

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. július 10. napján megtartott soron kívüli, nyilvános ülésén

Határozat száma	Határozat tárgya
105/2019.(VII.10.)	A Demjéni Polgármesteri Hivatal épületenergetikai korszerűsítésére az SKC-Energy&EnvironmentKft-vel (Budapest) kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítása
106/2019.(VII.10.)	Demjén Község Önkormányzata és Bernáth Mihály ev. (Emőd) közötti szakértői szerződés a településképi eljárásokban való települési főépítési közreműködésre
107/2019.(VII.10.)	TRIBUSZ autóbusz ajánlat elfogadása
108/2019.(VII.10.)	Kerékpárút 3. szakaszára kötött szerződés 2. számú módosítása

A jegyzőkönyv 142- 147. számú oldalt tartalmaz.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének, **2019. július 10.** napján, a Demjéni Községháza Tanácskozó Termében (3395 Demjén, Kossuth tér 1.) megtartott **szoron kívüli, nyilvános ülésén.**

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Fodor Géza polgármester:

Nagy tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat, Gémes Ferenc képviselő hiányzik.
A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a Képviselő-testületülése határozatképes.
Javasolom, hogy a mai ülésen a meghívón szereplő napirendi pontokat tárgyaljuk meg.

Kérdezem, hogy egyet ért-e a Képviselő-testület a napirendi pontokkal és el tudja-e fogadni a javasolt napirendi pontokat?

Az elhangzott javaslattal, a Képviselő-testület tagjai egyhangúlag egyetértettek, és 4 igen szavazattal, az alábbiak szerint fogadták el a képviselő-testületi ülés napirendjét:

1./ A Demjéni Polgármesteri Hivatal épületenergetikai korszerűsítésére kötött vállalkozási szerződés módosítása

Előadó: Fodor Géza polgármester

2./ Szakértői szerződéskötés településképi eljárásokban való települési főépítési közreműködésre

Előadó: Fodor Géza polgármester

3./Egyéb ügyek, indítványok

Előadó: Fodor Géza polgármester

1. napirendi pont

A Demjéni Polgármesteri Hivatal épületenergetikai korszerűsítésére kötött vállalkozási szerződés módosítása

Előadó: Fodor Géza polgármester

(A szerződés tervezete csatolva a jegyzőkönyvhöz!)

Fodor Géza polgármester:

Az indokolta a szerződés módosítását, amiről már korábban szó volt, hogy a beruházás 95 %-os készültséget ért el, számlázni is így fognak, a további 5 %-os készültség pedig a fecskék elköltözése után várható. Ezzel kapcsolatban megkaptuk már a Kincstár állásfoglalását is, amit az előző ülésen ismertettem, hogy ez így jogszerű.

Berecz Lászlóné képviselő:

Hogy alakul így a kötbér?

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

A kötbér összegét a május 20-a és július 3.-a közötti időszakra kell számolni a 95 % figyelembe vételével.

Szlávik Flórián képviselő:

A műszaki átadással kapcsolatosan nekem több problémám van: az épület felújítása és átadása többszörösen csúszott, több problémát jeleztünk menet közben is.

Furcsállom, hogy úgy történt meg a műszaki átadás, hogy a képviselők csak utólag szereztek róla tudomást.

Az átadás kori állapot nem felelt meg a műszaki átadás-átvétel állapotának, nem tudom mi sürgette az átadást, pedig még azután is dolgoztak még az épületen. Szeretném látni az átadás-átvételi dokumentumokat.

A burkoló nem csúszásgátló, tehát szerintem nem alkalmas ide.

Fodor Géza polgármester:

Az előző ülésen már tájékoztattam a testületet arról, hogy mikor lesz a műszaki átadás, még korábban szerették volna.

Berecz Lászlóné képviselő:

Az átadáshoz képest még további egy hétig dolgoztak, a kötbér miatt nem mindegy.

Nádasdi János alpolgármester:

Nekem csak annyi a kifogásom, hogy jó lett volna, ha a képviselők is itt vannak az átadáson, mert több szem többet lát.

Fodor Géza polgármester:

Ha nincs több észrevétel, kérdés, javasolom aszerződésmódosítás elfogadását.

Aki egyetértéssel, az kézfelnyújtással szavazzon.

Az elhangzott javaslatra a Képviselő-testület4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

105/2019.(VII. 10.) Képviselő-testületi határozat:

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Demjéni Polgármesteri Hivatal épületenergetikai korszerűsítésére az SKC-Energy&EnvironmentKft-vel (Budapest) kötött vállalozási szerződés módosítását és azt az előterjesztés szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Fodor Géza polgármester

Határidő: Azonnal

2. napirendi pont

Szakértői szerződéskötés településképi eljárásokban való települési főépítési közreműködésre

Előadó: Fodor Géza polgármester

(A szerződés tervezete csatolva a jegyzőkönyvhöz!)

Fodor Géza polgármester:

Egy olyan kérdés tisztázására kérnénk fel hivatalosan szakembert, aki szakértői véleményt adna olyan településképi véleményezési eljárásokban, ami szakértemet igényel és nekünk nincs ilyen szakemberünk.

Berecz Lászlóné képviselő:

Én abban látom a problémát, hogy kinek a feladata lenne a betartatása?

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Ami konkrétan felmerült, a Lakópark építésével kapcsolatosan: 4 db településképi véleményt kellett a polgármesternek kiadnia, és ehhez kértük fel a már korábban nálunk közreműködött Bernáth Mihály főépítész urat a véleményezésre.

A mi általunk kiadott véleményt az engedélyező hatóság építi bele a határozatába és az ő feladata a döntésének a betartatása is.

Dányiné Szórád Ibolya aljegyző:

Néhány gondolattal én is szeretném kiegészíteni az elhangzottakat, mert én foglalkozom ezekkel a településképi bejelentési- és véleményezési eljárásokkal az önkormányzatnál.

Ez az eljárás kérelemre indul az önkormányzatnál, a településképi vélemény kiadásához azonban szükségünk van egy építész szakértői véleményre, amelyben a szakértő megállapítja, hogy a tervezett tevékenység összhangban van-e Demjén település településképi rendeletében és az Arculati Kézikönyvben meghatározott építészeti és műszaki megoldásokkal, feltételekkel.

A szakértői vélemény alapján adjuk ki a településképi véleményt.

Egyébként van olyan egyszerűbb tevékenység, amelyhez nem kérünk szakértői véleményt, de ez a konkrét kérelem, amelyben 102 lakásos épületről van szó, speciálisabb szakértelmet igényel és ehhez mindenképp szakértelem kellett.

Berecz Lászlóné képviselő:

Ezeket a költségeket nem háríthatjuk tovább?

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Nem tudok most rá válaszolni, de utánanéznék.

Fodor Géza polgármester:

Ha nincs több észrevétel, kérdés, javaslom a szerződés elfogadását azzal, hogy nézzünk utána, hogy van-e mód továbbszámolni a szakértői véleményt a kérelmezőre.

Aki egyet ért ezzel, az kézfelnyújtással szavazzon.

Az elhangzott javaslatra, a Képviselő-testület, 4 igen egyhangú szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

106/2019.(VII. 10.) Képviselő-testületi határozat:

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja, Demjén Község Önkormányzata és Bernáth Mihály ev. (Emőd) közötti szakértői szerződést a településképi eljárásokban való települési főépítési közreműködésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és megbízza a jegyzőt és az aljegyzőt, hogy vizsgálják meg, hogy van-e lehetőség a szakértői tevékenység költségeinek a kérelmező részére való átterhelésére.

Felelős: Fodor Géza polgármester
Dányiné Szórád Ibolya aljegyző
Kiss Sándor címzetes főjegyző
Határidő: Azonnal

3. napirendi pont

Egyéb ügyek, indítványok

Előadó: Fodor Géza polgármester

Fodor Géza polgármester:

Tájékoztattott a Miniszterelnökség, hogy a Községi Ház felújításával kapcsolatos pályázatunkat forráshiány miatt tartaléklistára tették. Úgy tudom, hogy ezeket a pénzügyi kereteket folyamatosan töltik majd még fel.

Horvátországból megérkezett a hivatalos értesítés, mely szerint 30 fős delegációt várnak tőlünk, augusztus 31- szeptember 1. között.

Kérték, hogy adjuk meg annak a busznak az adatait, amivel utazni fogunk, a buszt meg a szállást ők fizetik.

Kértem árajánlatot több cégtől. Két ajánlat érkezett meg. Az egyik a TINETT Vendéglátó BT ajánlata Szlovákia 200 e Ft, Horvátország 420 e Ft. A másik a TRIBUSZ ajánlata: Szlovákia 168 e Ft, Horvátország pedig 358.800 Ft, ezek ÁFA mentesek.

Szlávik Flórián képviselő:

Ilyen távolság esetén jó lenne, ha a WC használat működne is.

Berecz Lászlóné képviselő:

Meg kell nézni, hogy az olcsóbb ajánlatot tevő a WC használatot tudja-e biztosítani.

Fodor Géza polgármester:

Ha jól értem, akkor vegyem fel mindkét ajánlattevővel a kapcsolatot és kérdezzek rá a külön szolgáltatásokra? Ha az olcsóbb ajánlattevő tudja biztosítani, akkor az ő ajánlatát fogadjuk el, ha nem, akkor a másikat?

Aki egyet ért az elhangzott javaslattal, az kézfelnyújtással szavazzon.

Az elhangzott javaslatra, a Képviselő-testület, 4 igen egyhangú szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

107/2019.(VII. 10.) Képviselő-testületi határozat:

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a nemzetközi autóbusz igénybevételére beérkezett árajánlatokat és úgy határozott, hogy amennyiben a TRIBUSZ tudja biztosítani a külön szolgáltatásokat (pl. mosdó használat) az ajánlatát elfogadja.

Felelős: Fodor Géza polgármester
Határidő: Azonnal

Ezt követően a képviselők megtárgyalták a Szlovákiába, 2019. július 20. napján tartandó utazás részleteit.

Kiss Sándor címzetes főjegyző:

Kiosztottuk az Önkormányzat és az SKC- Consulting Kft közötti vállalkozási szerződés 2. számú módosítását. Ez mindössze egy technikai módosítás., a Kincstár kérte ezt a módosítást.

Fodor Géza polgármester:

Aki egyet ért ezzel a módosítással, az kézfelnújítással szavazzon.

Az elhangzott javaslatra, a Képviselő-testület, 4 igen egyhangú szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

108/2019.(VII. 10.) Képviselő-testületi határozat:

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kerékpárút II. szakaszára az SKC- Consulting Kft-vel (Budapest) kötött vállalkozási szerződés 2. számú módosítását és azt az előterjesztés szerint elfogadja. .

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Fodor Géza polgármester

Határidő: Azonnal

Szlávik Flórián képviselő:

Szeretném elmondani a Tánicsics út építésével kapcsolatos aggályaimat.

Ha nincs több kérdés, vélemény, akkor a nyilvános ülést bezárom.

K.m.f.

Fodor Géza
polgármester

Kiss Sándor címzetes főjegyző nevében és megbízásából:
Dányiné Szórád Ibolya
aljegyző