

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 31. napján megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén

<b>Határozat száma</b>	<b>Határozat tárgya</b>
49/2020. (VIII.31.)	Településrendezési terv módosításának elfogadása
50/2020. (VIII.31.)	Óvodai tanterem fűtőkorszerűsítés árajánlat elfogadása
51/2020. (VIII.31.)	„Demjén település kerékpáros barát fejlesztése” elnevezésű pályázat támogatási szerződésének módosítása.

<b>Rendelet száma</b>	<b>Rendelet tárgya</b>
<b>10/2020. (IX.7.) önkormányzati rendelet</b>	<b>Demjén község helyi építési szabályzatáról</b>

*A jegyzőkönyv 63-67. számozott oldalt tartalmaz*

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 31. napján megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén

**Jelen vannak:** Fodor Géza polgármester  
Török Ferenc alpolgármester  
Kiss Gyula képviselő  
Menyhárt László képviselő  
Ízer Zsófia képviselő  
Kiss Sándor címzetes főjegyző  
Dányiné Szórád Ibolya aljegyző

### **Fodor Géza polgármester:**

Köszöntöm a jelenlévőket.

Megállapítom, hogy a testület határozatképes, kérem az ülés megtárgyalására előterjesztett napirendjének elfogadását.

*Az elhangzott javaslattal, a Képviselő-testület tagjai egyhangúlag egyetértettek, és 5 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadták el a képviselő-testületi ülés napirendjét:*

### **Napirend:**

1. Demjén község rendezési tervének jóváhagyása  
előadó: Fodor Géza polgármester
2. Az óvodai tornaszoba fűtésokszerűsítésével kapcsolatos árajánlatok megvitatása  
előadó: Fodor Géza polgármester
3. A demjéni kerékpárút III. ütemének építésével kapcsolatos tájékoztatás  
előadó: Kiss Sándor címzetes főjegyző

### **1. napirendi pont**

#### **Demjén község rendezési tervének jóváhagyása**

előadó: Fodor Géza polgármester

### **Fodor Géza polgármester:**

Siller Györgyné a Felsőréti 536 hrsz-u ingatlan tulajdonosa bejelentésében közölte, hogy ő nem kezdeményezte a rendezési terv módosítását, mivel a tulajdonában lévő területet, mely több mint egy hektár egyben, nagyobb beruházás céljából szeretné értékesíteni. Sérelmezi, hogy a 30 %-os beépítési kötelezettség, valamint az 50 m védőtávolság, továbbá a terület előtt lévő kerékpárút csökkenteni fogja az ingatlan értékét.

Sérelmém nem tartom jogosnak, mivel az 50 m-es védőtávolság nem foglalja el a terület 70 %-át. A védőtávolság mellett lévő rész zöld területként használható, a többi részre pedig lehet építkezni. Az építészek válasza szerint is az ingatlan nem fog kevesebbet érni az 50 m-es védőtávolság miatt, annak megtartása törvényi kötelezettség.

Mikulás Imre kenderföldi ingatlantulajdonos beadványában előadta, hogy az érintett ingatlanokon, nem kétszobás építmény, hanem két apartman felépítésének a lehetőségét kéri engedélyezni, és a rendezési tervet e szerint kéri pontosítani.

### **Menyhárt László képviselő:**

Véleményem szerint a beépíthető teleknagyság és az utca profil meghatározása a fontos. Amennyiben a főépítész is elfogadhatónak tartja a kérést, akkor javaslom annak teljesítését.

**Kiss Sándor címzetes főjegyző:**

A HÉSZ szövegéből következően a Mikulás Imre által tervezett beruházásnak nincs akadálya, a HÉSZ lehetővé teszi az adott területen két apartman kialakítását.

A települési főépítéssel folytatott egyeztetés megerősítette álláspontomat, miszerint a záró szavazás során nincs lehetőség az egyeztetési eljárásban kiküldött és az állami főépítész által záró véleménnyel ellátott előterjesztéstől eltérő tartalmú rendezési tervet elfogadni.

Ha a testület helyt akar adni valamilyen módosító véleménynek, akkor azt csak úgy teheti meg, ha a mostani előterjesztést nem fogadja el és folytatja az egyeztetéseket.

**Fodor Géza polgármester:**

Mivel több kérdés az ügygel kapcsolatban nem hangozott el, javaslom a rendezési terv előterjesztéssel megegyező elfogadását az eljárást lezáró szavazással.

*Az elhangzott javaslatra a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:*

**49/2020. (VIII.31.) Képviselő-testületi határozat**

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján Demjén településszerkezeti tervét.

A határozat melléklete a Poltrade Bt. által készített településszerkezeti tervlap és a településszerkezeti leírás. A határozat elfogadásával a település elkötelezi magát a Tervben lefektetett fejlesztési irányok hosszú távú és következetes betartása mellett, valamint kötelezettséget vállal a Tervvel összhangban álló Szabályozási Tervről és Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet megalkotására. Jelen terv alapjául a 103/2019.(VI.26.) sz. Kt. határozattal elfogadott településfejlesztési Konceptió szolgál.

Mellékletek:

1. melléklet: TSZT jelű Településszerkezeti tervlap M=1:8.000

2.melléklet: A szerkezeti terv leírása.

Felelős: Fodor Géza polgármester

Határidő: folyamatos.

Ezen határozat hatálybalépése után a település területén hatályban lévő, településszerkezetre vonatkozó határozatok hatályukat veszítik.

**Fodor Géza polgármester:**

Javaslom a képviselő-testületnek a helyi építési szabályzat elfogadását az előterjesztéssel megegyezően.

*Az elhangzott javaslatra a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi rendeletet fogadta el:*

**Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**10/2020. (IX.7) önkormányzati rendelete**

**Demjén község helyi építési szabályzatáról**

(A rendelet csatolva a jegyzőkönyvhöz!)

**2. napirendi pont**

**Az óvodai tornaszoba fűtésokszerűsítésével kapcsolatos árajánlatok megvitatása**

előadó: Fodor Géza polgármester

**Fodor Géza polgármester:**

Tájékoztatom a képviselőket, hogy az óvodai tornaszoba fűtésének korszerűsítésére két árajánlatot kaptam. Az első, melyet a Promtherm Agria adott, tartalmaz három készülékről árajánlatot: Vaillant Pro – 359 000 Ft, Vaillant Plusz – 440.000 Ft, Saunier DUval 298 000 Ft. Az árajánlathoz tartozik még külön szerelési díj, ami 171 247 Ft. A kémény szereléséhez, külön személlyel kell felvenni a kapcsolatot.

A második árajánlatot Majnár Lászlótól kaptam, melyben két készülék szerepel, név szerint: Vaillant Pro – 596 038 Ft és Bosch 542 183 Ft. Ezen árak tartalmazzák a teljes szerelési díjat, beleértve a kéményt is, valamint a készüléket. Mindkét ajánlatot tevő vállalkozó járt a helyszínen, ennek fényében adták ezen árajánlatokat.

**Menyhárt László képviselő:**

A régi kazánt mindenféleképpen le kell cserélni, személy szerint jó tapasztalataim vannak a Vaillant készülékekkel.

**Fodor Géza polgármester:**

Maradjunk a Vaillant Pro kazánnál. Az első árajánlatnál ez 530 247 Ft, ebben nincs benne a kémény beszerelése, a másodiknál pedig 596 038 Ft ez az összeg viszont már minden költséget magába foglal.

**Menyhárt László képviselő:**

Célszerű azt az ajánlatot választani, amely minden költséget tartalmaz.

**Fodor Géza polgármester:**

Javasolom Majnár László árajánlatának elfogadását.

*Az elhangzott javaslatra a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:*

**50/2020. (VIII.31.) Képviselő-testületi határozat**

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Majnár László (Noszvaj) óvodai tornaszoba fűtéskorszerűsítéssel kapcsolatos árajánlatát 596 038 Ft + áfa = 756 968 Ft összegben.

A Képviselő-testület megbízza Fodor Géza polgármestert a munkák megrendelésével.

Felelős: Fodor Géza polgármester

Határidő: 2020.09.15

**3. napirendi pont**

**A demjéni kerékpárút III. ütemének építésével kapcsolatos tájékoztatás**

előadó: Kiss Sándor címzetes főjegyző

**Kiss Sándor címzetes főjegyző**

A kerékpárút III. ütemének megvalósítására szolgáló TOP pályázat megvalósítása hosszú időre megakadt. Most úgy tűnik lehetőség van a folytatásra.

Javasolom, hogy a Képviselő-testület kezdeményezze a Támogatási Szerződés módosítását oly módon, hogy a módosítás következtében a létesülő kerékpárút hossza a hatályos TSZ szerinti 1.700 m-es értékről 1.870 m-re nőjön és a kerékpárút teljes hosszában építettként valósuljon meg. Kerékpáros nyom felfestésére nem kerülne sor.

A megnövelt hosszúságú kerékpárút csak külterületen, a településnév táblától Demjén község Kerecsenddel érintkező közigazgatási határáig épülne meg.

Ez a módosítás a tervezői költségbebecslés szerint a terület előkészítés költségét is magukban foglaló építési költségeket az eredetileg tervezett 112.045.290 Ft-ról 187.639.579 Ft-ra növelné.

*Az elhangzott javaslatához a Képviselő-testületnek hozzászólása nem volt, 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot fogadták el:*

**51/2020. (VIII.31.) Képviselő-testületi határozat**

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy kezdeményezi „*Demjén település kerékpáros barát fejlesztése*” elnevezésű, TOP-3.1.1-16-HE1-2017-00008 azonosító számú projekt támogatási szerződésének módosítását az indikátor értékek vonatkozásában oly módon, hogy a fejlesztésben érintett településrészek számára vonatkozó indikátor érték 2-ről 1-re csökkenjen, a létrejövő kerékpárút hossza 1.700 m-ről 1.870 m-re nőjön és a kerékpárút kizárólag külterületen épüljön meg.

A Képviselő-testület a projekt költségvetésének módosítására vonatkozó javaslatot az alábbiak szerint elfogadja:

A projekt összköltsége: 204.195.341 Ft

Támogatási igény: 204.195.341 Ft

Az Önkormányzat a projekt megvalósításához saját forrást nem tud biztosítani, ezért többlettámogatási kérelmet nyújt be a Magyar Államkincstár Pályázati Támogatások Osztályához a hatályos támogatási szerződés szerinti támogatási összeg és a módosított költségvetés szerint támogatási összeg különbözetének többlettámogatására az alábbiak szerint:

Hatályos támogatási szerződés szerinti támogatási összeg:  
136.000.000 Ft

Módosított költségvetés szerint igényelt támogatási összeg:  
204.195.341 Ft

Többlet támogatási igény: 68.195.341 Ft

A Képviselő-testület megbízza Fodor Géza polgármestert, hogy gondoskodjon a többlet támogatási kérelem benyújtásáról.

Felelős: Fodor Géza polgármester

Határidő: 2020. szeptember 15.

*Mivel más kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el, a polgármester a nyilvános ülést bezárta.*

*K.m.f.*

Fodor Géza  
polgármester

Kiss Sándor  
címetes főjegyző