



Demjén Község Önkormányzata
3395. Demjén, Kossuth tér 1. Telefon: 36/550-302
Hivatali kapu rövid neve: DEMJENK, KRID azonosítója: 444356170
e-mail: onkormanyzat@demjen.hu

HATÁROZAT-KIVONAT:

Készült Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testülete, 2022. március 30.-i jegyzőkönyve alapján:

54/2022.(III.30.) Képviselő-testületi határozat:

Demjén Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Gomba Kertész Kft. (3395 Demjén, 0173/7A/1, továbbiakban: Kezdeményező)) Demjén Község Önkormányzata Helyi Építési Szabályzata módosítására vonatkozó kérelmét és azt befogadja.

1. A Kezdeményező kérelmére megtörténik Demjén hatályos településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárásban történő módosítása, az alábbiakat illetően:

- a) a Magyar Gomba Kertész Kft különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület besorolású területeire vonatkozó épületmagasság 12 m—re emelése,
- b) a nevezett ingatlanokat érintően a Laskó patakkal párhuzamos védőterületek a Laskó pataktól számított 20 m-re való csökkentése a Bükki Nemzeti Parkkal leegyeztetett módon,
- c) a nevezett ingatlanokat érintően a kerecsendi közigazgatási határral párhuzamos védelmi célú erdőterület csökkentése.

A Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a kérdéses területeket.

2. A Képviselő-testület elfogadja:

- Meszesán Péter egyéni vállalkozó 1.200.000 Ft.-os (alanyi adómentes) árajánlatát a településrendezési eszközök módosításával, valamint
- Meszesán Péter egyéni vállalkozó bruttó 292.100 Ft.-os árajánlatát a településrendezési eszközök környezeti értékelésével kapcsolatban, azzal a feltétellel, hogy minden felmerülő költséget a kezdeményező az önkormányzat részére megfizet.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2. pontban szereplő döntésének megfelelő vállalkozási-, valamint a Kezdeményezővel kötendő település rendezési szerződés aláírására.

Határidő: 2022. április 15.

Felelős: Fodor Géza polgármester

Demjén, 2022. március 30.

Fodor Géza sk.
polgármester

A kivonat hitelül:

Demjén, 2022. augusztus 2.

Dányiné Szórád Ibolya
aljegyző

