló, 1/2019.(II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

A jegyzőkönyv 133-141. számú oldalt tartalmaz.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének, **2019. június 26.** napján a Demjéni Művelődési Házban (3395 Demjén, Petőfi út 27.) megtartott **szoron kívüli, nyilvános ülésén.**

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Fodor Géza polgármester:

Nagy tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a Képviselő-testületülése határozatképes.

Javasolom, hogy a mai ülésen a meghívón szereplő napirendi pontokat tárgyaljuk meg.

Kérdezem, hogy egyet ért-e a Képviselő-testület a napirendi pontokkal és el tudja-e fogadni a javasolt napirendet?

Az elhangzott javaslattal, a Képviselő-testület tagjai egyhangúlag egyet értettek, és 5 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadták el a Képviselő-testületi ülés napirendjét:

1./ A Demjéni Varázs Óvoda költségvetésének megállapítása, az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának, Pedagógiai Programjának és Házirendjének elfogadása

Előadó: Katona Krisztina mb. óvodavezető

2./ Az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019.(II.18.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Fodor Géza polgármester

3./ Demjén község településfejlesztési koncepció tárgyalása

Előadó: Fodor Géza polgármester

4./ Egyéb ügyek, indítványok

Előadó: Fodor Géza polgármester

1. napirendi pont

A Demjéni Varázs Óvoda költségvetésének megállapítása, az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának, Pedagógiai Programjának és Házirendjének elfogadása

Előadó: Katona Krisztina mb. óvodavezető

(Az előterjesztések csatolva a jegyzőkönyvhöz!)

Fodor Géza polgármester:

Az írásos anyag kiküldésre került.

Katona Krisztina mb. óvodavezető:

Kiegészíteni valóm nincs, a kérdésekre nagyon szívesen válaszolok.

Fodor Géza polgármester:

Ha nincs kérdés, javasolom a dokumentumok elfogadását.

Aki egyetért a Demjéni Varázs Óvoda költségvetésével, kézfelnyújtással szavazzon.

Az elhangzott javaslatra a Képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

97/2019.(VI. 26.) Képviselő-testületi határozat:

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Demjéni Varázs Óvoda 2019. évi költségvetését és azt az előterjesztés szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület elrendeli a költségvetés beépítését Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének költségvetési rendeletébe.

Felelős: Kiss Sándor címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

Fodor Géza polgármester:

Aki egyetért a Demjéni Varázs Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatával, kézfelnyújtással szavazzon.

Az elhangzott javaslatra a Képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

98/2019.(VI. 26.) Képviselő-testületi határozat:

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint, jóváhagyja a Demjéni Varázs Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Felelős: Katona Krisztina mb. óvodavezető

Határidő: folyamatos

Fodor Géza polgármester:

Aki egyetért a Demjéni Varázs Óvoda Pedagógiai Programjával, kézfelnyújtással szavazzon.

Az elhangzott javaslatra a Képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

99/2019.(VI. 26.) Képviselő-testületi határozat:

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint jóváhagyja a Demjéni Varázs Óvoda Pedagógiai Programját.

Felelős: Katona Krisztina mb. óvodavezető

Határidő: folyamatos

Fodor Géza polgármester:

Aki egyetért a Demjéni Varázs Óvoda Házirendjével, kézfelnyújtással szavazzon.

Az elhangzott javaslatra a Képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

100/2019.(VI. 26.) Képviselő-testületi határozat:

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint jóváhagyja a Demjéni Varázs Óvoda Pedagógiai Programját.

Felelős: Katona Krisztina mb. óvodavezető

Határidő: folyamatos

2. napirendi pont

Az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló, 1/2019.(II.18.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Fodor Géza polgármester
(Az előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!)

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Elnézést kérünk, elírás történt, természetesen a bevételi és a kiadási főösszeg egyező összegű: 214.473.054 Ft, kérem javítani a rendeletervezetben.

Gémes Ferenc képviselő:

Az Óvoda költségvetése miatt kell módosítanunk az önkormányzati költségvetést?

Dányiné Szórád Ibolya aljegyző:

Igen, beépítésre került az óvoda költségvetése az önkormányzatába.

Fodor Géza polgármester:

Javasolom a rendelet-tervezetet elfogadását.

Aki egyet ért vele, kézfelnyújtással szavazzon.

Az elhangzott javaslatra a Képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2019.(VI.28.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló

1/2019.(II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz!)

3. napirendi pont

Demjén község településfejlesztési koncepció tárgyalása

Előadó: Fodor Géza polgármester
(Az előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!)

Fodor Géza polgármester:

A településtervezők megküldték az anyagot, képviselő-társaim megkapták. Az volt az érzésem, hogy nagy általánosságban fogalmazva készült, hogy a törvényi előírásoknak megfeleljünk.

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Ezt a testület már tárgyalta, legutóbb azt kérték, hogy küldjük ki újra, most már a döntéshozatal következik.

Berecz Lászlóné képviselő:

Kérdezem, hogy kaptunk-e már választ arra, hogy a tervmódosítástól visszalépők díját ne kelljen az önkormányzatnak megfizetni?

Fodor Géza polgármester:

Igen, azt válaszolták, hogy nem tudnak a szerződésben szereplő díjaktól eltekinteni, mert már a tanulmányterv során is dolgoztak vele és más szerveket is bevontak a munkálatokba.

Szlávik Flórián képviselő:

Ne az önkormányzat „nyelje le” ezeket a költségeket, a kilépők helyett terheljük ezeket a költségeket az új belépőre.

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Javaslom, hogy a Képviselő-testület ezt az összeget állapítsa meg az új belépőnek, mint hozzájárulást és úgy kössünk velük településrendezési szerződést.

Fodor Géza polgármester:

Aki az elhangzott javaslattal egyet ért, kézfelnyújtással szavazzon.

Az elhangzott javaslatra a Képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

101/2019.(VI.26.) Képviselő-testületi határozat:

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 93/2019.(VI.17.) Képviselő-testületi határozatával hozzájárult, a LelaInvest Kft (8600 Siófok, Somlay Artúr utca 20.) Demjén település rendezési terv módosítására vonatkozó kérelme befogadásához.

A Képviselő-testület a rendezési terv módosításához kapcsolódóan a tervezési feladatokhoz való hozzájárulás költségét 670.000, azaz hatszázhetven ezer forint összegben állapítja meg a kérelmező részére.

A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert a szerződés kérelmezővel történő aláírására, valamint megbízza azzal, hogy a rendezési tervet készítő Poltrade Bt-nél járjon el a jelen döntésnek megfelelő változás tervbe beépítése érdekében.

Felelős: Fodor Géza polgármester

Határidő: a településrendezési szerződés megkötésére a kérelmezővel történő egyeztetés szerint

Berecz Lászlóné képviselő:

A turistautas pályázatnak nem kell a koncepcióban szerepelnie?

Fodor Géza polgármester:

Bele lehet tenni, de nem befolyásolja, szerintem.

Ha nincs több kérdés, vélemény, javaslom az elfogadását az előbb elhangzott kiegészítéssel.

Aki ezzel egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Az elhangzott javaslatra a Képviselő-testület5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

102/2019.(VI.26.) Képviselő-testületi határozat:

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, jóváhagyja Demjén Község Településfejlesztési Konceptióját, melyet az Önkormányzat a PoltradeBt-vel közösen készített.

Felelős: Fodor Géza polgármester

Határidő: Azonnal

Berecz Lászlóné képviselő:

A kőszállítással kapcsolatos előírásunk nem ehhez a témához kapcsolódik?

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Javaslom, hogy a rendeletalkotásnál állapítsuk meg az előírásokat.

Fodor Géza polgármester:

Kiosztottam egy hibalistát, amit a Dobó út és a Táncsics úti járda felújításakor írtunk még tavaly. Átküldtük a kivitelező cégnek, akik voltak itt. Van, amit javítottak. Írtak egy levelet, amit ismertetek.

(Csatolva a jegyzőkönyvhöz!)

Szlávik Flórián képviselő:

Egy megjegyzés: ők nem végeztek ott semmilyen helyreállítási munkákat, mert minden nap ott járok. A helyreállítás megoldódik most egy másik kivitelezővel, ők már ne kérjék a számla kifizetését. Ezt a munkát ők nem végezték el időben, nem jár a maradék pénz.

Fodor Géza polgármester:

Valóban vannak olyan munkák, amik nem lettek elvégezve. A műszaki ellenőr is átnézte a hibalistát, és amit kijavítottak.

Nádasdi János alpolgármester:

Ami kijavításokat kértünk, nem igazán hozták helyre. Amíg nem hoznak helyre mindent, amit átnéztünk, addig nem kell kifizetni. Az a baj, hogy máskor is kifizettük, a probléma meg megmaradt. Ilyen volt pl. a Hivatal előtti vizes árok. is.

Gémes Ferenc képviselő:

Még egyszer végig kell menni rajta, ha kijavítják, akkor majd fizetünk. Az elvégzett munkát fizessük ki, ami nincs elvégezve, azt még ne.

Fodor Géza polgármester:

Kérdezem képviselő társaimat, hogy aki egyetért azzal, hogy ragaszkodjunk a feltárt hibák kijavításához, és annak elvégzése után fizessük ki, kérem, kézfelnyújtással jelezze.

Az elhangzott javaslatra a Képviselő-testület5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

103/2019.(VI.26.) Képviselő-testületi határozat:

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Dobó út és a Tánicsics úti járda 2018. évi felújítása kapcsán megállapított hibák kijavítását és úgy határozott, hogy csak a hibák maradéktalan kijavítása után fizethető ki a még fennálló vállalkozási díj teljes összege.

Felelő: Fodor Géza polgármester, a vállalkozó értesítésért

Szlávik Flórián képviselő:

Azt szeretném kérni, hogyha a hibák kijavításának elvégzése megtörténik, menjünk ki és vegyük át.

Nekem aggályaim vannak a Széchenyi úti járda megépítésével kapcsolatosan, szeretném látni újra az árajánlatokat.

Amikor megszavaztuk a közel 10 m Ft-os járdát, meg lettünk vezetve, azt mondták, hogy ez a járda a Közúttal le van egyeztetve, aztán kiderült, hogy nincs leegyeztetve.

A másik: mi az alpolgármester úrral lemértük, és 629 m járda került építésre, nem 850-900 m. Szerintem a 10 m Ft, a megépült járda arányában csökkenthető lesz. Addig ezt sem kellene kifizetni, ki akarom számoltatni a járda költségét.

Ez a járda nem járda, két rész járdát készítettünk, mert kb. 30 m-en meg van szakítva.

Fodor Géza polgármester:

Valóban elhangzott többféle hosszúság, de nem m-re kértük az árajánlatot, hanem azt mondtuk, hogy innentől-idáig kérjük.

Sajnos a közbeeső szakasznál a Közútkezelő utólag megváltoztatta a véleményét, mert balesetveszélyesnek tartja az előzetesen egyeztetett megoldást.

Szlávik Flórián képviselő:

Részben el tudom fogadni az érveidet, de mi ebben a faluban vagyunk képviselők, és mi felelünk az ebben a faluban folyó munkákért.

Sajnos, nem tudom elképzelni, hogy a Közútnál ilyen felelőtlen emberek vannak, akik úgy adnak a kerékpárútra engedélyt, hogy a másik oldalon járdát kell építenünk. Jöjjön ki onnan a felelős vezető, és mondja el nekünk ezt személyesen!

Gémes Ferenc képviselő:

Lehetne oda tenni útszűkület vagy sebességkorlátozó táblát is.

Fodor Géza polgármester:

Felveszem a kapcsolatot a Közúttal és továbbítom felé a javaslatokat.

Közeledik a Hivatal átadásának az ideje. A műszaki ellenőr közölte, hogy a jövő héten, szerdán szeretnék hivatalosan átadni. Az utolsó simítások folynak. Szeretném, ha szerdán elkezdenénk a visszaköltözést.

Szlávik Flórián képviselő:

Amit hoztunk határozatot, nem úgy lett teljesítve, csak szóban lett a kivitelezővel közölve. Több mint egy hónap eltelt május 20.-ához képest, számszakilag szeretném tudni, hogy mennyi a kötbér összege?

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Pontosan jelenleg nem tudom megmondani az összeget. Ha benyújtják a számlát, a késedelmes teljesítés miatt a kötbér összegét levonjuk majd a számla összegéből.

Szlávik Flórián képviselő:

Meg kell nézni, ha nincs olyan állapotban a mozgáskorlátozott WC, nem fizetünk még.

Fodor Géza polgármester:

Rendben, akkor ülés után megnézzük.

Kürti polgármester úr arról tájékoztatott, hogy a horvátországi leendő testvértelepülésünk megnyerte az EU-s pályázatot.

A polgármester úr szeretné, ha a deméndi falunapon valamilyen tájjellegű ételt főznénk. Megkértem Kácsor Józsefet, hogy főzzön odakint.

Szeretném, ha a településen élők között meghirdetnénk a részvételi lehetőséget.

Készítettem egy tervezetet a Hegyeskő Nappal kapcsolatosan.

Kérem a javaslatokat, ötleteket a képviselő társaim részéről is.

Ezt követően a képviselők megvitatták a tervezett programokat, beérkezett árajánlatokat.

Fodor Géza polgármester:

Szeretnék benneteket még arról is tájékoztatni, hogy megérkezett a Magyar Államkincstár állásfoglalása a Hivatal átadásával kapcsolatosan. A fecskék elköltözése után lesz lehetőség a projekt befejezésére és zárására.

Kb. 5 m², amit a fecskék miatt nem lehet befejezni most, csak az ősszel. Ezért 95 %-os készültséget szeretnénk lejelenteni és ennek megfelelően lesz a vállalkozási díj is kifizetve.

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Javaslatot tettem a Képviselő-testületnek, hogy, július 1. napját, a köztisztviselők napját nyilvánítsa munkaszüneti nappá a köztisztviselők részére. Kerecsend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ezt már elfogadta,

Fodor Géza polgármester:

Látva az előző ülés táblázatait, nagyon sokat dolgoznak a hivatali dolgozók, ezért is javaslom a rendelet-tervezet elfogadását.

Az elhangzott javaslatra a Képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének

Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2019.(VI.28.) önkormányzati rendelete

a közszolgálati tisztviselők napjáról

(A rendelet szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz!)

Gémes Ferenc képviselő:

Lenne egy javaslatom: a köztisztviselőket el kellene vinni egy kis kirándulásra, egy kis „uzsonnára” és javaslom, hogy mivel ezt a ciklust októberben bezárjuk, vidd el a képviselőket is.

Fodor Géza polgármester:

Én meg, ha lehet javasolni, azt javasolnám, hogy nagyon sokan nem jártak még fent, a Kőbányában, menjünk oda enni-inni, kikapcsolódni.

De támogatom azt is, hogy menjünk máshová.

Született egy döntés, hogy munkaszüneti nap, az már részletkérdés, hogy hová megyünk.

Szlávik Flórián képviselő:

Visszatérnék még egy kicsit az együttes üléshez, nem találtam olyan részletesnek és kidolgozottnak a demjéni adóvégrehajtásról szóló részt a beszámolóban.

Kritikaként kívánom megfogalmazni, hogy a vendégházak részéről elvártuk volna, hogy először azokat az utakat újítjuk fel, ahol a több vendég megfordul.

Továbbra is szeretném megjegyezni, hogy a honlapunkon még mindig hiányos a januári jegyzőkönyv. Kérem, erre figyeljünk oda.

Még arról szeretnék szólni, hogy a faluban levő állattartással foglalkozni kell, mert ilyen irányú kérés érkezett felém. A Demjéni Gyógyvölgyben, szerintem ilyet nem lehet csinálni. Figyeljünk jobban erre.

Gémes Ferenc képviselő:

Kerecsend és Demjén között, a Nyárfással szemben, nagy útbeszakadás van, Te is ott jársz Jegyző Úr! Jelezzétek már a Közút felé!

Fodor Géza polgármester:

Ha nincs több kérdés vélemény, akkor a nyilvános ülést bezárom.

K.m.f.

Fodor Géza
polgármester

Kiss Sándor
címzetes főjegyző nevében és megbízásából:

Dányiné Szórád Ibolya
aljegyző