

**Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2015. (XII.3.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról**

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a magánszemélyek kommunális adójáról az alábbiakat rendeli el:

1. § Az adó tárgya

- a) a helyi adókról szóló törvény 11. §-ában meghatározott építmény, valamint
- b) a nem magánszemély tulajdonában álló lakás magánszemély által gyakorolt bérleti jog.

2. § Tárgyi adómentességet élvez lakóházas ingatlan esetén a komfortfokozat nélküli ingatlan komfortfokozat eléréséig.

3. § Az adó mértéke az 1. § szerinti adótárgyanként 3.000 Ft/év

4. § Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

5. § E rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

6. § Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 10/2004. (IV.28.) önkormányzati rendelet.



Fodor Géza
polgármester





Kiss Sándor
címetes főjegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Demjén, 2015. december 3.

P.H.





Kiss Sándor
címetes főjegyző